



20  
21

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

Severočeská vodárenská  
společnost a.s.





Profil společnosti	4
Struktura skupiny Severočeská voda	6
Základní údaje	7
O společnosti	8
Zájmové území	9
Základní vodohospodářské údaje	9
Editorial předsedy představenstva	10
Statutární orgány společnosti	12
Organizační struktura společnosti	13
Organizace společnosti	14
Vnitřní uspořádání společnosti	15
Seznam akcionářů	17
Personální oblast	22
Sociální odpovědnost společnosti	23
Poslání a cíle společnosti	24
Činnost společnosti	26
Strategie a plánování	28
Investiční výstavba za rok 2021	29
Plnění investičního plánu 2021 po jednotlivých skupinách	32
Investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2021	34
Správa majetku	36
Pomoc akcionářům – spolufinancování	38
Cena vody	40
Finanční a majetková situace společnosti	42
Finance a hospodaření společnosti	43
Finanční část	44
Rozvaha	46
Přehled o peněžních tocích	47
Výkaz zisku a ztráty	48
Přehled o změnách vlastního kapitálu	49
Zpráva dozorčí rady	50
Zpráva auditora	51

# profil společnosti

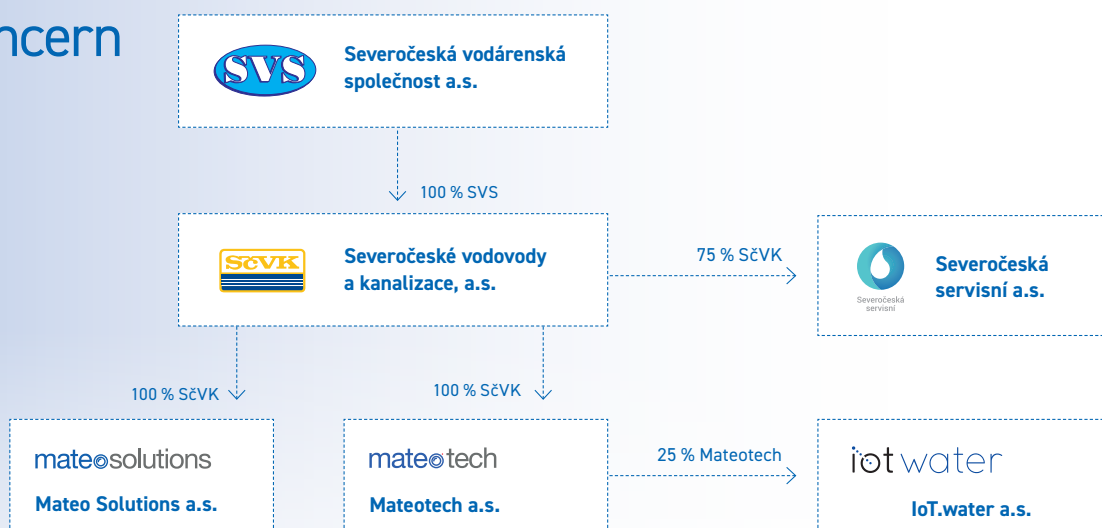




# struktura skupiny SV

## SKUPINA SEVEROČESKÁ VODA

### Koncern



### Ochranná známka skupina Severočeská voda

Dne 7. 10. 2020 byla Úřadem průmyslového vlastnictví ČR pod číslem 382008 zapsána ochranná známka „skupina Severočeská voda“, která je vlastnictvím SVS, a společnosti ve skupině mají na základě smlouvy o poskytnutí licence uzavřené 3. 12. 2020 právo k jejímu užívání v souvislosti s korporátní komunikací.

SKUPINA  
SEVEROČESKÁ VODA

Nová ochranná známka přináší nové značení skupiny a prostor pro vytvoření korporátní identity, která doplňuje image společnosti.

# základní údaje

## Severočeská vodárenská společnost a skupina Severočeská voda

<b>Obchodní jméno</b>	Severočeská vodárenská společnost a.s.
<b>Datum vzniku</b>	1. 10. 1993
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>Sídlo společnosti</b>	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
<b>Pobočka společnosti</b>	Pražská 36, 460 31 Liberec
<b>Identifikační číslo</b>	490 99 469
<b>Daňové identifikační číslo</b>	CZ49099469
	Společnost vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
<b>Základní kapitál společnosti</b>	7 605 482 000 Kč
<b>Akcionáři</b>	<p>Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.</p> <p>Skupina Severočeská voda je celek vzájemně provázaných, od sebe neoddělitelných společností.</p> <p>Mateřskou společností je Severočeská vodárenská společnost a.s., která je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v Ústeckém a Libereckém kraji. Druhým členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Třetí společností je Severočeská servisní a.s., která zajišťuje servis vodohospodářského zařízení.</p> <p>Dalšími členy skupiny jsou společnosti Mateotech a.s. zajišťující ICT servis, Mateo Solutions a.s. soustřeďující se na technický rozvoj, kaly a stavební činnost, IoT.water a.s. se zaměřením na smart technologie.</p>
<b>Koncern</b>	<p>Podmnožinou skupiny Severočeská voda ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, jsou následující společnosti, které tvoří koncern: řídicí společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. prostřednictvím vlastnictví 100% podílu ovládá a řídí osoby, kterými jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Mateotech a.s. a Mateo Solutions a.s.</p>
<b>Koncernová deklarace</b>	<p>SVS je vlastníkem 100% podílu ve společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (SČVK), která mimo jiné vlastní 100% podíl ve společnosti Mateotech a.s. SVS uplatňuje v rámci uspořádání společností skupiny (koncernu) jednotné řízení, které je realizováno prostřednictvím skupinových (koncernových) politik.</p>
<b>Řídící osoba</b>	<p>Severočeská vodárenská společnost a.s. je řídicí osobou koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jehož dalšími členy (řízenými osobami) jsou následující společnosti:</p>
<b>Řízené osoby</b>	<p>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50; Mateotech a.s., IČO: 29415560, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01; Mateo Solutions a.s., IČO: 09218807, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01.</p>

# o společnosti

## O společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SČVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou.

SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost. Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům:

- uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území;
- udržuje sociálně přijatelnou cenu vody;
- aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření;
- vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku.

Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: 63 úpraven vody, 946 vodojemů, 9093 km vodovodů, 190 čistíren odpadních vod a 4063 km kanalizace. Více informací na [www.svs.cz](http://www.svs.cz).

## Akcie a základní kapitál

Základní kapitál společnosti, který činí 7 605 482 000 Kč, byl rozdělen na 7 605 482 akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč, které získaly obce vždy v poměru k počtu obyvatel.

Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.

Akcionáři společnosti bylo k 31. 12. 2021 celkem 458 měst a obcí, z nichž 30 největších drží více než 70 % akcií společnosti. Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři společnosti k 31. 12. 2000 pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti, na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Společnost nesestavuje zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, protože žádný z akcionářů nevlastní podíl, který by se na vlastním kapitálu společnosti podílel více než 10 %.

## Ochranná známka

Ochranná známka společnosti je registrovaná Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 197754.



## Předmět podnikání společnosti

1. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- zprostředkování obchodu a služeb;
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
- pronájem a půjčování věcí movitých;
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
- projektování elektrických zařízení.



# zájmové území



Severočeská vodárenská společnost a.s. patří k největším vodárenským společnostem v Čechách, protože její region pokrývá celý Ústecký a podstatnou část Libereckého kraje. Jde o území o celkové rozloze 6 930 km<sup>2</sup>, tedy 9 % plochy státu, kde žije 1,133 milionu obyvatel.

Tato oblast má společnou hranici se Spolkovou republikou Německo a Polskou republikou. Hydrologicky podstatná část území spravovaného SVS náleží do povodí Labe a tím

i úmoří Severního moře. Pouze malá část této oblasti na severovýchodě náleží do povodí řek Nisy a Odry a tím i do úmoří Baltického moře. Z hlediska hydrografického je v daném území mimořádně významný tok Labe s jeho přítoky Ohří, Bílinou, Jizerou, Ploučnicí a Kamenicí. Pouze část oblasti na severovýchodě odvodňuje tok Lužické Nisy a Mandavy.

# základní vodohospodářské údaje

## Vodovody

Počet obyvatel celkem	1,123 mil.
Počet zásobených obyvatel	1,100 mil.
Počet úpraven vod	63 ks
Počet vodojemů	946 ks
Počet čerpacích stanic pitné vody	251 ks
Délka vodovodních přípojek	2 032 km
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	9 093 km
Kapacita úpraven vod celkem	4 495 l/s
Kapacita podzemních zdrojů	2 049 l/s
Kapacita vodojemů	640 457 m <sup>3</sup>
Voda vyrobená	65 308 tis. m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná	50 510 tis. m <sup>3</sup> /rok
Specifická spotřeba vody (obyv.)	93 l/os./den

## Kanalizace

Počet obyvatel celkem	1,012 mil.
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	0,940 mil.
Počet obyvatel napojených na ČOV	0,935 mil.
Počet čistíren odpadních vod celkem	190 ks
Kapacita čistíren odpadních vod	331 200 m <sup>3</sup> /den
Délka kanalizační sítě (bez přípojek)	4 063 km
Voda vypouštěná do vodních toků	91 196 tis. m <sup>3</sup> /rok
Voda čištěná	90 334 tis. m <sup>3</sup> /rok

# editorial předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

všechny společnosti skupiny Severočeská voda dobře zvládly druhý rok pandemie onemocnění covid-19 a své úsilí i přes nejruznější omezení zaměřily na bezproblémový chod vodárenské infrastruktury, zákaznické služby a investiční činnost.

