

výroční zpráva 2019

Severočeská
vodárenská společnost a.s.







Profil společnosti

O společnosti	6
Základní údaje o společnosti	6
Akcie a základní kapitál	7
Předmět podnikání společnosti	7
Zájmové území	8
Seznam akcionářů	9
Organizace společnosti	12
Vnitřní uspořádání společnosti	14
Dozorčí rada	16
Představenstvo	17
Vedení společnosti	18
Personalistika	19
Poslání a cíle společnosti	20

Činnost společnosti v roce 2019

Úvodní slovo předsedy představenstva	23
Zpráva dozorčí rady	24
Vodohospodářský rozvoj a plánování	25
Investiční výstavba	27
Plnění IP po jednotlivých skupinách	31
Investiční výstavba v jednotlivých okresech	32
Finanční a majetková situace společnosti	35
Finance a hospodaření společnosti	36
Cena vody	37
Správa majetku	40
Pomoc akcionářům – spolufinancování	42
Základní vodohospodářské údaje	43

Finanční část

Rozvaha	44
Přehled o peněžních tocích	44
Výkaz zisku a ztráty	45
Přehled o změnách vlastního kapitálu	46
Zpráva auditora	48

Základní údaje o společnosti

Název firmy:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČO:	49099469
DIČ:	CZ49099469
Sídlo:	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Pobočka společnosti:	Pražská 36, 460 31 Liberec
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	1. října 1993
Zapsaná:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466

Severočeská vodárenská společnost a.s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SČVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou.

SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost.

Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům:

- ~ uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území;
- ~ udržuje sociálně přijatelnou cenu vody;
- ~ aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření;
- ~ vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku;

Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: 61 úpraven vody, 984 vodojemů, 9 056 km vodovodů, 189 čistíren odpadních vod a 3 986 km kanalizace. Více informací na www.svs.cz.

Koncernová deklarace

SVS je vlastníkem 100% podílu ve společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (SČVK), která mimo jiné vlastní 100% podíl ve společnosti Mateotech s.r.o. SVS uplatňuje v rámci uspořádání společností skupiny (koncernu) jednotné řízení, které je realizováno prostřednictvím skupinových (koncernových) politik.

Řídící osoba

- ~ **Severočeská vodárenská společnost a.s.** je řídící osobou koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jehož dalšími členy (řízenými osobami) jsou následující společnosti:

Řízené osoby

- ~ **společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
IČO: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50
- ~ **společnost Mateotech s.r.o.**
IČO: 29415560, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01



Akcie a základní kapitál

Základní kapitál společnosti, který činí 7 605 482 000 Kč, byl rozdělen na 7 605 482 akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč, které získaly obce vždy v poměru k počtu obyvatel. Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.

Akcionáři společnosti bylo k 31. 12. 2019 celkem 458 měst a obcí, z nichž 30 největších drží více než 70 % akcií společnosti. Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři společnosti k 31. 12. 2000, pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti, na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Ochranná známka společnosti je registrovaná Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 197754.



Předmět podnikání společnosti

- ~ Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- ~ Projektová činnost ve výstavbě
- ~ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- ~ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti

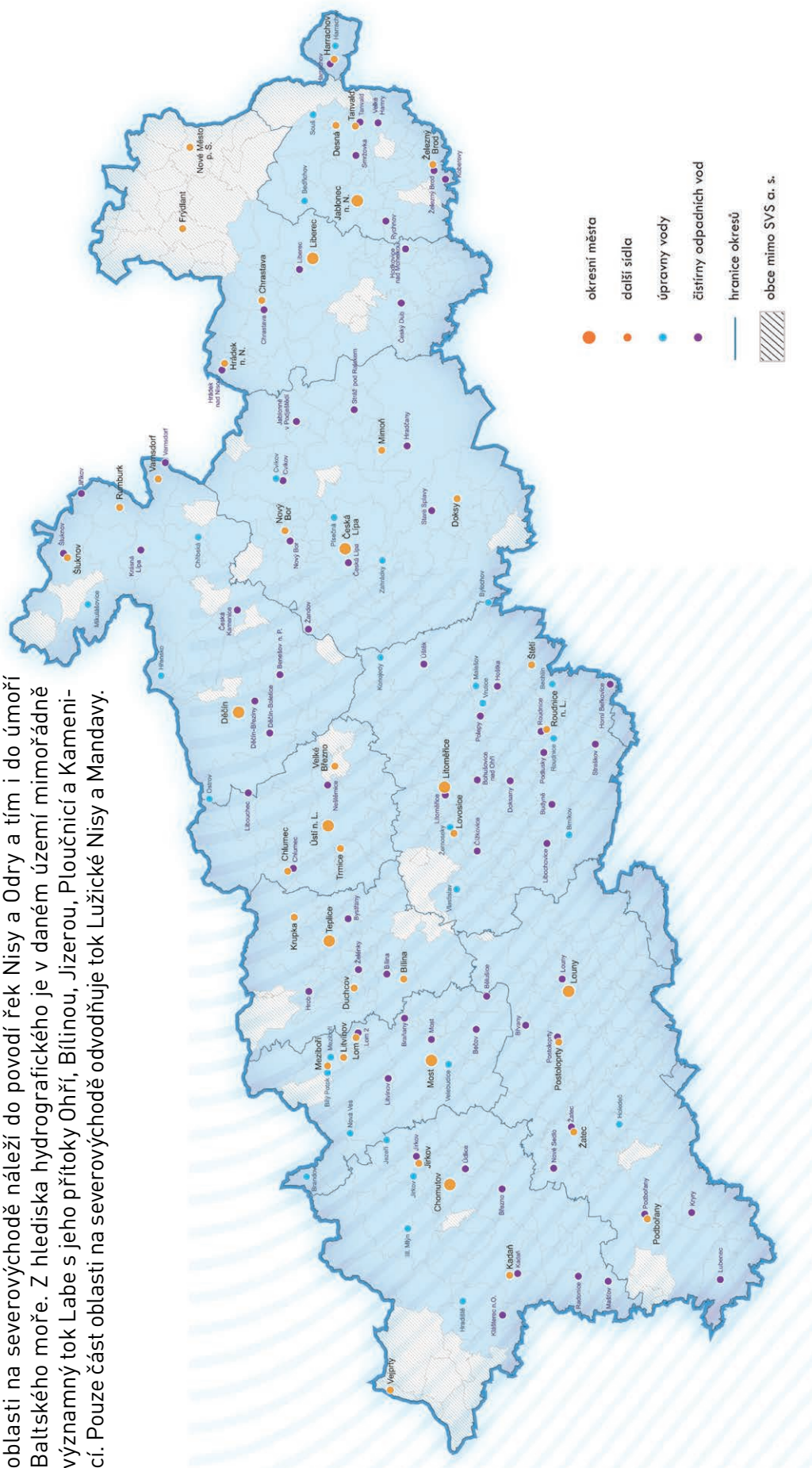
- ~ Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- ~ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- ~ Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- ~ Zprostředkování obchodu a služeb
- ~ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- ~ Pronájem a půjčování věcí movitých
- ~ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- ~ Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- ~ Projektování elektrických zařízení



zájmové území

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Patří k největším vodárenským společnostem v Česku, protože její region pokrývá celý Ústecký kraj a podstatnou část Libereckého kraje. Jde o území o celkové rozloze 6 930 km², tedy 9 % plochy státu, kde žije 1,134 milionu obyvatel. Tato oblast má společnou hranici se Spolkovou republikou Německo a Polskou republikou. Hydrologicky podstatná část území spravovaného SVS náleží do povodí Labe a tím i do úmoří Severního moře. Pouze malá část této oblasti na severovýchodě náleží do povodí řek Nisy a Odry a tím i do úmoří Baltského moře. Z hlediska hydrografického je v daném území mimořádně významný tok Labe s jeho přítoky Ohří, Bílinou, Jizerou, Ploučnicí a Kamenicí. Pouze část oblasti na severovýchodě odvodňuje tok Lužické Nisy a Mandavy.



**ČESKÁ LÍPA**

Bezděz
 Blíževedly
 Bohatice
 Brniště
 Cvikov
 Česká Lípa
 Doksy
 Dubá
 Dubnice
 Hamr na Jezeře
 Holany
 Horní Libchava
 Horní Police
 Chlum
 Chotovice
 Jestřebí
 Kamenický Šenov
 Kozly
 Kravaře
 Kunratice u Cvikova
 Kvítkov
 Luka
 Mařenice
 Mimoň
 Noviny pod Ralskem
 Nový Bor
 Nový Oldřichov
 Okna
 Okrouhlá
 Pertoltice pod Ralskem
 Polevsko
 Provodín
 Radvanec
 Ralsko
 Skalice u České Lípy
 Skalka u Doks
 Sloup v Čechách
 Slunečná
 Sosnová
 Stráž pod Ralskem
 Stružnice
 Stvolínky
 Svojkov
 Svor
 Tachov
 Tuhaň u Dubé
 Velký Valtinov
 Volfartice
 Vrchovany
 Zahrádky
 Zákupy
 Žandov
 Ždírec

DĚČÍN

Arnoltice
 Benešov nad Ploučnicí
 Bynovec
 Česká Kamenice
 Děčín
 Dobkovice
 Dobrná
 Dolní Habartice
 Dolní Podluží
 Dolní Poustevna
 Doubice
 Františkov nad Ploučnicí
 Heřmanov
 Horní Habartice
 Horní Podluží
 Hřensko
 Huntířov
 Chřibská
 Janov
 Janská
 Jetřichovice
 Jílové
 Jiříkov
 Kámen
 Krásná Lípa
 Kytlice
 Labská Stráň
 Lipová
 Malá Veleň
 Malšovice
 Markvartice
 Mikulášovice
 Rumburk
 Růžová
 Rybniště
 Srbská Kamenice
 Staré Křečany
 Starý Šachov
 Šluknov
 Těchlovice
 Valkeřice
 Varnsdorf
 Velká Bukovina
 Verneřice
 Vilémov