Krizový štáb společností pokračoval ve své činnosti a v celé skupině průběžně implementoval mimořádná opatření ministerstva zdravotnictví.



V obdobích nejpřísnějších hygienických opatření jsme ve společnostech zavedli speciální režimy práce v kancelářích (omezení fyzicky přítomných zaměstnanců, home office, distanční formy vedení porad, pracovních týmů, školení apod.) i na jednotlivých pracovištích a v terénu (oddělení provozních pracovníků a týmů zhotovitelů na stavbách, používání ochranných pomůcek apod.). Některá z nich pro nás mohou být v budoucnosti inspirací pro zavádění nových, efektivnějších procesů, a to jak v komunikačních nástrojích, tak v pracovních postupech.

Zkušenosti z jarních měsíců nám pomohly při podzimním zesílení pandemie neomezovat naše činnosti a služby, pouze měnit formu jejich poskytování s prioritou bezpečnosti a ochrany zdraví našich zákazníků, obchodních partnerů i našich zaměstnanců.

Uplynulý rok byl pro společnosti skupiny Severočeská voda zejména ve znamení dokončování činností spojených s koncem přechodného období a s přípravou na vstup do období rutinního fungování vlastnického provozního modelu se servisním prvkem. Tyto činnosti sledují cíle nového podnikatelského záměru SVS na roky 2021–2025, jehož realizace byla v tomto roce zahájena. Hlavním cílem je stále úsilí o to, být stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, která zodpovědně spravuje vodohospodářský majetek a podporuje jeho hospodárné rozšiřování, obnovu a rozvoj.

V rámci investiční činnosti se podařilo plnit schválený investiční plán a realizovat téměř tři stovky akcí na celém území působnosti SVS. I přes nepříznivé okolnosti způsobené pokračováním pandemie onemocnění covid-19 se investiční činnost nezbrzdila, ale v průběhu roku nabývala na intenzitě a rychlosti. Podařilo se tak dokončit například výstavbu nové čistírny odpadních vod v Příšovicích na Liberecku, rekonstrukci úpravní vody v Malešově na Litoměřicku či unikátní



stavbu, jakou je přemostění Labe při rekonstrukci přivaděče pitné vody pro Ústí nad Labem.

Všem zaměstnancům bych proto tímto chtěl poděkovat za jejich obětavost, pracovní nasazení a osobní kázeň při aplikaci proticovidových opatření, která byla po celé období na vysoké úrovni.

Rok 2021 sice přinesl mnoho překážek, přesto se díky všem zaměstnancům podařilo plnit naše poslání – obnovovat a rozvíjet vodohospodářský majetek, zajistit plynulé zásobování kvalitní pitnou

vodou pro všechny zákazníky a do přírody vracet čistou a nezávadnou vodu. To je pro budoucnost severočeského vodárenství dobrá zpráva.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tomáš Indra'.

**MUDr. Tomáš Indra, MBA**

# statutární orgány společnosti

## Představenstvo

<b>MUDr. Tomáš Indra, MBA</b>	předseda představenstva
<b>Ing. David Votava</b>	místopředseda představenstva
<b>Ing. Bronislav Špičák</b>	člen představenstva
<b>Mgr. Josef Horinka</b>	člen představenstva
<b>Ing. Vladislav Raška</b>	člen představenstva

## Vedení společnosti

<b>Ing. Bronislav Špičák</b>	generální ředitel
<b>Ing. Martin Matzek</b>	ředitel Investičního odboru
<b>Ing. Jan Zurek</b>	ředitel Odboru správy majetku
<b>Ing. Radoslav Petík</b>	ředitel Ekonomického odboru
<b>PhDr. Martina Berková</b>	ředitelka Odboru kancelář GR

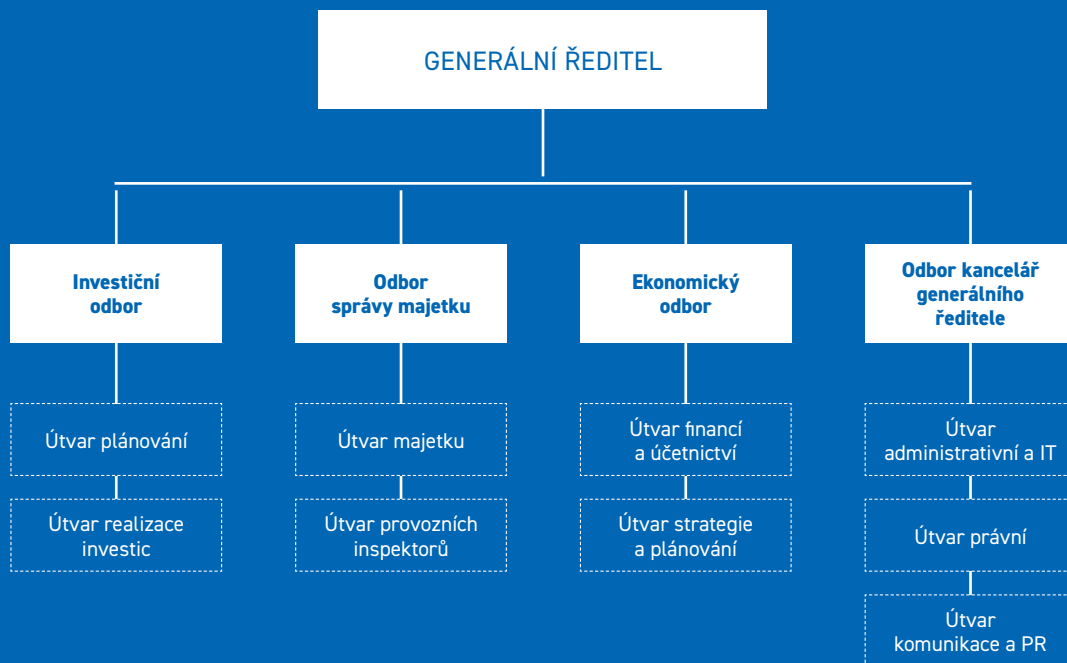
## Dozorčí rada

<b>Ing. Petr Beitl</b>	předseda dozorčí rady
<b>Pavel Štěpař</b>	1. místopředseda dozorčí rady
<b>Mgr. Jan Paparega</b>	2. místopředseda dozorčí rady
<b>Jaroslav Hrouda</b>	člen dozorčí rady
<b>PaedDr. Jiří Kulhánek</b>	člen dozorčí rady
<b>Bc. František Kučera</b>	člen dozorčí rady
<b>Mgr. Radek Reindl</b>	člen dozorčí rady
<b>Bc. Hynek Hanza</b>	člen dozorčí rady
<b>Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.</b>	člen dozorčí rady
<b>Ing. František Padělek</b>	člen dozorčí rady
<b>Ing. Martin Matzek</b>	člen dozorčí rady
<b>Arnošt Šorm</b>	člen dozorčí rady

## Výbor pro audit

<b>Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA</b>	předseda výboru pro audit
<b>RNDr. Michal Hron</b>	člen výboru pro audit
<b>Pavel Štěpař</b>	člen výboru pro audit

# organizační struktura společnosti



# organizace společnosti

## Statutární orgány

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změnách stanov, zvyšování a snižování základního kapitálu, účetních závěrkách, převodech majetku, volí členy představenstva a dozorčí rady. Hlasování na valné hromadě se řídí počtem akcií. Přípravu, svolání, průběh a usnášení valné hromady a další otázky spojené s činností VH upravuje zákon a stanovy společnosti.

Kontrolním orgánem je dvanáctičlenná dozorčí rada. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí radu volí valná hromada. Jsou v ní zastoupeni představitelé měst a obcí, akcionáři každého okresu nominují svého zástupce. Dva členy dozorčí rady z řad zaměstnanců navrhuje ke zvolení valnou hromadou představenstvo. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností dozorčí rady upravuje zákon, stanovy společnosti a statut a jednací řád dozorčí rady.

Orgánem řídícím činnost společnosti je představenstvo. Představenstvo má pět členů, pracují v něm odborníci z managementu i zástupci obcí. Představenstvo zajišťuje vedení společnosti, svolání valné hromady, koncepci podnikatelské činnosti, plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady a jmenuje generálního ředitele. Funkční období členů představenstva je čtyřleté. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností představenstva upravuje zákon, stanovy společnosti a statut a jednací řád představenstva.

## Výbor pro audit

V souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech (v platném znění) byl zřízen Výbor pro audit, který vykonává kontrolní činnosti, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady.



# vnitřní uspořádání společnosti

## **Generální ředitel**

Generální ředitel je jmenován představenstvem. Řídí a jedná za společnost v rozsahu pravomocí, které mu představenstvo udělilo dle organizačního a podpisového řádu. Do přímé působnosti generálního ředitele náleží oblast interního auditu.

Vedení společnosti – generální ředitel a ředitelé odborů – zajišťuje řízení chodu a rozvoj společnosti v mezích stanovených představenstvem.

## **Investiční odbor (IO)**

Zajišťuje rozvoj a obnovu vodohospodářského majetku společnosti. Zajišťuje zpracování krátkodobých plánů v koordinaci s dlouhodobými plány společnosti, výběrová řízení související s investiční výstavbou, vlastní přípravu a realizaci konkrétních opatření. Investiční odbor je co do působnosti členěn na útvary plánování a realizace investic.

Útvar plánování zajišťuje především zpracování ročního investičního plánu společnosti, jeho sledování, plnění, zpracovává aktualizaci a provádí koordinaci s dlouhodobými dokumenty a plány společnosti. Dále zajišťuje výběrová řízení související s realizací staveb, činnost komise pro přípravu investic a její agendu, přebírání dokončených připravených investičních akcí (projektové dokumentace) a jejich správu a následnou distribuci na útvar realizace investic.

Útvar realizace investic odpovídá za předprojektovou a projektovou přípravu v oblasti investic SVS v souladu s potřebami plánů, zajišťuje realizaci jednotlivých opatření v oblasti investic SVS a odpovídá za efektivní naplňování ročních plánů investic.

## **Odbor správy majetku (OSM)**

Odbor správy majetku zajišťuje správu vodohospodářského majetku, provádí dohled nad provozováním, opravami a udržováním majetku SVS. Dále odbor zajišťuje agendu nabývání VH majetku, opatření charakteru zkapacitnění a přeložky. OSM je co do působnosti členěn na útvary provozních inspektorů a majetku.

Útvar provozních inspektorů zajišťuje především správu a kontrolu vodohospodářského majetku, komunikaci s akcionáři v oblasti správy VH majetku a jeho provozování, spolupráci s provozovatelem, zpracovává roční plán likvidací, podílí se na přípravě a aktualizaci plánu oprav provozovatele.

Útvar majetkový zajišťuje především agendu spolufinancování staveb akcionářů, majetkoprávní vypořádání stávajících provozovaných VH staveb včetně pozemků, spoluvytváří a udržuje s provozovatelem technický standard vodohospodářských staveb a dohled nad činnostmi v oblasti vyjadřování provozovatele k napojování na infrastrukturu v majetku společnosti, které byly na provozovatele přeneseny provozní smlouvou.

## **Ekonomický odbor (EO)**

Ekonomický odbor řídí plánovací procesy. Je členěn na útvary strategie a plánování a financí a účetnictví.

Útvar strategie a plánování zajišťuje především zpracování jednotlivých stupňů (dlouhodobé, střednědobé, roční) rozvojových a koncepčních dokumentů a plánů společnosti a jejich průběžné vyhodnocování.

Útvar financí a účetnictví zajišťuje především vedení účetnictví a financování aktivit společnosti.

## **Odbor kancelář generálního ředitele (OKGŘ)**

Odbor kancelář generálního ředitele zajišťuje administrativní a organizační podporu celé společnosti, kompletní personální agendu, vzdělávání, BOZP a PO, oblast ochrany osobních údajů, změny v obchodním rejstříku, agendu PR, spisovou agendu společnosti, kompletní akcionářský servis, oblast IT, interní i externí komunikaci a právní služby společnosti. Zpracovává a metodicky zajišťuje koncernové a skupinové politiky: personální, komunikační a ochrany osobních údajů koncernu a skupiny. OKGŘ je co do působnosti členěn na útvary administrativní a IT, právní a komunikace a PR.

Administrativní a IT útvar zajišťuje především administrativní podporu celé společnosti, akcionářský servis, vnitřní služby společnosti, spisovou službu, ochranu osobních údajů a kompletní oblast IT společnosti.

Právní útvar zajišťuje kompletní právní agendu společnosti a řídí služby externích právních subjektů.

Útvar komunikace a PR zajišťuje především externí komunikaci ve společnosti, koncernu a celé skupiny. Nastavuje a udržuje kvalitní a funkční vnější vztahy společnosti s cílem posílit kladné vnímání jména společnosti, koncernu a skupiny. Zpracovává politiku a plán komunikace v koncernu a ve skupině, které následně realizuje a vyhodnocuje.





# seznam akcionářů

## Česká Lípa

Bezděz  
Blíževedly  
Bohatice  
Brniště  
Cvikov  
Česká Lípa  
Doksy  
Dubá  
Dubnice  
Hamr na Jezeře  
Holany  
Horní Libchava  
Horní Police  
Chlum  
Chotovice  
Jestřebí  
Kamenický Šenov  
Kozly  
Kravaře  
Kunratice u Cvikova  
Kvítkov  
Luka  
Mařenice  
Mimoň  
Noviny pod Ralskem  
Nový Bor  
Nový Oldřichov  
Okna  
Okrouhlá  
Pertoltice  
    pod Ralskem  
Polevsko  
Provodín  
Radvanec  
Ralsko  
Skalice u České Lípy  
Skalka u Doks  
Sloup v Čechách  
Slunečná  
Sosnová  
Stráž pod Ralskem  
Stružnice  
Stvolínky  
Svojkov  
Svor

Tachov  
Tuhaň u Dubé  
Velký Valtinov  
Volfartice  
Vrchovany  
Zahrádky  
Zákupy  
Žandov  
Ždírec

## Děčín

Arnoltice  
Benešov nad Ploučnicí  
Bynovec  
Česká Kamenice  
Děčín  
Dobkovice  
Dobrná  
Dolní Habartice  
Dolní Podluží  
Dolní Poustevna  
Doubice  
Františkov  
    nad Ploučnicí  
Heřmanov  
Horní Habartice  
Horní Podluží  
Hřensko  
Huntířov  
Chřibská  
Janov  
Janská  
Jetřichovice  
Jílové  
Jiříkov  
Kámen  
Krásná Lípa  
Kytlice  
Labská Stráň  
Lipová  
Malá Veleň  
Malšovice  
Markvartice  
Mikulášovice  
Rumburk  
Růžová

Rybniště  
Srbská Kamenice  
Staré Křečany  
Starý Šachov  
Šluknov  
Těchlovice  
Valkeřice  
Varnsdorf  
Velká Bukovina  
Verneřice  
Vilémov

## Chomutov

Bílence  
Blatno  
Boleboř  
Březno  
Domašín  
Droužkovice  
Hora Sv. Šebestiána  
Hrušovany  
Chbany  
Chomutov  
Jirkov  
Kadaň  
Kalek  
Kláštelec nad Ohří  
Křimov  
Libědice  
Málkov  
Mašťov  
Místo  
Nezabylice  
Okounov  
Otvice  
Pesvice  
Pětipsy  
Račetice  
Radonice  
Rokle  
Spořice  
Strupčice  
Údlice  
Veliká Ves  
Vilémov  
Vrskmaň

Všehrady  
Všestudy  
Výsluní  
Vysoká Pec

## Jablonec nad Nisou

Albrechtice  
    v Jizerských horách  
Bedřichov  
Dalešice  
Desná  
Držkov  
Frýdštejn  
Jablonec nad Nisou  
Janov nad Nisou  
Jenišovice  
Jílové u Držkova  
Jiřetín pod Bukovou  
Josefův Důl  
Loužnice  
Koberovy  
Lučany nad Nisou  
Maršovice  
Nová Ves nad Nisou  
Pěnčín  
Plavy  
Pulečny  
Radčice  
Rádlo  
Rychnov  
    u Jablonce nad Nisou  
Skuhrov  
Smržovka  
Tanvald  
Velké Hamry  
Vlastiboř  
Zlatá Olešnice  
Železný Brod

## Liberec

Jablonné v Podještědí  
Janovice v Podještědí  
Bílá  
Bílý Kostel nad Nisou  
Cetenov  
Český Dub

# seznam akcionářů

Čtveřín	Černouček	Martiněves	Židovice
Dlouhý Most	Čížkovice	Michalovice	Žitenice
Hlavice	Děčany	Miřejovice	
Hodkovice nad Mohelkou	Dlažkovice	Mlékojedy	<b>Louny</b>
Hrádek nad Nisou	Dobříň	Mnetěš	Bílichov
Chotyně	Doksany	Mšené-lázně	Bitozeves
Chrastava	Dolánky nad Ohří	Nové Dvory	Blatno
Jeřmanice	Drahobuz	Oleško	Blažim
Kobyly	Dušníky	Píšťany	Blšany
Kryštofovo Údolí	Evaň	Ploskovice	Blšany u Loun
Křižany	Hlinná	Podsedice	Brodec
Lažany	Horní Beřkovice	Polepy	Břvany
Liberec	Horní Řepčice	Prackovice nad Labem	Cítoliby
Mníšek	Hoštka	Přestavlky	Čeradice
Nová Ves	Hrobce	Račice	Černčice
Oldřichov v Hájích	Chodouny	Račiněves	Deštnice
Osečná	Chodovlice	Radovesice	Dobroměřice
Paceřice	Chotěšov	Rochov	Domoušice
Pěnčín	Chotiněves	Roudnice nad Labem	Holedeč
Příšovice	Chudoslavice	Sedlec	Hořešovice
Radimovice	Jenčice	Siřejovice	Hořešovičky
Rynoltice	Kamýk	Slatina	Hříškov
Soběslavice	Keblice	Snědovice	Hřivice
Stráž nad Nisou	Klapý	Staňkovice	Chlumčany
Svijanský Újezd	Kloneč	Straškov-Vodochody	Chožov
Svijany	Kostomlaty pod Řípem	Sulejovice	Chraberce
Sychrov	Krabčice	Štětí	Jimlín
Šimonovice	Křesín	Terezín	Klobuky
Vlastibořice	Křešice	Travčice	Koštice nad Ohří
Všelibice	Kyškovice	Trnovany	Kounov
Zdislava	Ledčice	Třeбенice	Kozly
Žďárek	Levín	Třebívlice	Krásný Dvůr
	Lhotka nad Labem	Třebušín	Kryry
<b>Litoměřice</b>	Liběšice	Úpohlavy	Lenešice
Bechlín	Libkovice pod Řípem	Úštěk	Libčeves
Bohušovice nad Ohří	Libochovany	Vědomice	Liběšice u Žatce
Brňany	Libochovice	Velké Žernoseky	Libočany
Brozany nad Ohří	Libotenice	Vchynice	Lipno
Brzánky	Litoměřice	Vlastislav	Lišany
Bříza	Lkáň	Vražkov	Líšťany
Budyně nad Ohří	Lovečkovice	Vrbice	Louny
Býčkovice	Lovosice	Vrbičany	Lubenec
Ctiněves	Lukavec	Vrutice	Měcholupy
Černěves	Malé Žernoseky	Záluží	Nová Ves
Černiv	Malíč	Žabovřesky nad Ohří	Nové Sedlo
		Žalhostice	Obora