CHOMUTOV

Bílenice
 Blatno
 Boleboř
 Březno
 Domašín
 Droužkovice
 Hora Sv. Šebestiána

Hrušovany
 Chbany
 Chomutov
 Jirkov
 Kadaň
 Kalek
 Klášterec nad Ohří
 Křimov
 Libědice
 Málkov
 Maštov
 Místo
 Nezabylice
 Okounov
 Otvice
 Pesvice
 Pětipsy
 Račetice
 Radonice
 Rokle
 Spořice
 Strupčice
 Údlice
 Veliká Ves
 Vilémov
 Vrskmaň
 Všehrady
 Všestudy
 Výsluní
 Vysoká Pec

JABLONEC NAD NISOU

Albrechtice v Jizerských
 horách
 Bedřichov
 Dalešice
 Desná
 Držkov
 Frýdštejn
 Jablonec nad Nisou
 Janov nad Nisou
 Jenišovice
 Jílové u Držkova
 Jiřetín pod Bukovou
 Josefův Důl
 Loužnice
 Koberovy
 Lučany nad Nisou
 Maršovice
 Nová Ves nad Nisou
 Pěnčín
 Plavy
 Pulečný
 Radčice
 Rádlo



seznam akcionářů

Rychnov u Jablonce nad
Nisou
Skuhrov
Smržovka
Tanvald
Velké Hamry
Vlastiboř
Zlatá Olešnice
Železný Brod

LIBEREC

Jablonné v Podještědí
Janovice v Podještědí
Bílá
Bílý Kostel nad Nisou
Četenov
Český Dub
Čtveřín
Dlouhý Most
Hlavice
Hodkovice nad Mohelkou
Hrádek nad Nisou
Chotyně
Chrastava
Jeřmanice
Kobyly
Kryštofovo Údolí
Křížany
Lažany
Liberec
Mníšek
Nová Ves
Oldřichov v Hájích
Osečná
Paceřice
Pěnčín
Příšovice
Radimovice
Rynoltice
Soběslavice
Stráž nad Nisou
Svijanský Újezd
Svijany
Sychrov
Šimonovice
Vlastibořice
Všelibice
Zdislava
Žďárek

LITOMĚŘICE

Bechlín
Bohušovice nad Ohří
Brňany
Brozany nad Ohří
Brzánky
Bříza
Budyně nad Ohří

Býčkovice
Čtiněves
Černěves
Černiv
Černouček
Čížkovice
Děčany
Dlažkovice
Dobříň
Doksany
Dolánky nad Ohří
Drahobuz
Dušníky
Evaň
Hlinná
Horní Beřkovice
Horní Řepčice
Hoštka
Hrobce
Chodouny
Chodovlice
Chotěšov
Chotiněves
Chudoslavice
Jenčice
Kamýk
Keblice
Klapý
Kloneč
Kostomlaty pod Řípem
Krabčice
Křesín
Křešice
Kyškovice
Ledčice
Levín
Lhotka nad Labem
Liběšice
Libkovic pod Řípem
Libochovany
Libochovice
Libotenice
Litoměřice
Lkáň
Lovečkovice
Lovosice
Lukavec
Malé Žernoseky
Malíč
Martiněves
Michalovice
Miřejovice
Mlékojedy
Mnetěš
Mšené-lázně
Nové Dvory
Oleško
Píšťany

Ploskovice
Podsedice
Polepy
Prackovice nad Labem
Přestavlky
Račice
Račiněves
Radovesice
Rochov
Roudnice nad Labem
Sedlec
Siřejovice
Slatina
Snědovice
Staňkovice
Straškov-Vodochody
Sulejovice
Štětí
Terezín
Travčice
Trnovany
Třebenice
Třebívlice
Třebušín
Úpohlavy
Ústěk
Vědomice
Velké Žernoseky
Vchynice
Vlastislav
Vražkov
Vrbice
Vrbičany
Vrutice
Záluží
Žabovřesky nad Ohří
Žalhostice
Židovice
Žitenice

LOUNY

Bílichov
Bitozeves
Blatno
Blažim
Blšany
Blšany u Loun
Brodec
Břvany
Čítoliby
Čeradice
Černčice
Deštnice
Dobroměřice
Domoušice
Holedeč
Hořešovice
Hořešovičky



Hříškov
 Hřivice
 Chlumčany
 Chožov
 Chraberce
 Jimlín
 Klobuky
 Košnice nad Ohří
 Kounov
 Kozly
 Krásný Dvůr
 Kryry
 Lenešice
 Libčeves
 Liběšice u Žatce
 Libočany
 Lipno
 Lišany
 Líštiny
 Louny
 Lubenec
 Měcholupy
 Nová Ves
 Nové Sedlo
 Obora
 Očihov
 Opočno
 Panenský Týnec
 Peruc
 Petrohrad
 Pnětluky
 Počedělice
 Podbořany
 Postoloprty
 Raná
 Ročov
 Slavětín
 Smolnice
 Staňkovice
 Toužetín
 Třebíz
 Tuchořice
 Úherce
 Velemyšleves
 Veltěže
 Vinařice
 Vrbičany
 Vrbno nad Lesy
 Vroutek
 Vršovice
 Výškov
 Zálužice
 Zbrašín
 Zichovec
 Žatec
 Žerotín
 Žiželice

MOST

Bečov
 Bělušice
 Braňany
 Brandov
 Český Jiřetín
 Havraň
 Hora Svaté Kateřiny
 Horní Jiřetín
 Korozluky
 Lišnice
 Litvínov
 Lom
 Louka u Litvínova
 Lužice
 Malé Březno
 Mariánské Radčice
 Meziboří
 Most
 Nová Ves v Horách
 Obrnice
 Patokryje
 Polerady
 Skršín
 Volevčice
 Želenice

TEPLICE

Bílina
 Bořislav
 Bystřany
 Bžany
 Dubí
 Duchcov
 Háj u Duchcova
 Hostomice
 Hrob
 Hrobčice
 Jeníkov
 Kladruby
 Košťany
 Krupka
 Lahošť
 Ledvice
 Měrunice
 Modlany
 Novosedlice
 Ohníč
 Osek
 Proboštov
 Rтынě nad Bílinou
 Srbice
 Světec
 Teplice
 Újezdeček
 Zabuřany
 Žalany
 Žim

ÚSTÍ NAD LABEM

Dolní Zálezly
 Habrovany
 Homole u Panny
 Chabařovice
 Chlumec
 Chuderov
 Libouchec
 Malečov
 Petrovice
 Povrly
 Přestanov
 Ryjice
 Řehlovice
 Stebno
 Tašov
 Telnice
 Tisá
 Trmice
 Ústí nad Labem
 Zubrnice
 Velké Chvojno

KLADNO

Bílíchov
 Hořešovice
 Hořešovičky
 Klobuky
 Třebíz
 Vrbičany
 Zichovec

RAKOVNÍK

Kounov

SEMILY

Harrachov

Statutární orgány

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či stanovami společnosti, zejména o změnách stanov, o zvyšování a snižování základního kapitálu, účetních závěrkách, převodech majetku, volí členy představenstva a dozorčí rady. Hlasování na valné hromadě se řídí počtem akcií. Přípravu, svolání, průběh a usnášení valné hromady a další otázky spojené s činností VH upravuje zákon a **stanovy společnosti**.

Kontrolním orgánem je dvanáctičlenná **dozorčí rada**. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí radu volí valná hromada. Jsou v ní zastoupeni představitelé měst a obcí, akcionáři každého okresu nominují svého zástupce. Dva členy dozorčí rady z řad zaměstnanců a navrhuje ke zvolení valnou hromadou představenstvo. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností dozorčí rady upravuje zákon, **stanovy společnosti, statut a jednací řád dozorčí rady**.

Orgánem řídícím činnost společnosti je **představenstvo**. To má pět členů, pracují v něm odborníci z managementu i zástupci obcí. Představenstvo zajišťuje vedení společnosti, svolání valné hromady, koncepci podnikatelské činnosti, plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady a jmenuje generálního ředitele. Funkční období členů představenstva je čtyřleté. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností představenstva upravuje zákon, **stanovy společnosti, statut a jednací řád představenstva**.

Výbor pro audit

V souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, v platném znění, byl zřízen **výbor pro audit**, který vykonává kontrolní činnosti, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady. Valná hromada Severočeské vodárenské společnosti a.s. jmenovala členy výboru pro audit, který pracuje ve složení:

Ing. Petr Šrámek – předseda;
RNDr. Michal Hron;
Pavel Štěpař od 20. 6. 2019



struktura koncernu



Severočeská
vodárenská
společnost a.s.

100 % SVS



Severočeské
vodovody
a kanalizace, a.s.

100 % SčVK

mateotech

Mateotech s.r.o.

skupina Severočeská voda



Severočeská
vodárenská
společnost a.s.

100 % SVS



Severočeské
vodovody
a kanalizace a.s.

75 % SčVK / 25 % Veolia



Severočeská
servisní a.s.



Severočeská
servisní



vnitřní uspořádání společnosti

Generální ředitel

Generální ředitel je jmenován představenstvem. Řídí společnost a jedná za ni v rozsahu pravomocí, které mu představenstvo udělilo dle organizačního a podpisového řádu.