Očihov  
Opočno  
Panenský Týnec  
Peruc  
Petrohrad  
Pnětluky  
Počedělice  
Podbořany  
Postoloprty  
Raná  
Ročov  
Slavětín  
Smolnice  
Staňkovice  
Toužetín  
Třebíz  
Tuchořice  
Úherce  
Velemyšleves  
Veltěže  
Vinařice  
Vrbičany  
Vrbno nad Lesy  
Vroutek  
Vršovice  
Výškov  
Zálužice  
Zbrašín  
Zichovec  
Žatec  
Žerotín  
Žiželice

### **Most**

Bečov  
Bělušice  
Braňany  
Brandov  
Český Jiřetín  
Havraň  
Hora Svaté Kateřiny  
Horní Jiřetín  
Korozluky  
Lišnice  
Litvínov  
Lom

Louka u Litvínova  
Lužice  
Malé Březno  
Mariánské Radčice  
Meziboří  
Most  
Nová Ves v Horách  
Obrnice  
Patokryje  
Polerady  
Skršín  
Volevčice  
Želenice

### **Teplice**

Bílina  
Bořislav  
Bystřany  
Bžany  
Dubí  
Duchcov  
Háj u Duchcova  
Hostomice  
Hrob  
Hrobčice  
Jeníkov  
Kladruby  
Košťany  
Krupka  
Lahošť  
Ledvice  
Měrunice  
Modlany  
Novosedlice  
Ohníč  
Osek  
Proboštov  
Rtyně nad Bílinou  
Srbice  
Světec  
Teplice  
Újezdeček  
Zabrušany  
Žalany  
Žim

### **Ústí nad Labem**

Dolní Zálezly  
Habrovany  
Homole u Panny  
Chabařovice  
Chlumec  
Chudarov  
Libouchec  
Malečov  
Petrovice  
Povrly  
Přestanov  
Ryjice  
Řehlovice  
Stebno  
Tašov  
Telnice  
Tisá  
Trmice  
Ústí nad Labem  
Zubrnice  
Velké Chvojno

### **Kladno**

Bílichov  
Hořešovice  
Hořešovičky  
Klobuky  
Třebíz  
Vrbičany  
Zichovec

### **Rakovník**

Kounov

### **Semily**

Harrachov





# personální oblast

## Personální politika

Dokument „Personální politika koncernu/skupiny“ schválený v roce 2020 upravuje procesy v personální oblasti a stanovuje kompetenci řídicí společnosti a řízených společností. Pro stabilitu a soudržnost koncernu je velmi důležitá ustálená personální politika s jasnou strategií a cíli s efektivním řízením lidských zdrojů a investováním do lidského kapitálu, které je důležité pro trvalé udržení kvalifikace a profesního růstu zaměstnanců. Snahou koncernu/skupiny je vytvořit příznivé, nekonfliktní klima a upevnit vazby mezi zaměstnanci systematickým seznamováním s cíli, misí a vizí koncernu/skupiny. Procesy jsou implementovány do souvisejících interních předpisů jednotlivých společností koncernu/skupiny. Součástí koncernu je řídicí společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. a pak řízené společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Mateotech a.s. a Mateo Solutions a.s. Personální politika koncernu je adekvátně aplikována také v personálních procesech společnosti Severočeská servisní a.s., která je dceřinou společností SčVK.

## Zaměstnanci

Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. 12. 2021 zaměstnávala 57 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Z toho 36 mužů a 21 žen. Průměrný věk zaměstnanců v roce 2021 byl 47,7 roku.

## Vzdělávání zaměstnanců

Společnost klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Cíleně zabezpečuje trvalé udržení kvalifikace a profesní růst svých zaměstnanců, které v letošním roce byly ovlivněny epidemiologickou situací. Prezenční forma školení byla nahrazena online formou školení na firemně podporovaných platformách formou webinářů. Kromě periodických kurzů v oblasti BOZP tak proběhly i odborně zaměřené kurzy.

## Mimořádná opatření – covid-19

V roce 2021 byla věnována značná pozornost úsilí k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Většina roku 2021 byla totiž poznamenána celosvětovým šířením nového nakažlivého virového onemocnění covid-19. V době, kdy byl zaznamenán výskyt tohoto onemocnění na území ČR, byla ve společnosti bezprostředně zavedena mimořádná opatření v souladu s vládními opatřeními, která byla stanovena v rámci nouzového stavu vyhlášeného pro celé území České republiky. Kromě aplikace opatření vyhlášených státními orgány byla stanovena vlastní opatření v souladu s protipandemickým plánem v rámci krizového řízení. Včasnou aplikací vlastních opatření nedošlo k významným výskytům onemocnění a jeho šíření mezi zaměstnanci společnosti. Prioritou bylo chránit před onemocněním vlastní zaměstnance, zákazníky i další spolupracující osoby a firmy, a tím předejít ohrožení hlavní činnosti společnosti.

U zaměstnanců, u kterých to bylo možné, byl využit institut práce z domova (home office). Hromadná setkávání zaměstnanců při poradách, školeních, seminářích apod. byla zrušena, odložena nebo nahrazena jinou, distanční formou. Činnost na prováděných stavbách byla organizačně upravena tak, aby byly minimalizovány kontakty mezi zaměstnanci a osobami zhotovitele. Maximálně byly omezeny kontakty se spolupracujícími firmami a osobami. Pro nezbytnou spolupráci s cizími subjekty byla vypracována a aplikována přísná protipandemická pravidla.

Zaměstnanci byli vybaveni respirátory a rouškami. Zajištěny byly potřebné dezinfekční roztoky a gely.

# sociální odpovědnost společnosti

## Nadační fond Severočeská voda

V roce 2021 podpořil Nadační fond Severočeská voda, jehož zakladateli jsou společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., projekty určené pro širokou veřejnost i pro zaměstnance.

V programech pro veřejnost Krása vody, Rychlá voda, Svěží voda, Živá voda a Chytrá voda bylo podpořeno celkem 54 žádostí za 2 008 450 Kč.

Zaměstnancům společností skupiny Severočeská voda byl v roce 2021 nabídnut třetí ročník programu Vaše síly a naše voda pomáhají společně, a to ve dvou etapách. NF celkem v roce 2021 podpořil 34 žádostí v celkové hodnotě 1 207 512 Kč. Pro zaměstnance společností skupiny byl v roce 2021 spuštěn nový program Zdravá vlnka, který podpořil šest žádostí v celkové výši 146 400 Kč, a pokračuje program Stipendium, ve kterém podporujeme pět stipendistů.



# poslání a cíle společnosti

Poslání a vize společnosti vycházejí ze schválené politiky skupiny Severočeská voda a ze základních principů činnosti společnosti a jsou kontinuální v průběhu celé její existence. Posláním Severočeské vodárenské společnosti jako vlastníka vodohospodářského majetku a jako vlastníka provozní společnosti je zajišťovat v souladu s požadavky akcionářů a legislativy kvalitní, spolehlivé a cenově dostupné služby spočívající ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Severočeská vodárenská společnost pracuje na tom, aby i nadále byla stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, která zodpovědně spravuje vodohospodářský majetek a podporuje jeho hospodárné rozšiřování, při zachování solidarity mezi malými a velkými akcionáři a při zachování sociálně přijatelné ceny vody.

Tyto zásady jsou určující i pro stanovení čtyř hlavních cílů vyjádřených v podnikatelském záměru SVS na roky 2021 až 2025, jehož realizace byla rokem 2021 zahájena. Podnikatelský záměr zohledňuje nově vzniklou vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách (skupina Severočeská voda, vlastnický provozní model se servisním prvkem). Navazují na něj provázané podnikatelské záměry dalších společností ve skupině, zejména společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (nájemce a provozovatel vodárenské infrastruktury SVS) a společnosti Severočeská servisní a.s. (poskytovatel servisních služeb).

K jednotlivým cílům podnikatelského záměru jsou dále uvedeny příslušné ukazatele.

## **CÍL 1** **Vodárenská infrastruktura - správa, péče o majetek, obnova, rozvoj**

Ke sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

- strategické řízení péče o vodárenskou infrastrukturu;
- plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu vodovodů celkem;
- plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu kanalizací celkem;
- objem spolufinancování a odkupů.



## **CÍL 2** **Provozování vodárenské infrastruktury, služby odběratelům**

Ke sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:

- strategické řízení v oblasti provozování vodárenské infrastruktury a poskytování služeb odběratelům;
- nevyhovující zdroje pitné vody;
- úpravny vody;
- dostavba kanalizací – odstranění výustí.





### **CÍL 3**

#### **Cena pro vodné a stočné, zdroje na obnovu a rozvoj infrastruktury, efektivita zajišťovaných činností a poskytovaných služeb**

Ke sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Strategické řízení provozních nákladů a výdajů
- Sociální únosnost ceny pro vodné a stočné
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku (minimální nájemné)
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku, objem prostředků na opravy tohoto majetku
- Výše dividend vyplácených SČVK

### **CÍL 4**

#### **Efektivní řízení skupiny a majetkových účastí**

Ke sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:

- Strategické finanční řízení skupiny a majetkových účastí
- Zahájení přípravy na zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2030

# činnost společnosti





WRAS  
For Cold Water Use  
LOWARA

WRAS  
For Cold Water Use  
LOWARA

WRAS  
For Cold Water Use  
LOWARA

WRAS  
For Cold Water Use  
LOWARA

# strategie a plánování

Začátek roku 2021 byl věnován vyhodnocení plnění ročních plánů (2020) a rovněž bylo vyhodnoceno plnění podnikatelského záměru a plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací za pětileté období. Bylo možno konstatovat, že **podnikatelský záměr SVS na roky 2016–2020** i plán financování obnovy byly naplněny, přičemž realizace několika významných staveb pro vysokou náročnost přípravy, organizace a koordinace pokračuje i v následujícím období. Akcionáři byli s vyhodnocením seznámeni v rámci pracovních schůzí v květnu 2021.

V souladu se schválenými postupy bylo pravidelně vyhodnocováno plnění ročních plánů, toto bylo kvartálně projednáváno v orgánech společnosti a v létě byla na základě těchto vyhodnocení a predikce dalšího vývoje připravena a schválena dílčí aktualizace investičního plánu na rok 2021.

V únoru řídicí výbor koncernu jmenoval **Stálý výbor pro vodárenskou strategii** jako iniciativní a poradní orgán vrcholového vedení koncernu a skupiny. Stálý výbor bude řešit problematiku vodárenské strategie a koncepce; v roce 2021 zahájil přípravu dílčích strategií pro jednotlivé skupiny vodohospodářského majetku, pro obnovu infrastruktury, pro její rozvoj a další využití a pro nakládání s čistírenskými kaly. Zpracované strategie by se měly stát jedním ze základních podkladů pro přípravu podnikatelského záměru na další období.

V oblasti koncepčního řešení vodárenské problematiky byl ve spolupráci vlastníka a provozovatele řešen segment takzvaných strategických investic. Priority v rámci jednotlivých skupin těchto opatření vycházejí především z auditů kvality pitné a odpadní vody zpracovávaných provozovatelem. Strategické investice vyžadují (s ohledem na dlouhou dobu přípravy, omezenou zastupitelnost opatření a další faktory) průběžnou kontrolu tak, aby byly včas identifikovány a k realizaci připraveny konkrétní záměry potřebné pro sestavení a plnění středně- a dlouhodobých plánů společnosti. U strategických investic, stejně jako u investic charakteru obnovy majetku, jsou při posuzování a výběru opatření využívána hodnocení technické potřeby (bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity) tak, aby byla realizována opatření s největším efektem a prostředky SVS byly vynakládány účelně a hospodárně.

Změny v procesu přípravy investičních opatření na vodárenské infrastruktuře vyvolané novým organizačním uspořádáním v rámci koncernu a skupiny si vyžádaly zlepšení koordinace činností mezi jednotlivými odbory SVS a komisemi, jakož i s útvary provozovatele a poskytovatele servisních služeb. V průběhu roku se tak pravidelně konala koordinací jednání zástupců dotčených odborů SVS a výstupy (doporučení apod.) byly přenášeny na příslušné rozhodovací úrovni. Tato praxe vyústila ve **jmenování Strategické komise SVS** jako poradního orgánu odborných ředitelů SVS (EO, IO a OSM), s účinností k 1. 1. 2022. Hlavním účelem Strategické komise je koordinace stanovisek SVS k tématům, která přesahují působnost jednoho odboru a hledání účelných, efektivních a hospodárných řešení společně posuzovaných záležitostí, zejména v oblasti předprojektové přípravy vodohospodářských investic (strategické investiční záměry, významné akce obnovy majetku) a v oblastech souvisejících.

Ve spolupráci s dotčenými obcemi a Libereckým krajem pokračovala **příprava opatření k řešení dopadů rozšíření polského hnědouhelného dolu Turów**.

# investiční výstavba za rok 2021

Investiční plán Severočeské vodárenské společnosti pro rok 2021 byl schválen představenstvem společnosti dne 9. 11. 2020 a dozorčí radou společnosti dne 23. 11. 2020.

Aktualizace investičního plánu pro rok 2021 byla schválena v představenstvu společnosti dne 27. 8. 2021 a dozorčí radou společnosti dne 13. 9. 2021, přičemž celkový objem zůstal stejný.

Dle schválené aktualizace investičního plánu bylo na zajištění investiční výstavby SVS v roce 2021 celkem naplánováno 1 445 000 tis. Kč.

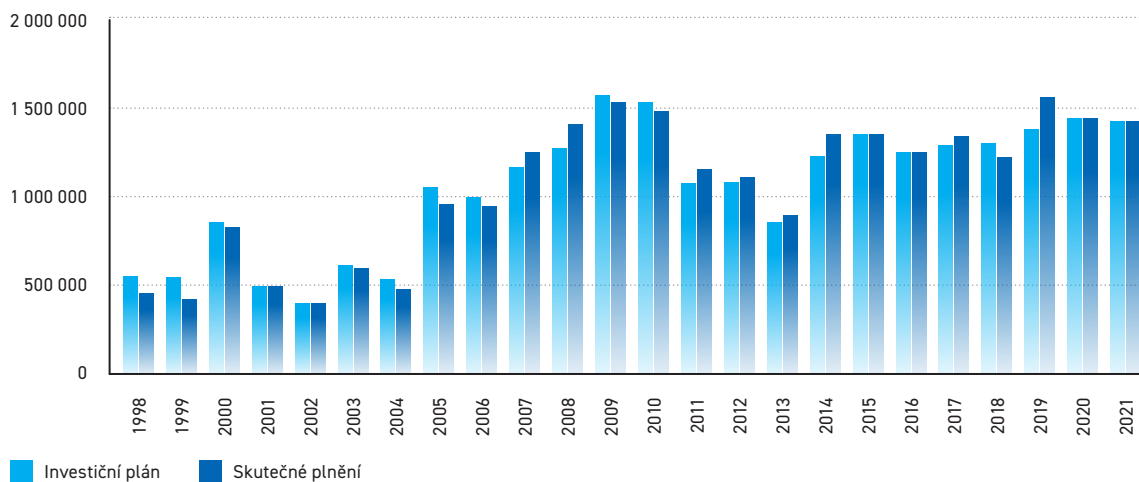
**V roce 2021 bylo proinvestováno celkem 1 449 589,326 tis. Kč, což představuje 100,3 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.**

Pro porovnání s předchozími roky uvádíme celkové objemy skutečně vynaložených prostředků v letech 2013–2021 (údaje jsou v tis. Kč):

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
915 354	1 374 515	1 374 194	1 273 558	1 351 000	1 243 000	1 576 921	1 455 769	1 449 589

Vývoj investiční výstavby SVS v jednotlivých letech je patrný z grafu.

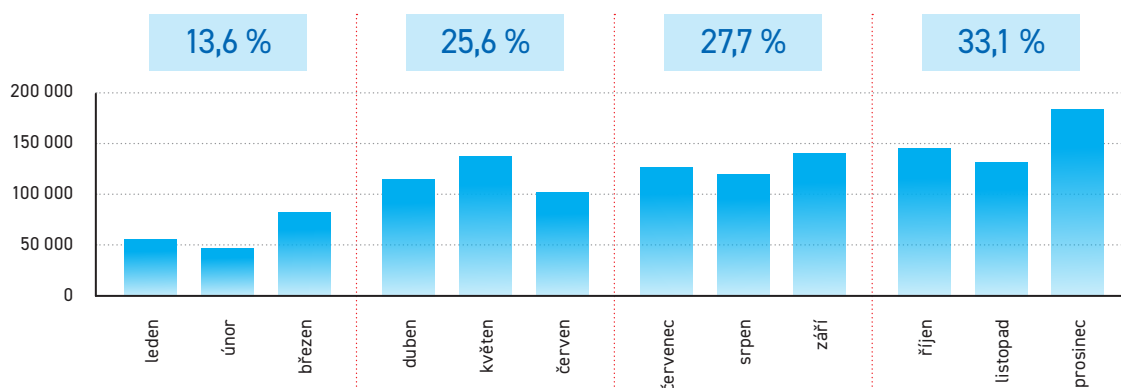
## Investiční výstavba SVS v letech 1998–2021



# investiční výstavba za rok 2021

V roce 2021 bylo proinvestováno celkem 1 449 589 tis. Kč. Z toho 13,6 % bylo realizováno v prvním čtvrtletí, 25,6 % ve druhém čtvrtletí, 27,7 % ve třetím čtvrtletí a 33,1 % v posledním čtvrtletí roku 2021. V roce 2021 se podařilo investiční výstavbu, respektive plnění investic rozložit do jednotlivých měsíců v souladu s plánem investic. Časové rozdělení plnění v jednotlivých měsících roku 2021 je znázorněno v grafu.

## Plnění po jednotlivých měsících roku 2021



## Investiční příprava

Investiční příprava investic je řízena v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti, a to zejména v souladu s dlouhodobým investičním plánem společnosti.