Organizačně je společnost členěna na čtyři odbory.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Zajišťuje rozvoj a obnovu vodohospodářského majetku, od základní koncepce rozvoje společnosti přes jednotlivé stupně plánování až po vlastní přípravu a realizaci konkrétních opatření. Je členěn na tři úseky:

- **Úsek rozvoje** zajišťuje především předinvestiční a projektovou přípravu v oblasti strategických investic a obnovy majetku v souladu s potřebami plánů.
- **Úsek plánování** zajišťuje především zpracování jednotlivých stupňů (dlouhodobé, střednědobé, roční) rozvojových a koncepčních dokumentů a plánů společnosti, jejich průběžné vyhodnocování a navrhování změn.
- **Úsek realizace investic** zajišťuje především realizaci jednotlivých opatření v oblasti investic do vodohospodářské infrastruktury a odpovídá za efektivní naplňování ročních plánů.

Ekonomický odbor (EO)

Řídí finanční toky společnosti. Je členěn na dva úseky:

- **Účetní úsek** zajišťuje vedení účetnictví společnosti.
- **Úsek plánů a financí** zajišťuje plány (OP, SFIR, CF) a jejich reporting. Dále zajišťuje administraci čerpaných dotací, úvěrů a půjček, vede evidenci dlouhodobého majetku, zajišťuje pojištění majetku, spravuje majetek společnosti, který není vodohospodářského charakteru.

Odbor správy majetku (OSM)

Zajišťuje správu vodohospodářského majetku, provádí dohled nad provozováním, opravami a udržováním majetku SVS. Je členěn na dva úseky:

- **Úsek provozní**
- **Úsek majetkový**

Odbor kancelář generálního ředitele (OKGŘ)

Zajišťuje administrativní a organizační podporu celé společnosti, kompletní personální agendu, vzdělávání, BOZP a PO, oblast ochrany osobních údajů, změny v obchodním rejstříku, agendu PR, spisovou agendu společnosti, kompletní akcionářský servis, oblast IT, interní i externí komunikaci a právní služby společnosti. Co do působnosti je členěn na tyto úseky:

- **Administrativní a IT úsek** zajišťuje především administrativní podporu celé společnosti, akcionářský servis, vnitřní služby společnosti, propagaci a správu zařízení, sítě a prostředky výpočetní techniky, účinnou ochranu dat a prostředků informačních technologií před vnějším i vnitřním ohrožením, instalaci, údržbu a opravy.
- **Právní úsek** zajišťuje kompletní právní agendu společnosti a řídí služby externích právních subjektů.
- **Komunikace a PR** zajišťuje především interní a externí komunikaci ve společnosti, v koncernu a v celé skupině.



Generální ředitel

**Odbor kancelář
generálního ředitele**

**Odbor
rozvoje a investic**

**Odbor
správy majetku**

**Ekonomický
odbor**



dozorčí rada



Ing. Jiří Kittner
předseda



Jaroslav Kubera
místopředseda



Ing. Josef Bíža
místopředseda

členové



Jaroslav Hrouda
od 20. 6. 2019



Ing. Petr Beitzl



PaedDr. Jiří Kulhánek



Bc. František Kučera



Mgr. Radek Reindl



Pavel Štěpař



Mgr. Jan Paparega



Ing. Martin Matzek



Arnošt Šorm

představenstvo



MUDr. Tomáš Indra, MBA
předseda



Ing. David Votava
místopředseda

členové



Ing. Bronislav Špičák



Mgr. Josef Horinka



Ing. Vladislav Raška



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel



Ing. Martin Matzek
ředitel Odboru rozvoje a investic
(ve funkci od 1. 7. 2019)



Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku



Ing. Stanislav Kryl
ředitel Ekonomického odboru



PhDr. Martina Berková
ředitelka Odboru
kancelář GŘ

Oblast pracovněprávních vztahů

V oblasti pracovněprávních vztahů a personální politiky společnost vždy respektovala zákoník práce včetně navazujících právních předpisů. K 31. prosinci 2019 společnost zaměstnávala celkem 55 osob, z toho 37 mužů a 18 žen. Průměrný věk zaměstnanců v roce 2019 byl 47,43. Severočeská vodárenská společnost je stabilním zaměstnavatelem na trhu práce.

Přehled nástupů a výstupů ze společnosti k 31. 12. 2019

Nástup/výstup v roce 2019	Zaměstnanci
Nástupy do společnosti	8
Výstupy ze společnosti	7

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2019 byl 53.

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2019

	Počet	% podíl
21–30 let	1	2,0
31–40 let	6	11,0
41–50 let	31	57,0
51–60 let	14	25,0
61 let a více	3	5,0
Celkem	55	100

Vzdělanostní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2019

Vzdělání	Počet	% podíl
Střední odborné učiliště	2	3,6
Středoškolské vzdělání	20	36,4
Vysokoškolské vzdělání	33	60,0
Celkem	55	100

Vzdělávání

Společnost klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Cíleně zabezpečuje trvalé udržení kvalifikace a profesní růst svých zaměstnanců. Mimo plánovaných periodických kurzů v oblasti BOZP, které ukládá zákon, probíhaly ve společnosti odborně zaměřené kurzy. Zaměstnanci se zároveň účastnili jednorázových profesně zaměřených odborných seminářů, kurzů a konferencí. Společnost klade velký důraz také na vzdělávací akce týkající se změn v legislativě.



poslání a cíle společnosti

Poslání a vize společnosti vycházejí ze schválené politiky skupiny Severočeská voda a ze základních principů fungování společnosti a jsou kontinuální v průběhu celé její existence. Severočeská vodárenská společnost je a i nadále chce být stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, zajišťující obnovu a přiměřený rozvoj vodohospodářského majetku při zachování solidarity mezi malými a velkými akcionáři a při zachování sociálně únosné ceny vody. Tyto zásady byly určující i pro stanovení pěti hlavních cílů vyjádřených v podnikatelském záměru na roky 2016 až 2020, jehož realizace probíhala čtvrtým rokem:

- ~ plnění legislativních podmínek pro pitnou vodu a odpadní vodu
- ~ zajištění obnovy majetku
- ~ optimální vývoj ceny vodného a stočného a zdrojů na realizaci potřeb
- ~ zajištění kvalitní péče o infrastrukturní majetek a služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod
- ~ zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020

K jednotlivým cílům podnikatelského záměru jsou dále uvedeny příslušné ukazatele a základní investiční a jiné strategie.

Cíl: plnění legislativních podmínek pro pitnou vodu a odpadní vodu

V oblasti plnění legislativních požadavků na vodohospodářskou infrastrukturu jsou v období 2016–2020 realizována opatření investičního charakteru (strategické investice) v jednotlivých skupinách majetku. Při výběru nových opatření je využíváno hodnocení technické potřeby a ekonomické efektivity jednotlivých záměrů s cílem realizovat opatření s největším efektem. Jsou připravována a realizována opatření zajišťující kvalitu pitné vody i opatření řešící odstraňování kanalizačních výustí a problémy existujících kanalizací a ČOV. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- ~ nevyhovující zdroje pitné vody (počet řešených „ekvivalentních obyvatel“ E0)
- ~ úpravy vody (jmenovitá opatření, kapacita zařízení v l/s)
- ~ dostavba kanalizací – odstranění výustí (E0)
- ~ čistírny odpadních vod (jmenovitá opatření, E0, počet zařízení)

Cíl: zajištění obnovy majetku

V oblasti obnovy majetku jsou realizována opatření investičního i neinvestičního charakteru směřující k naplnění platného plánu financování obnovy (dále jen PFO), který obsahuje objemy finančních prostředků, jež SVS jako vlastník infrastruktury plánuje investovat do obnovy majetku na základě vyhodnocení jeho stavu a při zohlednění sociálních, environmentálních a ekonomických souvislostí. Při výběru je využíváno hodnocení technické potřeby a ekonomické efektivity jednotlivých opatření a následně jsou realizovány záměry s největším efektem. Dostatečnou (přiměřenou) připraveností akcí v jednotlivých skupinách majetku je vytvářen předpoklad pro operativní řízení ročních objemů v závislosti na postupu realizace strategických investic. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- ~ plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu vodovodů celkem (%)
- ~ plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu kanalizací celkem (%)

Cíl: optimální vývoj ceny vodného a stočného a zdrojů na realizaci potřeb

Pro zajištění naplnění ostatních uvedených cílů je potřeba vytvořit dostatečné množství zdrojů. Hlavním zdrojem ve sledovaném období jsou vlastní zdroje, které jsou z podstatné části tvořeny z pronájmu vodohospodářské infrastruktury a zisku provozní společnosti (SČVK).



Výše nájemného za vodárenskou infrastrukturu a zisk provozní společnosti však bezprostředně ovlivňují cenu vody (vodné a stočné), která je státem regulována. Proto je potřeba zajistit optimální vývoj parametrů ceny vodného a stočného s ohledem na reálnou potřebu vlastních finančních zdrojů a na realizaci stěžejních úkolů společnosti, při respektování sociální únosnosti výše tarifu pro vodné a stočné. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- **sociální únosnost ceny vodného a stočného (% čistých příjmů domácností)**
- **výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku (minimální nájemné)**
- **výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku a objem prostředků na opravy tohoto majetku (% plánu)**
- **výše nesplacených úvěrů a půjček (limit ke 31. 12. 2020)**

Poslední ukazatel byl doplněn v rámci aktualizace podnikatelského záměru vyvolané realizací projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020 (přijetí úvěru na koupi podílu v provozní společnosti).