Investiční akce, které byly zařazené do schválené verze IP pro rok 2021, byly dlouhodobě sledovány. Zařazené investiční akce v roce 2021 byly dokončené víceméně dle smluvních termínů. Příprava akcí však v tomto období vykazovala u několika investičních akcí dílčí skluz. U několika investičních akcí zařazených v IP 2021 se však IPČ nepodařilo dokončit

v takovém čase, aby došlo k realizaci ještě v roce 2021. Vzhledem k plnění v roce 2020 a průběžnému sledování IP 2021 bylo rozhodnuto, že tyto investiční akce nebudou nahrazovány.

Investiční příprava jednotlivých jmenovitých akcí byla řízena tak, aby v posledním čtvrtletí roku 2021 mohl být zahájen výběr zhotovitelů pro rok 2022.



## Zadávání akcí

Veškeré zadávání (výběr zhotovitelů staveb) probíhá v souladu s vnitřními předpisy společnosti (VP 02, VP 14 a VP 16), které plně respektují zákon o zadávání veřejných zakázek a vycházejí z něj.

Výběrová řízení pro zhotovitele stavby pro investiční akce s realizací v roce 2021 byla zahájena v říjnu roku 2020 a první smlouva o dílo na stavbu roku 2021 byla uzavřena ještě v prosinci roku 2020. V dalších několika měsících se podařilo dokončit jednotlivá výběrová řízení, a to v souladu se schváleným investičním plánem SVS.

Celkem bylo zahájeno 137 výběrových řízení s předpokládanou realizací v roce 2021. Převážně ve druhém pololetí roku 2021 probíhala s dokončováním výběrových řízení pro rok 2021 paralelně i příprava výběrových řízení a nakonec i samotné zahájení výběrových řízení na rok 2022, a to v souladu s připravovaným investičním plánem společnosti pro rok 2022.

## Realizace

Celkem 49 investičních akcí se nepodařilo dokončit do konce roku 2020, a tak realizace těchto investičních akcí pokračovala i v roce 2021. Jednalo se o 15 jmenovitých investičních akcí strategického charakteru a 34 jmenovitých investičních akcí z obnovy majetku.

V průběhu roku 2021 bylo realizováno celkem 185 jmenovitých staveb a dalších 124 ostatních a drobných rekonstrukcí. Z těchto 309 staveb bylo do konce roku 2021 dokončeno celkem 268.

V prvním pololetí roku 2021 tak pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2020, dále byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné investiční akce. Ve druhém a třetím čtvrtletí se rozběhla realizace investic mnohem intenzivněji a byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání stavenišť, zasmluvnění TDI).

## Od svého založení vydala SVS

na investice celkem téměř **30 miliard** korun

na opravy

**16,3**

miliardy korun  
na rekonstrukce

**11,6**

miliardy korun  
na nové stavby

**4,7**

miliardy korun

# plnění investičního plánu 2021 po jednotlivých skupinách

Investiční plán společnosti je sestavován ve struktuře, která vychází ze schváleného podnikatelského záměru společnosti. Prostředky určené na investice Severočeské vodárenské společnosti jsou investičním plánem společnosti rozděleny do tří skupin.

## 1. Strategické investice SVS

V rámci této skupiny jsou naplňovány převážně požadavky na plnění ekologické legislativy EU a ČR. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány ve čtyřech podskupinách:

- nevyhovující zdroje pitné vody;
- úpravy vod;
- dostavba kanalizací – odstranění výústí;
- čistírny odpadních vod.

V roce 2021 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem **389 996 tis. Kč**, což představuje **26,9 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem **23** jmenovitých akcí.

### **Nejvýznamnější investice v roce 2021 v kategorii kvalita pitné vody:**

- LN074013 Tuchořice, Nečemice – náhrada vodního zdroje „Nečemice horní“
- DCO06029 Česká Kamenice, Filipov – náhrada zdroje
- LTO30042 Hoštka, ÚV Malešov – rekonstrukce
- LT124017 Vrutice, ÚV – rekonstrukce

### **V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod to byly mimo jiné stavby:**

- JN008078 Jablonec n. N., Kokonín – odstranění kanalizační výusti
- JN008360 Jablonec n. N., Kokonín – převedení OV na ČOV Rychnov
- JN037036 Železný Brod, ČOV – rekonstrukce
- UL038558 Ústí n. L., Neštěmice, ČOV – dmychárna
- DCO02026 Benešov n. P. – odstranění kanalizačních výústí DC35, DC36, DC146







## 2. Obnova majetku

Druhou skupinu tvoří prostředky na zajištění obnovy stávajícího infrastrukturálního majetku. Hlavním úkolem je z těchto prostředků zajistit prostou obnovu objektů a vodovodních a kanalizačních sítí. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány v několika podskupinách:

- úpravy vod;
- vodárenské systémy;
- vodovody včetně ČS;
- vodojemy;
- čistírny odpadních vod;
- kanalizace;
- čerpací stanice odpadních vod;
- ostatní a drobné rekonstrukce.

V roce 2021 bylo vynaloženo na obnovu majetku celkem **1 057 359 tis. Kč**, což představuje celkem **72,9 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo celkem realizováno **162** jmenovitých staveb a **124** drobných staveb stavebních a strojních.

## 3. Dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby

Dostavby vodohospodářské infrastruktury společnosti přímo nesouvisejí s naplněním legislativy ani s obnovou stávajícího majetku. V roce 2021 bylo vynaloženo na dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby celkem **2 234 tis. Kč**, což představuje celkem **0,2 %** proinvestovaných prostředků v daném roce.

# investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2021

## Okres Liberec

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 114 281 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 16 692 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 23 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Jablonec nad Nisou (a Semily)

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2021 proinvestováno 174 116 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 110 861 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 19 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Česká Lípa

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 123 775 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 6 410 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 31 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Louny

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 141 126 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 24 069 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 31 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Chomutov

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 132 177 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 6 656 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 42 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Most

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 105 307 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 30 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Teplice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 103 828 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 4 040 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 22 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Ústí nad Labem

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 126 228 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 15 247 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 22 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Děčín

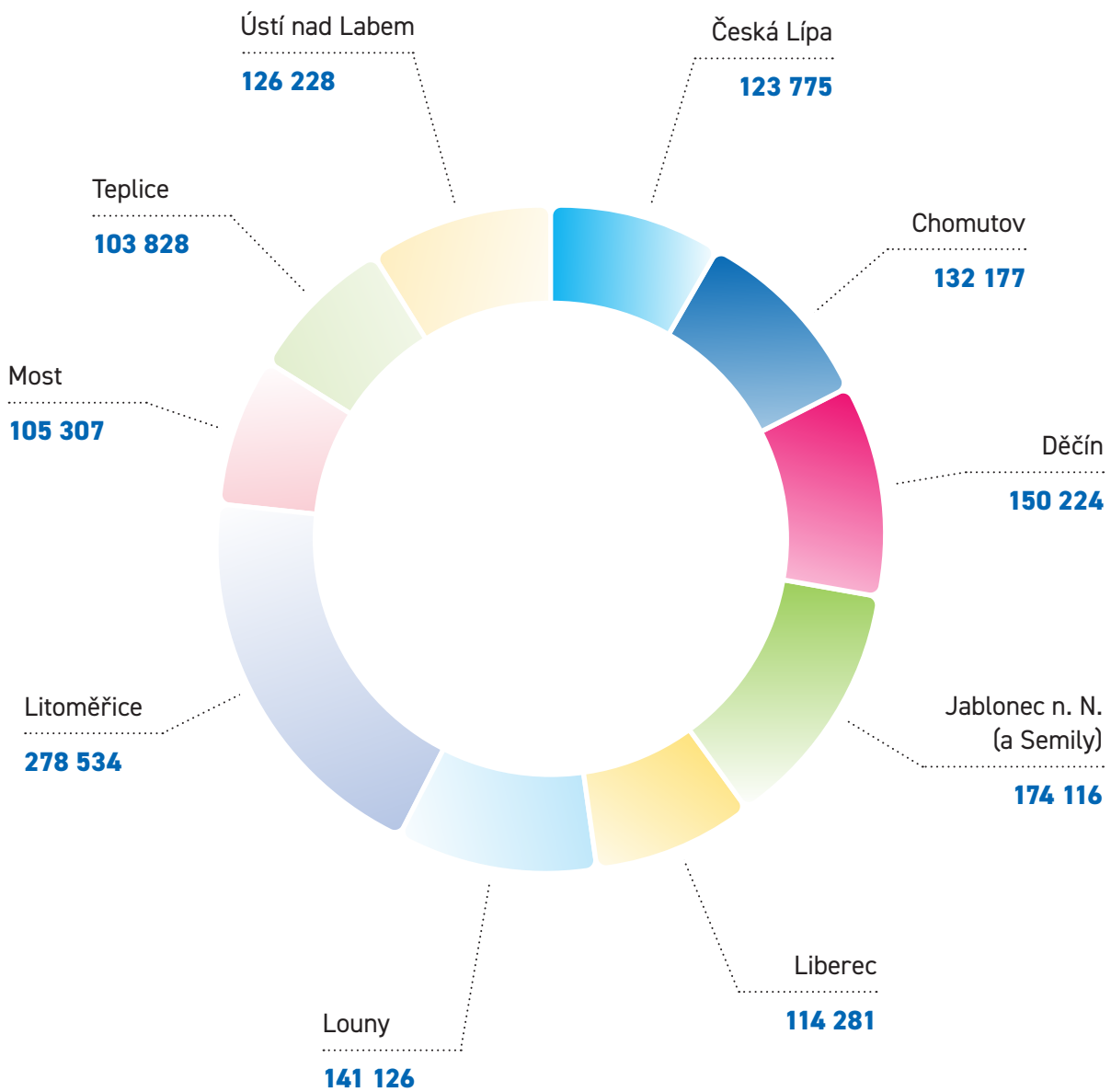
Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 150 224 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 34 917 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 54 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Litoměřice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2021 proinvestováno 278 534 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 170 967 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 35 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.



## Plnění investičního plánu dle jednotlivých okresů (v mil. Kč)



# správa majetku

Odbor správy majetku (OSM) se zaměřuje na dohled nad provozováním SČVK a správu vodohospodářského majetku. Zabezpečuje agendu hospodářného rozvoje vodohospodářské infrastruktury od cizích investorů na území působnosti SVS, která se řídí zásadami nabývání VH majetku, u akcionářů formou spolufinancování a u neakcionářů formou odkupů. Dále OSM zajišťuje agendu podpory akcionářů v oblasti čištění odpadních vod řešené individuálním způsobem (podpora výstavby domovních čistíren), formou finančních darů na ekologické účely. Konkrétní podmínky jednotlivých nabízených služeb, zejména zásady pro nabývání VH majetku a pravidla pro poskytování finančních darů na ekologické účely, jsou dostupné na webových stránkách společnosti [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Úlohou OSM je také soustavná činnost v oblasti majetkoprávní problematiky; vypořádání služebností, odkupy pozemků a prodej nepotřebného majetku, uzavírání nájemních vztahů apod. Konkrétní majetkoprávní záležitosti jsou řešeny v souladu s potřebami společnosti a platnou legislativou. V působnosti OSM je dále dohled na řádné provozování vodohospodářského majetku a kontrola péče o tento majetek ze strany smluvního provozovatele SČVK. OSM dohlíží na provozovatele SČVK také za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb odběratelům a nakládání s majetkem vlastníka, vyplývajících z provozní smlouvy. Kontroly VH majetku jsou prováděny formou supervize. OSM průběžně zpřesňuje údaje o majetku, vypořádává nemovitosti a provádí revize spravovaného majetku z hlediska potřebnosti. Organizačně je odbor rozdělen do dvou útvarů.

## Útvar provozních inspektorů (ÚPI)

Pracovníci ÚPI, tzv. provozní inspektoři (PI), jsou rozděleni po jednotlivých okresech v působnosti SVS.

ÚPI zajišťuje dohled nad činností provozovatele SČVK ve vztahu k provozovanému VH majetku, zejména pak se zaměřením na jeho řádnou péči, údržbu a opravy.

PI provedli v roce 2021 čtvrtletní cílené dohlídky na VH majetku v celkovém počtu 244. Z toho VZDR 22x, ÚV 6x, ČSPV 19x, VDJ 87x, ČOV 31x, ČSOV 78x

a POZ 1x. Z celkového počtu 244 bylo 222 objektů ve vlastnictví SVS, 22 objektů ve vlastnictví jiného majitele, provozováno na základě platných nájemních smluv. Výstupy z dohlídkové činnosti byly projednány s dotčenými útvary SVS a s provozovatelem SČVK. Nedostatky jsou řešeny dle dohodnutých postupů v rámci skupiny Severočeská voda. Dále PI kontrolovali plnění plánu oprav, zajišťovaného provozovatelem SČVK, s důrazem na dodržování postupů stanovených interními předpisy a kvalitu provedených prací. S výsledkem kontroly byl seznáměn provozovatel SČVK.

U VH majetku, který již není využíván pro veřejnou potřebu, a je tak označen za nepotřebný, zajišťuje ÚPI jeho odstranění dle stanovených interních postupů. V roce 2021 bylo odstraněno celkem 6 objektů, z toho 2x VDJ, 3x ČSPV, 1x ÚPV.

Další činností ÚPI byla spolupráce při nabývání VH majetku a eko dary na výstavbu domácích čistíren odpadních vod. V této agendě se podílí PI aktivní pomocí akcionářům i neakcionářům, a to při





sestavování podkladů pro projednání jednotlivých žádostí předkládaných k projednání do Majetkové komise SVS. Následně pak také aministrují související smluvní dokumenty.

## Útvar majetku (ÚM)

Útvar majetku řešil majetkoprávní záležitosti, zejména inventarizace majetku, zpřesňování údajů o majetku, odkupy a prodeje nemovitostí a vyřazování nepotřebného majetku z majetkové evidence. ÚM organizoval zasedání Majetkové komise, kdy v roce 2021 komise projednala 279 staveb, z toho 106 žádostí od akcionářů a 173 žádostí od neakcionářů. Dále bylo projednáno 108 návrhů na vyřazení, z toho bylo 29 hromadných k rekonstruovaným objektům nebo k objektům po odstranění.

V roce 2021 bylo schváleno celkem 104 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení

vodohospodářského majetku. Bylo uzavřeno 16 budoucích smluv nebo jejich dodatků k budoucímu odkupu výše uvedeného vodohospodářského majetku, 13 kupních smluv včetně dodatků a pět smluv o spolupráci včetně dodatků týkajících se staveb charakteru zkapacitnění. Finanční vypořádání staveb na základě smlouvy o peněžitém příplatku mimo ZK bylo realizováno ve třech případech.

Dále ÚM ve spolupráci s ÚPI průběžně prováděl pasportizace objektů vlastněných společnostmi SVS. Narovnávání majetkových vztahů probíhalo formou odkupů pozemků, získání práva cesty a uzavírání nájmu či věcných břemen služebnosti inženýrské sítě. ÚM zajišťoval a uzavíral smlouvy s akcionáři a neakcionáři pro vodohospodářské stavby s realizačním nákladem nad jeden milion korun.

Veškeré procesy a agendy probíhaly dle vnitřních předpisů, které jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na potřeby společnosti a vývoj legislativy.



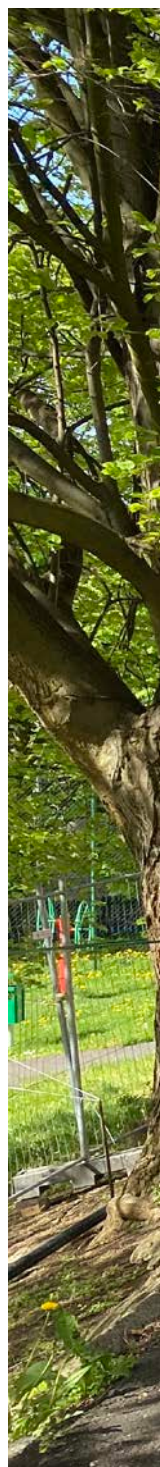
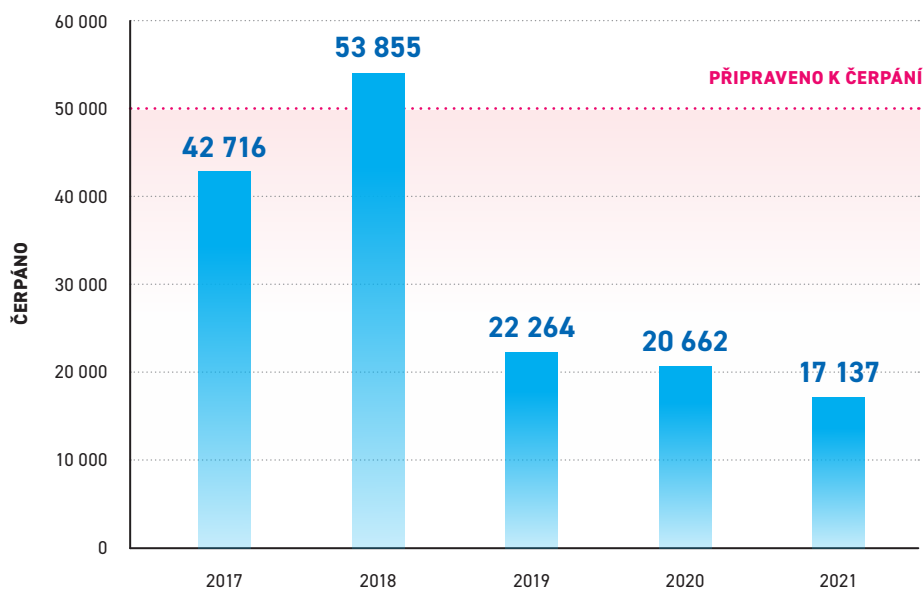
# pomoc akcionářům – spolufinancování

Tradiční spoluúčast Severočeské vodárenské společnosti a.s. na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů pokračovala i v roce 2021.

V průběhu roku 2021 bylo schváleno celkem 85 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 28 455 581 Kč.

V roce 2021 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb či formou kupní ceny či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 17 137 440 Kč.

## Čerpání spolufinancování





# cena vody v roce 2021

Cena vody (cena pro vodné a stočné) je regulována státem. Její výše je věcně usměrňována podle pravidel stanovených Cenovým výměrem ministerstva financí. Ministerstvo provádí rovněž kontrolu nad tvorbou ceny pro vodné a stočné. Cena je kalkulována na základě metodiky vyhlášené ministerstvem zemědělství.