Cíl: zajištění kvalitní péče o infrastrukturální majetek a služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod

Strategický cíl zohledňuje misi a vizi SVS a vyhodnocení vnějšího a vnitřního prostředí v oblastech péče o infrastrukturální majetek SVS, poskytování služeb odběratelům ze strany provozovatele a v oblasti rozvoje vodohospodářského majetku. Realizace cíle představuje například záměry: komplexně a systematicky řídit záměry v oblasti péče o infrastrukturální majetek a poskytování služeb odběratelům; činnosti koordinovat s požadavky, činnostmi a výstupy projektového týmu ustaveného k řešení problematiky zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020; provádět kontrolu služeb poskytovaných provozovatelem konečným odběratelům dle provozní smlouvy a v případě potřeby zajistit realizaci nápravných opatření; pokračovat v přiměřeném rozvoji infrastruktury s využitím příspěvků SVS obcím a dalším investorům, především formou spolufinancování a odkupů, popřípadě

s odpovídajícím příspěvkem iniciátora; při rozhodování o rozvoji majetku posuzovat a zohlednit ekonomickou efektivnost záměru. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- **návrh ustanovení provozní a servisní smlouvy (schválený návrh)**
- **objem spolufinancování a odkupů (% finančního plánu)**

Cíl: zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020

Cíl navazuje na požadavek zajistit péči o majetek, cenově dostupné dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod i po roce 2020, kdy končí stávající provozní smlouva se SČVK. Cílem bylo připravit kvalifikované podklady pro rozhodnutí o optimálním zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020 a toto rozhodnutí realizovat tak, aby nové provozní podmínky byly zavedeny plynule bez problémů pro SVS, její akcionáře i konečné spotřebitele.



posláni a cíle společnosti

Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- **organizační zajištění kvalitních a cenově dostupných služeb spočívajících ve výrobě a dodávce pitné vody, v odvádění a čištění odpadních vod a péči o vodárenskou infrastrukturu SVS po roce 2020 (uzavření příslušných smluv a další organizační a administrativní opatření)**
- **zavedení vlastnického provozního modelu se servisním prvkem (schválení plánu a jeho realizace)**

Naplňování tohoto cíle je řízeno projekto-
vě a při přípravě podkladů pro rozhodování
jsou v odpovídající míře využívány odborné
externí konzultační služby. Do přípravy
podkladů a do rozhodování byli průběžně
zapojeni představenstvo, dozorčí rada i ak-
cionáři SVS. Při realizaci je sledován soulad
požadavku na zajištění kvalitních a cenově
dostupných služeb a péče o vodárenskou

infrastrukturu po roce 2020 jako prioritního
cíle s požadavky na perspektivu a stabilitu
společnosti SČVK jako provozovatele vodá-
renské infrastruktury.

V rámci realizace tohoto cíle byl uskuteč-
něn odkup 100% podílu v SČVK. Od 1. 1. 2019
je zaváděn vlastnický provozní model se
servisním prvkem, úspěšnost je sledována
podle plánu hodnocení implementace pro-
vozního modelu schváleného představen-
stvem SVS.

V průběhu roku 2019 pokračovaly práce
na přípravě podnikatelského záměru SVS
na roky 2021–2025, který zohledňuje nově
vzniklou vlastnickou a organizační struktu-
ru vodárenství v severních Čechách (sku-
pina Severočeská voda, vlastnický provozní
model se servisním prvkem). Návrh nového
podnikatelského záměru je připraven k pro-
jednání valnou hromadou SVS v roce 2020.





Vážení akcionáři, dámy a pánové,

do roku 2019 jsme vstoupili jako součást jedné skupiny, jednoho koncernu pod značkou Severočeská voda. Pokračujeme v našich podnikatelských aktivitách podle stanovených plánů a cílů. Současně jsme nastoupili cestu sbližování klíčových procesů, sjednocování a zjednodušování postupů, které pomáhají lépe koordinovat práci našich společností, komunikaci s dodavateli, odběrateli, úřady i mezi sebou navzájem.

Pro naše zákazníky, odběratele služeb, se nic zásadního nezměnilo a nemění. Dodávky vody, vyúčtování, servisní zásahy, asistence, zákaznická centra, to vše běží jako doposud. Služby zajišťují stejní lidé, kterým na pracovním oděvu či na vozidle možná přibylo logo navíc, ale stále jsou součástí skupiny firem pečujících o severočeskou vodu a naše zákazníky.

Hlavní cíle máme stále stejné: procesně i ekonomicky efektivní správu a hospodárny rozvoj vodohospodářského majetku, spolehlivé poskytování kvalitních služeb. Prostředky a metody k dosažení těchto cílů neměníme, ale potřebujeme je vylepšovat, pečovat o ně, dbát na jejich úroveň. Ať už se to týká odbornosti pracovníků, komunikace s akcionáři, se samosprávou, s úřady a odbornými institucemi.

Naším klíčovým úkolem je péče o vodohospodářský majetek, který má hodnotu přes sto miliard korun. Každý rok počítáme, analyzujeme a plánujeme, na které objekty, na které vodovodní či kanalizační vedení, na které technologie vynaložíme prostředky na opravy a investice. Připravujeme se administrativně, personálně i technicky, abychom vše zvládli co nejrychleji a co nejlépe. Hlavní důraz klademe na koordinaci akcí, abychom lidem v okolí staveb co nejméně komplikovali život. Nemalé částky směřujeme též do obnovy technického vybavení a pochopitelně i na mzdy zaměstnanců a jejich osobní rozvoj.

Aktivně sledujeme dění kolem nás: legislativní změny, rozvojové plány na regionální úrovni, ale i vlivy, jejichž příčina je mimo náš dosah, jako klimatické změny a s nimi spojené výkyvy počasí, nedostatečné srážky, sucho. To vše se dříve či později projeví v naší činnosti a my musíme být připraveni na to, jak věci dobrých využít pozitivně a naopak zmírnit negativní dopady rizikových faktorů.

Naše práce, všechny naše činnosti a služby mají jeden hlavní cíl. Zajistit pro obyvatele severních Čech stále dostatek kvalitní pitné vody a vrátit do přírody vodu čistou a nezávadnou. Naši lidé i naše technická infrastruktura jsou základem pro budoucí fungování vodárenství v našem regionu tak, aby i další generace mohly žít bez obav o tuto nenahraditelnou tekutinu.

MUDr. Tomáš Indra, MBA
předseda představenstva SVS

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada Severočeské vodárenské společnosti a.s. je dvanáctičlenný kontrolní orgán, ve kterém deset členů zastupuje akcionáře, města a obce, a dva členové zaměstnance společnosti. Úkolem dozorčí rady je dohlížet na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté.

Dozorčí rada pracovala v jedenáctičlenném složení do termínu řádné valné hromady, která proběhla 20. června 2019. K tomuto datu rovněž končilo funkční období čtyř členů dozorčí rady. Valná hromada zvolila členy dozorčí rady SVS: Pavla Štěpaře, Bc. Františka Kučeru, Ing. Petra Beitla, Mgr. Jana Paparegu a Jaroslava Hroudu.

Dozorčí rada zasedala v roce 2019 celkem jedenáctkrát. Jednání se účastnil rovněž generální ředitel společnosti a předseda představenstva. V případě projednávání konkrétních témat byli na zasedání přizváni i další členové managementu.

Dozorčí rada byla průběžně informována o aktuálních úkolech, vývoji hospodaření a stavu společnosti, zabývala se aktuálními informacemi o činnosti projektového týmu a řídicího výboru projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020, včetně schvalování příslušných dokumentů, sledovala průběžné plnění operativních plánů i strategických plánů a plnila další úkoly spadající do její působnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2019, včetně návrhu na rozdělení zisku, a doporučuje valné hromadě tuto účetní uzávěrku i návrh na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada v uplynulém období nezaznamenala žádné porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti. Mohu tedy konstatovat, že představenstvo i management Severočeské vodárenské společnosti a.s. zabezpečují chod společnosti plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.

Ing. Jiří Kittner
předseda dozorčí rady SVS



Rok 2019 byl čtvrtým rokem platnosti podnikatelského záměru společnosti na období let 2016 až 2020. Tento dlouhodobý plán je průběžně zpřesňován a realizován prostřednictvím střednědobých a ročních plánů. Příprava opatření v jednotlivých skupinách strategických investic a obnovy majetku průběžně pokračovala a je vytvořen dobrý předpoklad pro naplnění střednědobého investičního plánu.

Plánování

Začátek roku 2019 byl věnován vyhodnocení plnění plánů roku 2018 (podnikatelský záměr, plán financování obnovy, roční investiční plán, dílčí plány). Akcionáři byli s vyhodnocením podrobně seznámeni v rámci jednání aktivů akcionářů.

V souladu s příručkou plánování bylo pravidelně vyhodnocováno plnění investičního plánu, které bylo kvartálně projednáváno v orgánech společnosti, a v létě byla na základě těchto vyhodnocení a predikce dalšího vývoje připravena aktualizace investičního plánu na rok 2019 (vč. navýšení celkového objemu), která byla projednána a schválena orgány společnosti.

V souladu s pravidly plánování byl na podzim předložen návrh tříletého souhrnného finančního a investičního rozpočtu na období 2020–2022 (tříletý SFIR) vycházející z platného podnikatelského záměru, z vyhodnocení plnění plánů roku 2018, ze schválených plánů pro rok 2019 a z dalších relevantních podkladů, včetně výstupů projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020. Tento návrh byl orgány společnosti projednán a schválen.

Sestavování ročních plánů společnosti, včetně investičního plánu pro rok 2020, vycházelo z rámce daného dlouhodobými (podnikatelský záměr, plán financování obnovy) a střednědobými (tříletý SFIR) plánovacími nástroji.

V průběhu roku 2019 pokračovaly práce na přípravě podnikatelského záměru SVS na roky 2021–2025, který zohledňuje nově vzniklou vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách (skupi-

na Severočeská voda, vlastnický model se servisním prvkem). Návrh nového podnikatelského záměru je připraven k projednání valnou hromadou SVS v roce 2020. V loňském roce rovněž probíhala příprava na aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací SVS; tento bude předložen ke schválení představenstvu.

Rozvoj a příprava investic

Na začátku roku byl vyhodnocen stav předinvestiční a investiční připravenosti v jednotlivých skupinách obnovy majetku a strategických investic a po srovnání s požadavky střednědobých a dlouhodobých plánů byly stanoveny objemy a struktura předinvestiční přípravy pro rok 2019. Naplňování požadavků na předinvestiční přípravu bylo v průběhu roku hodnoceno a na konci roku bylo možné konstatovat, že celkově byly tyto požadavky naplněny.





Návrhy opatření na obnovu majetku vycházejí z vyhodnocení stavu majetku, které provádí průběžně provozovatel, případně z dalších podnětů provozovatele či vlastníka. U některých skupin majetku (ČOV, ÚV) jsou využívány poznatky z auditů kvality pitné a odpadní vody, případně z dílčích koncepcí a strategií; v závěru roku byla například dokončena aktualizace podkladové analýzy systémové obnovy vodárenských soustav, která stanovuje priority při obnově této strategické infrastruktury, a to i v souvislosti s potřebou řešení nebo prevence negativních dopadů sucha. Při následném posuzování a výběru z navrhovaných opatření jsou využívána hodnocení technické potřeby (bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity) a následně jsou realizována opatření s největším efektem. Objemy a stav předinvestiční i investiční přípravy obnovy majetku poskytují v tuto chvíli dostatečnou základnu pro sestavení a plnění středně a dlouhodobých plánů společnosti.

Návrhy strategických investic vycházejí především z auditů kvality pitné a odpadní vody, jejichž součástí je i stanovení priorit provozovatele v rámci jednotlivých skupin opatření.

Audity za rok 2018 byly předloženy v dubnu, následně proběhlo jejich projednání a předání návrhu priorit. I u strategických investic jsou při posuzování a výběru z navrhovaných opatření využívána hodnocení technické potřeby (bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity). Audity za rok 2018 byly projednány i s ohledem na přípravu podnikatelského záměru na období 2021 až 2025. Objemy a stav předinvestiční i investiční přípravy strategických investic totiž vyžadují, s ohledem na dlouhou dobu přípravy, omezenou zastupitelnost opatření a další faktory, průběžnou kontrolu tak, aby byly včas identifikovány a připraveny konkrétní záměry potřebné pro sestavení a plnění středně a dlouhodobých plánů společnosti.

I v roce 2019 probíhala příprava a realizace opatření v rámci problematiky sucha (zdroje s nedostatečnou kapacitou, ohrožené zdroje). Ve spolupráci s dotčenými obcemi jsou připravována opatření k řešení dopadů plánovaného rozšíření polského hnědouhelného dolu Turów. Pokračovala rovněž příprava strategie nakládání s čistírenskými kaly v oblasti působnosti skupiny Severočeská voda.





Investiční plán Severočeské vodárenské společnosti pro rok 2019 byl schválen představenstvem společnosti 19. 11. 2018 a dozorčí radou společnosti dne 3. 12. 2018. Investiční plán byl aktualizován v představenstvu společnosti dne 30. 8. 2019 a dozorčí radou společnosti dne 9. 9. 2019, přičemž celkový objem byl navýšen.

Dle schválené aktualizace investičního plánu bylo na zajištění investiční výstavby SVS v roce 2019 celkem naplánováno 1 405 000 tis. Kč. Původní investiční plánování bylo 1 330 000 tis. Kč.

V průběhu roku 2019 bylo celkem proinvestováno 1 576 921 tis. Kč, to představuje 112,2 % celkových plánovaných prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.

Pro porovnání s předchozími roky uvádíme celkové objemy skutečně vynaložených prostředků v letech 2008 - 2019 (údaje jsou uváděny v mil. Kč)

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1 424	1 560	1 502	1 177	1 130	915	1 375	1 374	1 274	1 351	1 243	1 577

Naplňování investičního plánu je uskutečňováno prostřednictvím procesu přípravy a realizace investic, který se skládá ze tří hlavních, cyklicky se opakujících činností: příprava – zadávání – realizace. Dále je popsán vývoj těchto činností v průběhu roku 2019 ve vztahu k plnění investičního plánu na rok 2019.



Investiční příprava

Stav investiční přípravy byl v průběhu posledního čtvrtletí roku 2018 srovnatelný, jako tomu bylo v předchozím roce. V prvním a druhém čtvrtletí roku 2019 se podařilo připravit k realizaci většinu akcí, které byly zařazeny k realizaci, a pojmenovat akce, které se z důvodu nedokončené přípravy realizovat nepodaří. Tyto akce byly v průběhu druhého čtvrtletí roku nahrazeny akcemi jinými, připravenými. Jednalo se převážně o objemově menší akce. Tyto akce byly zařazeny do aktualizace roku.

V prvním pololetí byla dle smluvních termínů dokončena investiční příprava u podstatné části staveb zařazených k realizaci v roce 2019. U 12 jmenovitých, původně zařazených akcí se nepodařilo zajistit takové podmínky, aby tyto akce mohly být v roce 2019 realizovány (projednávání vstupů do nových pozemků, rozšíření přípravy o územní projednání, požadavky vlastníků dotčených pozemků). Proto bylo hned v prvním a druhém čtvrtletí vytipováno sedm investičních akcí, kterými byly tyto nepřipravitelné akce nahrazeny, a byly podniknuty kroky, aby nebyl ohrožen celkový objem určený na investiční výstavbu v roce 2019.

Investiční příprava staveb zařazených k realizaci v roce 2019 byla pravidelně sledována a opakovaně projednávána na různých úrovních s majoritním dodavatelem těchto činností (SČVK). Na konci prvního pololetí bylo možné konstatovat, že jmenovité stavby zařazené v IP (resp. jeho aktualizaci) k realizaci v roce 2019 byly připraveny a nadále probíhala příprava akcí pro rok 2019.

Investiční příprava jednotlivých jmenovitých akcí byla řízena tak, aby v posledním čtvrtletí roku 2019 mohl být zahájen výběr zhotovitelů pro rok 2020.

Zadávání staveb

Již v průběhu posledního čtvrtletí roku 2018 byly zahájeny výběry zhotovitelů pro akce zařazené k realizaci v roce 2019. V průběhu posledního kvartálu roku 2018 se zahájilo celkem 44 výběrových řízení. První smlouva o dílo na rok 2019 byla uzavřena 2. ledna 2019.

Veškeré zadávání (výběrové řízení) probíhá v souladu s vnitřními předpisy společnosti (VP 02, VP 14 a VP 16), které plně respektují zákon o zadávání veřejných zakázek. Výběrová řízení jmenovitých akcí pro rok 2019 byla zahájena na podzim roku 2018. V první polovině roku bylo velmi časté rušení výběrových řízení z důvodu nesplnění podmínek ze strany uchazečů. Po zrušení výběrových řízení docházelo k opětovnému soutěžení.

V průběhu roku 2019 bylo realizováno v rámci investičního plánu celkem 227 jmenovitých akcí a dalších 150 ostatních a drobných rekonstrukcí (drobné stavební rekonstrukce, drobné stavby strojních zařízení). K 30. 9. 2019 byly všechny jmenovité investiční akce zasmluvněné. V měsících září až prosinec byl zahájen výběr zhotovitelů pro akce zařazené k realizaci v roce 2020. Celkem bylo zahájeno 72 řízení na výběr zhotovitele pro stavební práce.

Realizace

V **prvním čtvrtletí** pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2018 a byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání stavenišť, zasmluvnění TDI). V období leden až březen bylo celkem proinvestováno 122,237 mil. Kč, což představuje 9,19 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Ve **druhém čtvrtletí** se rozběhla realizace investic masivněji a byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání stavenišť, zasmluvnění TDI).