Cenotvorba v regionu SVS podléhá nejen věcné regulaci ze strany ministerstva financí, ale i dotačním podmínkám stanoveným ministerstvem životního prostředí. Z dotačních podmínek a z podmínek daných

legislativou pro SVS vyplývá povinnost zajistit postupně samofinancovatelnost vybudované vodárenské infrastruktury, tj. požadavek na růst zdrojů kalkulovaných v ceně vody do doby, než dosáhnou objemu, který zajistí dostatek finančních prostředků na reprodukci (obnovu) vodohospodářského majetku. Současně se SVS zavázala respektovat podmínku nepřekročení hranice sociální únosnosti ceny vody.

Výslednou cenu vody znázorňuje následující tabulka.







## Cena vody v roce 2021 (Kč/m<sup>3</sup>)

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Vodné	48,88	53,77
Stočné	46,36	51,00
<b>Celková cena vody</b>	<b>95,24</b>	<b>104,77</b>



# finanční a majetková situace společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) vykázala za rok 2021 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu a kapitálovou sílu společnosti. K 31. 12. 2021 dosáhla čistá aktiva společnosti 22 052 mil. Kč.

## Majetkovou situaci společnosti

dokládají následující údaje (v mil. Kč):

	2021	2020	Rozdíl	Index
Aktiva celkem	22 052	21 586	466	2,16 %
Dlouhodobý majetek	21 710	21 321	389	1,82 %

Aktiva společnosti byla vázána především v dlouhodobém majetku, jehož objem meziročně narostl o 1,82 %. Podstatnou složku dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý hmotný majetek v podobě vodohospodářské infrastruktury.

Významnou složku dlouhodobého majetku představovala v roce 2021 majetková účast v Severočeských vodovodech a kanalizacích, a.s. Podíl Severočeské vodárenské společnosti a.s. na základním kapitálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., činí 100 %. Společnost má nad tímto provozovatelem plnou kontrolu.

## Finanční situaci společnosti

zachycují následující údaje (v mil. Kč):

	2021	2020	Rozdíl	Index
Pasiva celkem	22 052	21 586	466	2,16 %
Vlastní kapitál	20 635	20 050	585	2,92 %

Pasiva společnosti tvořil zejména vlastní kapitál. Společnost zaznamenala meziroční nárůst vlastního kapitálu o 2,92 %. Vlastní kapitál se na financování majetku společnosti podílel 94 %.

SVS postupně plynule plnila v roce 2021 veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku.

Vedení společnosti provedlo v souvislosti s probíhající invazí ruských ozbrojených sil na Ukrajinu a s následně přijatými sankčními opatřeními

vyhodnocení rizik vlivu těchto skutečností. SVS působí na tuzemském lokálním trhu bez dovozu či vývozu, neoperuje v cizích měnách, nemá majetek v zahraničí ohrožený ztrátou hodnoty, ani není závislá na pracovní síle z Ukrajiny. Vedení po zvážení dosud známých informací dospělo k závěru, že tyto skutečnosti nepředstavují pro společnost ohrožení hospodářského postavení, výkonnosti nebo činnosti společnosti.

# finance a hospodaření společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. svými úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2021 upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2021 dosáhl úhrn čistého obrátu 1 927 mil. Kč.

**Strukturu výsledku hospodaření společnosti** znázorňuje následující tabulka (v mil. Kč):

	2021	2020	Rozdíl	Index
Provozní výsledek hospodaření	321	248	73	29,45 %
Finanční výsledek hospodaření	271	259	12	4,46 %
Výsledek hospodaření před zdaněním	592	507	85	16,68 %
Daň z příjmů	63	48	15	31,84 %
Výsledek hospodaření po zdanění	529	460	69	15,11 %

Za rok 2021 společnost vykázala čistý zisk ve výši 529 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená nárůst o 69 mil. Kč, způsobený především vyšším provozním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 321 mil. Kč a který ovlivnily zejména tržby, jež dosáhly výše 1 646 mil. Kč. **Finanční zisk 271 mil. Kč na straně výnosů ovlivnily podíly na zisku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** Hlavní položku výnosů tvořilo

nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2021 dosáhly 1 140 mil. Kč.

Společnost patří objemem čistých aktiv a ročním úhrnem čistého obrátu do kategorie velkých účetních jednotek. Účetní závěrka včetně přílohy je obsažena ve Finanční části této výroční zprávy.

Úhrn čistého obrátu  
v roce 2021 dosáhl

**1,9**

miliardy korun

Dividenda ze SČVK  
v roce 2021 činila

**270**

milionů korun

# finanční část





# rozhaha

ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2021

(v tisících Kč)

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>45 476 317</b>	<b>23 424 792</b>	<b>22 051 525</b>	<b>21 585 841</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>45 135 014</b>	<b>23 424 792</b>	<b>21 710 222</b>	<b>21 321 392</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	71 129	70 838	291	383
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	42 656 683	23 353 954	19 302 729	18 913 807
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 407 202		2 407 202	2 407 202
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>338 115</b>		<b>338 115</b>	<b>261 380</b>
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	286 439		286 439	218 004
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	38 935		38 935	35 588
C.IV.	Peněžní prostředky	12 741		12 741	7 788
<b>D.I.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>3 188</b>		<b>3 188</b>	<b>3 069</b>

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>22 051 525</b>	<b>21 585 841</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>20 634 840</b>	<b>20 050 333</b>
A.I.	Základní kapitál	7 605 482	7 605 482
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4 450 107	4 394 779
A.III.	Fondy ze zisku	8 050 072	7 590 558
A.IV.	Výsledek hospodáření minulých let		
A.V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období	529 179	459 514
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>1 416 671</b>	<b>1 535 477</b>
B.	Rezervy	3 942	
C.	Závazky	1 412 729	1 535 477
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>14</b>	<b>31</b>

# přehled o peněžních tocích

k 31. prosinci 2021

(v tisících Kč)

Označ.

<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>43 376</b>
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 483 777
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 389 726
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-85 752
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>8 300</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>51 675</b>



# výkaz zisku a ztráty

## ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2021

(v tisících Kč)

Označ.	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 645 544	1 523 072
II. Tržby za prodej zboží		
A Výkonová spotřeba	82 353	83 855
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C. Aktivace		
D. Osobní náklady	83 301	75 754
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 139 551	1 120 591
III. Ostatní provozní výnosy	6 368	31 612
F. Ostatní provozní náklady	25 481	26 338
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>321 226</b>	<b>248 146</b>
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	270 001	270 007
G. Náklady vynaložené na prodané podíly		10
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	3 347	1
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 516	180
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J. Nákladové úroky a podobné náklady	3 447	9 744
VII. Ostatní finanční výnosy	5	187
K. Ostatní finanční náklady	707	1 466
<b>* Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>270 715</b>	<b>259 155</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>591 941</b>	<b>507 301</b>
L. Daň z příjmů	62 762	47 787
<b>** Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>529 179</b>	<b>459 514</b>
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
<b>*** Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>529 179</b>	<b>459 514</b>
<b>* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>1 926 781</b>	<b>1 825 059</b>



# přehled o změnách vlastního kapitálu

k 31. prosinci 2021

(v tisících Kč)

Označ.	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	7 605 482		7 605 482	
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C.	Součet A +/- B	7 605 482		7 605 482	
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
<b>*</b>	<b>Součet A +/- B +/- D</b>	<b>7 605 482</b>		<b>7 605 482</b>	
E.	Ážio				
F.	Rezervní fondy	1 159 853	22 976	1 182 829	
G.	Ostatní fondy ze zisku	6 430 705	436 538	6 867 243	
H.	Kapitálové fondy	4 394 779	55 328	4 450 107	
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření				
J.	Zisk minulých účetních období	459 514	459 514		
K.	Ztráta minulých účetních období				
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		529 179	529 179	
<b>*</b>	<b>Celkem</b>	<b>20 050 333</b>	<b>1 044 021</b>	<b>459 514</b>	<b>20 634 840</b>

# zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada Severočeské vodárenské společnosti a.s. je dvanáctičlenný kontrolní orgán, jehož deset členů zastupuje akcionáře, města a obce, a dva jeho členové pak zaměstnance společnosti. Úkolem dozorčí rady je dohlížet na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté.

Dozorčí rada zasedala v roce 2021 celkem desetkrát. Jednání se účastnil rovněž generální ředitel společnosti a předseda představenstva. V případě projednávání konkrétních témat byli na zasedání přizváni i další členové managementu.

Dozorčí rada byla průběžně informována o aktuálních úkolech, vývoji hospodaření a stavu společnosti, zabývala se aktuálními informacemi o činnosti projektového týmu a řídicího výboru projektu „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“ včetně schvalování příslušných dokumentů, sledovala průběžné plnění operativních plánů i strategických plánů a plnila další úkoly spadající do její působnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021 včetně návrhu na rozdělení zisku a doporučuje valné hromadě tuto účetní uzávěrku i návrh na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada v uplynulém období nezaznamenala žádné porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti. Mohu tedy konstatovat, že představenstvo i management Severočeské vodárenské společnosti a.s. zabezpečují chod společnosti plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.



Ing. Petr Beitzl  
předseda dozorčí rady SVS



**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**

Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.**

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Jiné skutečnosti***

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 19. dubna 2021 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

### ***Ostatní informace***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat



během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



**Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. prosinci 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 11. dubna 2022

*KPMG Česká republika Audit*  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

*Petr Škoda*  
Ing. Petr Škoda  
Partner  
Evidenční číslo 1842



V Teplicích dne 11. 4. 2022

---

**MUDr. Tomáš Indra, MBA**  
předseda představenstva



**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice  
+420 417 563 178  
info@svs.cz, www.svs.cz

Člen skupiny Severočeská voda