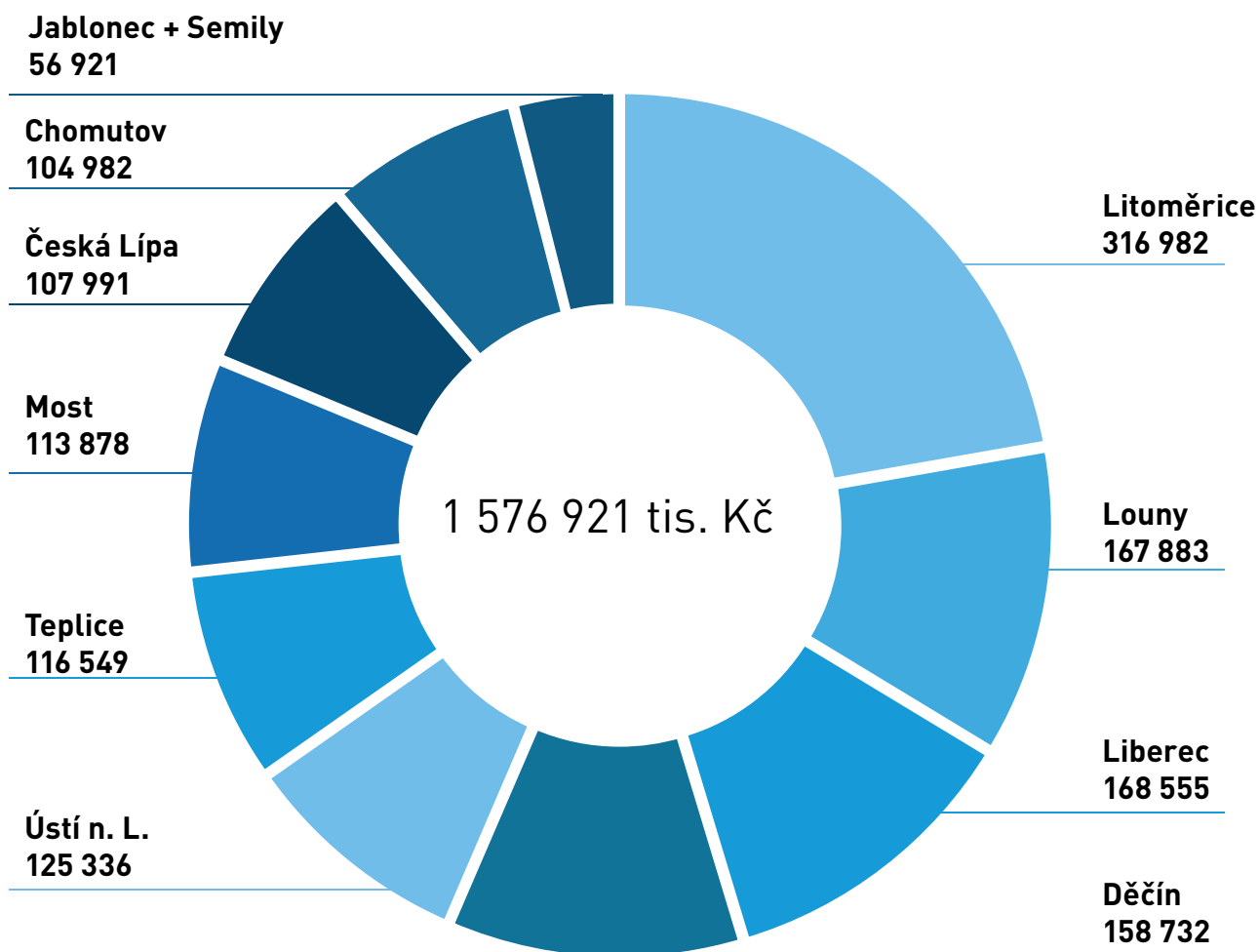


V období duben až červen bylo celkem proinvestováno 360,075 mil. Kč, což představuje 27,3 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Ve **třetím čtvrtletí** probíhala realizace investic v maximálních kapacitách. V období červenec až září bylo celkem proinvestováno 455,793 mil. Kč, což představuje 34,3 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Ve **čtvrtém čtvrtletí** docházelo k dokončování realizace investičních akcí, v období říjen až prosinec bylo celkem proinvestováno 635,816 mil. Kč, což představuje 47,8 % proinvestovaných prostředků. V roce 2019 bylo celkem proinvestováno 1 576 921 tis. Kč, což představuje 112,2 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Uvedené procento je v porovnání s minulými roky výrazně vyšší. Nicméně se podařilo udržet

trend z posledních let 2014–2017, kdy se vždy podařilo investiční plán SVS naplnit z více než 100 %. Přestože vyšší plnění o 12,2 % je v tomto směru ojedinělé, je nutné připomenout, že v roce 2018 se nepodařilo investiční plán naplnit (94,3 %).

V prvním pololetí pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2019 a byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby. Ve druhém a třetím kvartále se rozběhla realizace investic masivněji a byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání stavenišť, zasmluvnění TDI).

Celkové plnění (jmenovité akce, drobné stavební rekonstrukce, drobné stavby strojního charakteru) investičního plánu 2019 po jednotlivých okresech je patrné z následujícího grafu.





1. Strategické investice SVS

V rámci této skupiny jsou naplňovány převážně požadavky na plnění ekologické legislativy EU a ČR. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány ve čtyřech podskupinách:

- ~ nevyhovující zdroje pitné vody;
- ~ úpravny vod;
- ~ dostavba kanalizací – odstranění výústí;
- ~ čistírny odpadních vod;

V roce 2019 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem **323 411 tis. Kč**, což představuje **20,5 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem 26 jmenovitých akcí.

Nejvýznamnější investice roku 2019

v kategorii kvalita pitné vody:

- ~ Holedeč, ÚV – rekonstrukce
- ~ Hoštka, ÚV Malešov – rekonstrukce
- ~ Vlastislav, ÚV – rekonstrukce
- ~ Děčín – náhrada zdrojů Bynov VP, Nová Ves a Bynov SP + nový pramen
- ~ Liberec, Karlov – náhrada zdroje a rekonstrukce vodovodu
- ~ Boleboř, zdroj Svahová – úpravna vody

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod to byly mimo jiné stavby:

- ~ Litoměřice, ČOV – rekonstrukce hrubého předčištění
- ~ Libochovice, ČOV – rekonstrukce
- ~ Šluknov – odstranění kanalizačních výústí DC113 a DC115, rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- ~ Radovesice – převedení OV na ČOV Libochovice
- ~ Krupka, Soběchleby, Ústecká – odstranění výústí TP55 a TP56
- ~ Proboštov, Sobědružská – odstranění výusti TP63 a rek. kanalizace a vodovodu

2. Obnova majetku

Druhou skupinu tvoří prostředky na zajištění obnovy stávajícího infrastrukturního majetku. Hlavním úkolem je z těchto prostředků zajistit obnovu menších objektů, vodovodních a kanalizačních sítí a objektů na nich. V roce 2019 bylo vynaloženo na obnovu majetku celkem **1 239 880 tis. Kč**, což představuje celkem **78,6 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo realizováno celkem 201 jmenovitých staveb a 150 drobných staveb stavebních a strojních.

Pro potřeby vykazování plánu financování obnovy je do obnovy majetku započítávána i ta část strategických investic, která má tento charakter, a naopak součástí některých staveb ze skupiny obnova je zčásti i pořízení nového majetku. Po započtení těchto skutečností je celková částka vložená do obnovy majetku v rámci investičního plánu **1 410 700 tis. Kč**.

3. Dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby

Dostavby vodohospodářské infrastruktury společnosti přímo nesouvisí s naplněním legislativy ani s obnovou stávajícího majetku. V roce 2019 bylo vynaloženo na dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby celkem **13 629 tis. Kč**, což představuje celkem **0,9 %** proinvestovaných prostředků v daném roce.



příklady obnovy majetku v jednotlivých okresech

Okres Liberec

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 168 555 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 17 336 tis. Kč. Bylo realizováno 23 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Chrastava, Bílokoštecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, I. etapa
- Osečná, Českozubská – rekonstrukce vodovodu
- Liberec, Machnín, Stará – rekonstrukce vodovodu
- Liberec, Dr. M. Horákové, II. etapa – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Liberec, Londýnská – rekonstrukce kanalizace
- Liberec, U Domoviny, U Černého dolu – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Okres Jablonec nad Nisou (a Semily)

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2019 proinvestováno 58 924 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 1 448 tis. Kč. Bylo realizováno 15 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Železný Brod, Bzí – rekonstrukce vodovodu, III. etapa
- Jablonec n. N., Panenská – rekonstrukce kanalizace
- Rychnov u Jablonce n. N., přivaděč na ČOV – rekonstrukce kanalizace
- Jablonec n. N., Na Mýtině, V Nivách – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Jablonec n. N., Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Česká Lípa

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 107 991 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 4 438 tis. Kč. Bylo realizováno 22 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Česká Lípa, Lukostřelecká – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Mimoň, Široká, Okružní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Mimoň, Nádražní, II. část – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Nový Bor, třída T. G. M. – rekonstrukce vodovodu
- Nový Bor, Skalická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, II. etapa
- Doksy, Lesní, I. etapa – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Louny

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 167 883 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 60 173 tis. Kč. Bylo realizováno 31 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Žatec, Josefa Hory, náměstí 5. května – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Louny, Parašutistů – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Žatec, Studentská č. p. 1230 – č. p. 1096 – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Žatec, Husitské náměstí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Podbořany, Bedřicha Smetany, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Kryry, Nová – rekonstrukce kanalizace a vodovodu



Okres Chomutov

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 104 982 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 9 017 tis. Kč. Bylo realizováno 25 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Chomutov, Tomáše ze Štítného, Přemyslova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Chomutov, Zadní Vinohrady – rekonstrukce vodovodu
- Chomutov, Palackého, Riegrova, Na Bělidle – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Klášterec n. O., Nádražní – rekonstrukce vodovodu
- Klášterec n. O., Ciboušovská, Souběžná – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Jirkov, Vančurova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Most

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 113 878 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 650 tis. Kč. Bylo realizováno 20 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Most, SNP, J. Skupy – rekonstrukce vodovodu
- Most, Báňská, Františka Halase – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Litvínov, Čsl. armády, Mládežnická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Meziboří, Potoční – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Most, Partyzánská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Teplice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 116 549 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 17 668 tis. Kč. Bylo realizováno 23 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Teplice, Francouzská, Jugoslávská č. p. 2–6 – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Teplice, Vítězslava Hálek – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Duchcov, Nerudova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Duchcov, Zelenkova, Sadová – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Hrob, Teplická – rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Okres Ústí nad Labem

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 116 687 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 825 tis. Kč. Bylo realizováno 20 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Petrovice – rekonstrukce vodovodu, II. etapa
- Trmice, Fügnerova, Lovecká, U Školy – rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Ústí n. L., Čelakovského, Příkopy – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Ústí n. L., Velká Hradební a okolí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Ústí n. L., Hrbovická, Majakovského – rekonstrukce kanalizace a vodovodu



příklady obnovy majetku v jednotlivých okresech

Okres Děčín

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 125 336 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 1 204 tis. Kč. Bylo realizováno 15 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Starý Šachov – rekonstrukce vodovodu
- Česká Kamenice, Smetanova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Děčín, Teplická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Děčín, Čsl. mládeže – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Varnsdorf, Smetanova, Žitná, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Šluknov, K. H. Máchy – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Litoměřice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2019 proinvestováno 316 982 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 179 936 tis. Kč. Bylo realizováno 24 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce. **Mimo jiné byly v roce 2019 realizovány stavby:**

- Slatina – rekonstrukce vodovodu
- Terežín, Na Krétě – rekonstrukce vodovodu
- Litoměřice, Horní Dubina, Máchova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Litoměřice, Kamýcká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Roudnice n. L., Stadická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Roudnice n. L., Švagrovského – rekonstrukce kanalizace a vodovodu





Severočeská vodárenská společnost vykázala za rok 2019 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu a kapitálovou sílu společnosti. K 31. 12. 2019 dosáhla čistá aktiva společnosti 21 423 mil. Kč.

Majetkovou situaci společnosti dokládají následující údaje, hodnoty v mil. Kč.

	2019	2018	Rozdíl	Index
Aktiva celkem	21 423	21 059	364	1,73 %
Dlouhodobý majetek	20 977	20 394	583	2,86 %

Aktiva společnosti byla vázána především v dlouhodobém majetku, jehož objem meziročně narostl o 2,86 %. Podstatnou složku dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý hmotný majetek v podobě vodohospodářské infrastruktury. Významnou složku dlouhodobého majetku představovala v roce 2019 majetková účast v SČVK. Podíl SVS na základním kapitálu SČVK ke konci roku činil 100 %. Společnost má nad tímto provozovatelem plnou kontrolu.

Finanční situaci společnosti zachycují následující údaje, hodnoty v mil. Kč.

	2019	2018	Rozdíl	Index
Pasiva celkem	21 423	21 059	364	1,73 %
Vlastní kapitál	19 532	18 914	618	3,27 %

Pasiva společnosti tvořil zejména vlastní kapitál. Společnost zaznamenala meziroční nárůst vlastního kapitálu o 3,27 %. Vlastní kapitál se na financování majetku společnosti podílel 91 %. SVS plnila v roce 2019 plynule veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku.





Severočeská vodárenská společnost svými úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2019 upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2019 dosáhl úhrn čistého obrátu 1 930 mil. Kč.

Strukturu výsledku hospodaření společnosti znázorňuje následující tabulka, hodnoty v mil. Kč.

	2019	2018	Rozdíl	Index
Provozní výsledek hospodaření	281	297	-16	-5,57 %
Finanční výsledek hospodaření	345	222	123	55,00 %
Výsledek hospodaření před zdaněním	625	520	105	20,26 %
Daň z příjmů	57	58	-1	-1,72 %
Výsledek hospodaření po zdanění	568	462	106	22,91 %

Za rok 2019 společnost vykázala čistý zisk ve výši 568 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená nárůst o 106 mil. Kč, způsobený především vyšším finančním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 345 mil. Kč a který ovlivnily podíly na zisku společnosti SČVK. Provozní zisk 281 mil. Kč na straně výnosů ovlivnily zejména tržby, které dosáhly výše 1 550 mil. Kč. Hlavní položku výnosů tvořilo nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2019 dosáhly 1 106 mil. Kč.

Společnost patří objemem čistých aktiv a ročním úhrnem čistého obrátu do kategorie velkých účetních jednotek. Účetní závěrka ve zjednodušeném rozsahu je obsažena ve finanční části této výroční zprávy.





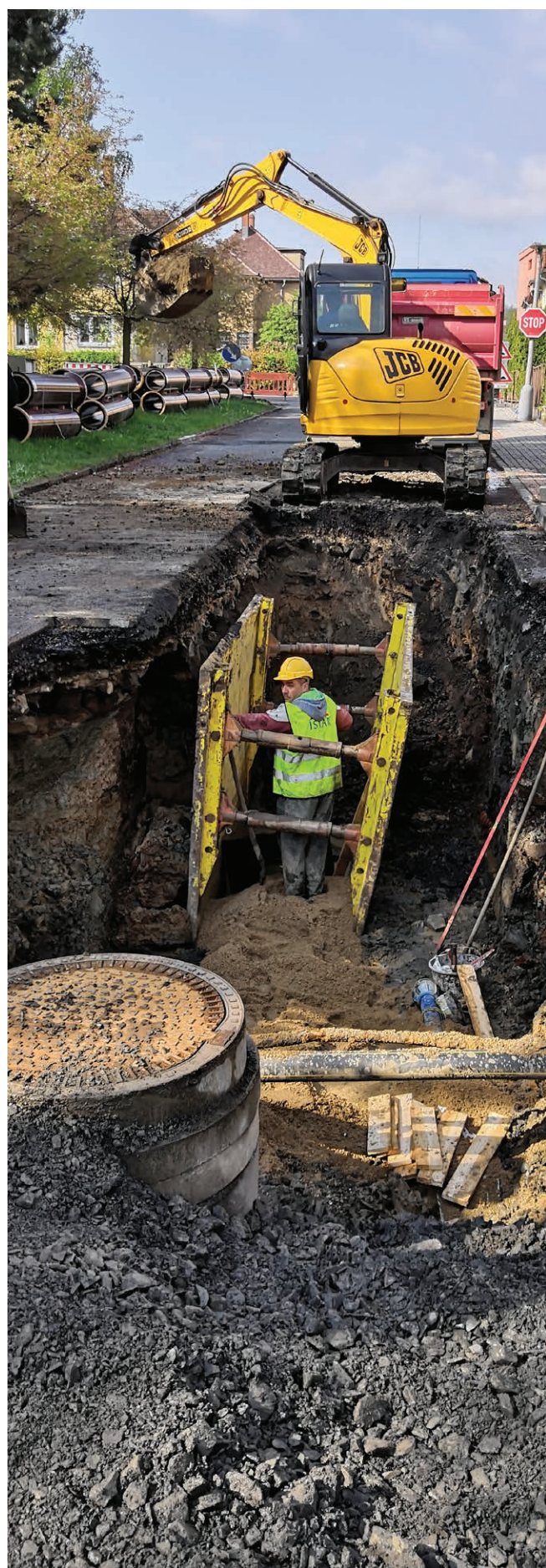
Cena vody je regulována státem. Její výše je věcně usměrňována podle pravidel stanovených cenovým výměrem Ministerstva financí. Ministerstvo provádí rovněž kontrolu nad tvorbou ceny vody, tj. nad cenami vodného a stočného. Cena vodného a stočného je kalkulována na základě metodiky vyhlášené Ministerstvem zemědělství.

Cenotvorba v regionu SVS podléhá nejen věcné regulaci ze strany Ministerstva financí, ale i dotačním podmínkám stanoveným Ministerstvem životního prostředí. Z dotačních podmínek pro SVS vyplývá povinnost zajistit postupně samofinancovatelnost vybudované vodárenské infrastruktury, tj. požadavek na růst nájemného v ceně vody do doby, než dosáhne objemu, který zajistí dostatek finančních zdrojů na reprodukci vodohospodářského majetku. Současně se SVS v rámci podnikatelského záměru na roky 2016–2020 zavázala respektovat podmínku nepřekročení hranice sociální únosnosti ceny vody; tento přístup rovněž koresponduje s podmínkami významných dotačních programů.

Kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2019 ovlivnily dále externí vstupy, a zejména vývoj indexu spotřebitelských cen a vývoj spotřeby vody.

Výslednou cenu vody znázorňuje následující tabulka

Položka	Cena bez DPH (Kč/m ³)	Cena s DPH (Kč/m ³)
Cena vodného	44,23	50,86
Cena stočného	42,34	48,69
Cena vody celkem	86,57	99,55

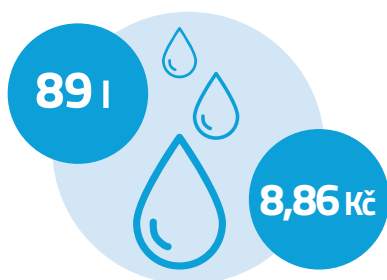
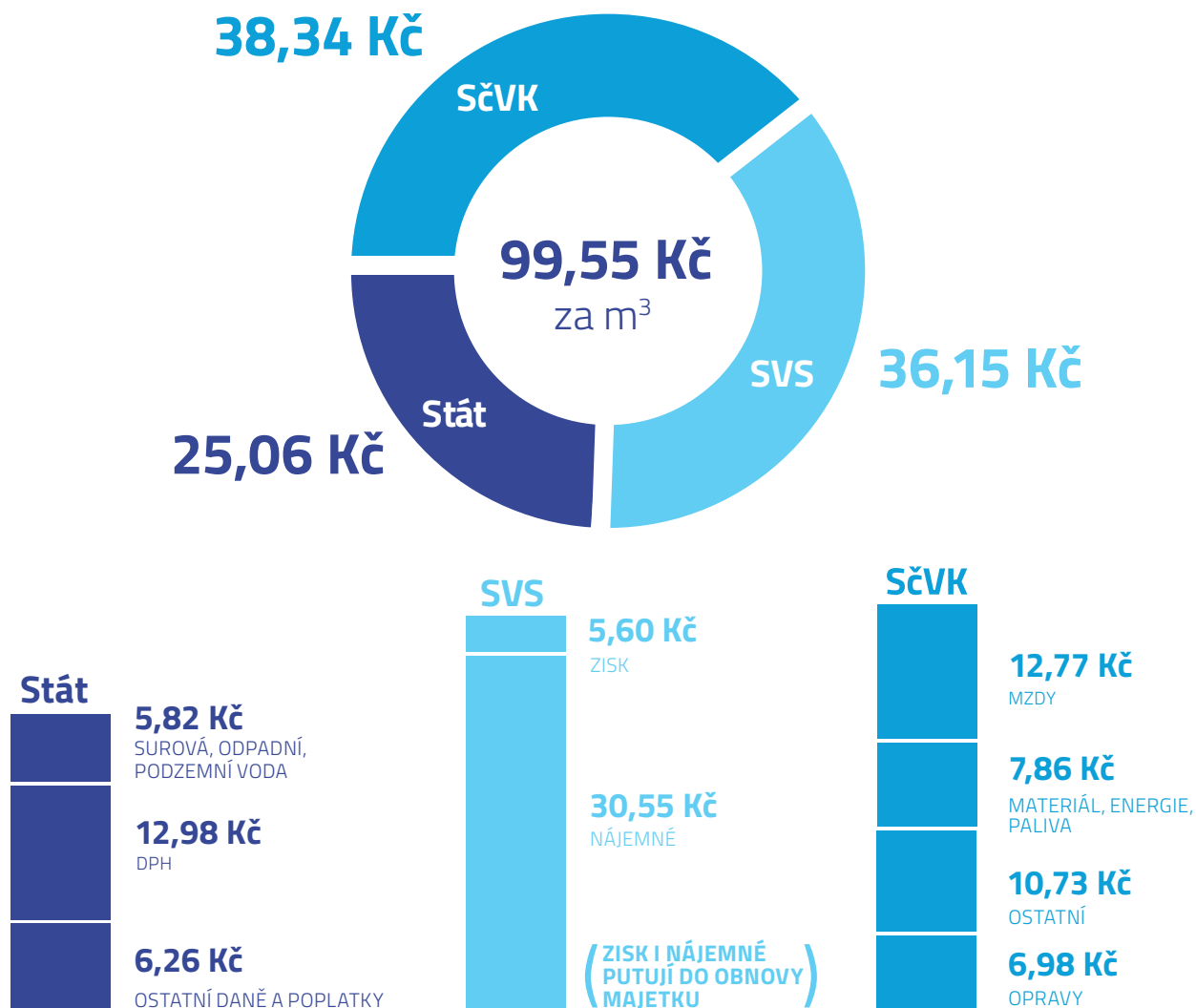




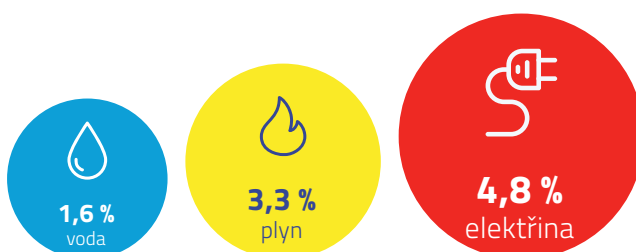
cena vody v roce 2019

Voda v severočeském regionu v číslech

ROZPAD CENY VODY V ROCE 2019



Průměrná denní spotřeba vody na osobu



Podíl vody a energií na průměrných výdajích domácnosti



Správa majetku

Odbor správy majetku se zaměřuje na dohled nad provozováním a správou vodohospodářského majetku. Zabezpečuje agendu hospodárného rozvoje vodohospodářské infrastruktury od cizích investorů na území působnosti společnosti SVS, která se řídí zásadami nabývání VH majetku, u akcionářů formou spolufinancování a u neakcionářů formou odkupů. Dále odbor zajišťuje agendu podpory akcionářů v oblasti čištění odpadních vod řešeného individuálním způsobem (podpora výstavby domovních čistíren) formou finančních darů na ekologické účely. Konkrétní podmínky nabízení služeb, zásady nabývání VH majetku a pravidla poskytování finančních darů na ekologické účely jsou dostupné na webových stránkách společnosti www.svs.cz. Úlohou odboru je také majetkoprávní problematika; vypořádání služebností, odkupy pozemků a prodej nepotřebného majetku, uzavírání nájemních vztahů apod. Konkrétní majetkoprávní záležitosti jsou řešeny v souladu s potřebami společnosti a s platnou legislativou. V působnosti odboru je dohled na řádné provozování vodohospodářského majetku a kontrola péče o tento majetek ze strany smluvního provozovatele, jako je provádění pravidelné údržby a opravy VHI. Dále odbor dohlíží na provozovatele také za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb odběratelům a nakládání s majetkem vlastníka vyplývajícího z provozní smlouvy. Kontroly VH majetku jsou prováděny formou supervize. Odbor průběžně zpřesňuje údaje o majetku, vypořádává nemovitosti a provádí revize spravovaného majetku z hlediska potřebnosti. Organizačně je odbor rozdělen do dvou úseků.

Provozní úsek

Pracovníci provozního úseku – provozní inspektoři (dále jen PI) jsou rozčleněni do jednotlivých okresů v působnosti společnosti SVS. Úlohou PI bylo plnění úkolů a dohled v souvislosti s provozováním, udržováním a obnovou pronajímaného majetku.

Celkem bylo v roce 2019 provedeno 221 dohlídek na VH objektech. Z toho 17× VZDR, 3× ÚV, 17× ČSPV, 101× VDJ, 1× VAKS, 19× ČOV a 63× ČSOV. Z celkového počtu 221 bylo 218 objektů ve vlastnictví SVS, tři objekty ve vlastnictví jiného majitele provozované na základě platných nájemních smluv. Výstupy PI z dohlídkové činnosti byly v souladu s prováděcími předpisy čtvrtletně projednány s provozovatelem včetně uplatnění požadavků na odstranění zjištěných nedostatků. V rámci realizace oprav SČVK na provozovaných objektech PI vykonali 23 kontrol v případě oprav s RN nad 100 tis. Kč a 74 kontrol v případě oprav s RN do 100 tis. Kč, a to se zaměřením na postupy provozovatele, kvalitu provedených prací a archivaci předepsané dokumentace. Závěry a doporučení z této kontrolní činnosti byly formou vyhodnocení postoupeny vedení společnosti.

Další činností provozního úseku byla spolupráce při nabývání VH majetku. Na těchto úkonech se podílí PI aktivní pomocí akcionářům i neakcionářům při sestavování podkladů pro projednání žádosti o spolufinancování, odkupy VHI, přeložky VHI, zkapacitnění VHI, případně pro EKO dary – pomoc obcím v případě individuálního odkanalizování objektů prostřednictvím DČOV.





Projednáni jednotlivých žádostí se uskutečnilo na pravidelných zasedáních majetkové komise. Úlohou provozního úseku dále byla příprava a uzavírání nájemních smluv, kupních smluv pro vodohospodářské stavby s realizačním nákladem do 1 milionu korun a také příprava a uzavírání darovacích smluv v případě pomoci obcím v záležitostech individuálního odkanalizování objektů prostřednictvím DČOV.

Ve spolupráci s provozovatelem PI připravili a následně v majetkové komisi SVS projednali návrhy na vyřazení majetku, který byl ze strany provozovatele deklarován jako nepotřebný pro provoz VHI.

Nepotřebné objekty, které nebyly předmětem prodeje, byly v souladu s legislativou řádně odstraněny. Provozní úsek v rámci plánu odstraňování staveb nepotřebného majetku realizoval přípravu a odstranění deseti objektů VHI, jmenovitě 2x VZDR, 5x VDJ, 2x ČSPV a 1x ČOV.

Úsek majetku

Tento úsek se zaměřuje na majetkoprávní oblast, zejména na inventarizaci majetku, zpřesňování údajů o majetku, odkupy a prodeje nemovitostí a na vyřazování nepotřebného majetku z majetkové evidence. Úsekem bylo zajišťováno zasedání majetkové komise a materiály pro vyřazování majetku nepotřebného pro provozování.

Majetkovou komisí bylo v roce 2019 projednáno 220 staveb, z toho 100 žádostí od akcionářů a 120 žádostí od neakcionářů. Dále bylo projednáno 70 návrhů na vyřazení, z toho bylo 25 hromadných k rekonstruovaným objektům nebo k objektům po odstranění.

Ve spolupráci s provozním úsekem se průběžně prováděla pasportizace objektů vlastněných společnostmi SVS. Narovnávání majetkových vztahů probíhalo formou odkupů pozemků, získání práva cesty a uzavírání nájmu či věcných břemen služebnosti inženýrské sítě. Úsek majetku zajišťoval a uzavíral smlouvy s akcionáři a neakcionáři pro vodohospodářské stavby s realizačním nákladem nad jeden milion korun. V roce 2019 bylo schváleno celkem 84 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků 31 592 522 Kč. Bylo uzavřeno

22 budoucích smluv nebo jejich dodatků k budoucímu odkupu výše uvedeného vodohospodářského majetku, 42 kupních smluv včetně dodatků a osm smluv o spolupráci včetně dodatků týkajících se staveb charakteru kapacitnění. Finanční vypořádání těchto staveb na základě smlouvy o peněžitém příplatku mimo ZK bylo realizováno ve dvou případech. Veškeré procesy jsou řízeny vnitřními předpisy, které jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na potřeby společnosti a vývoj legislativy.

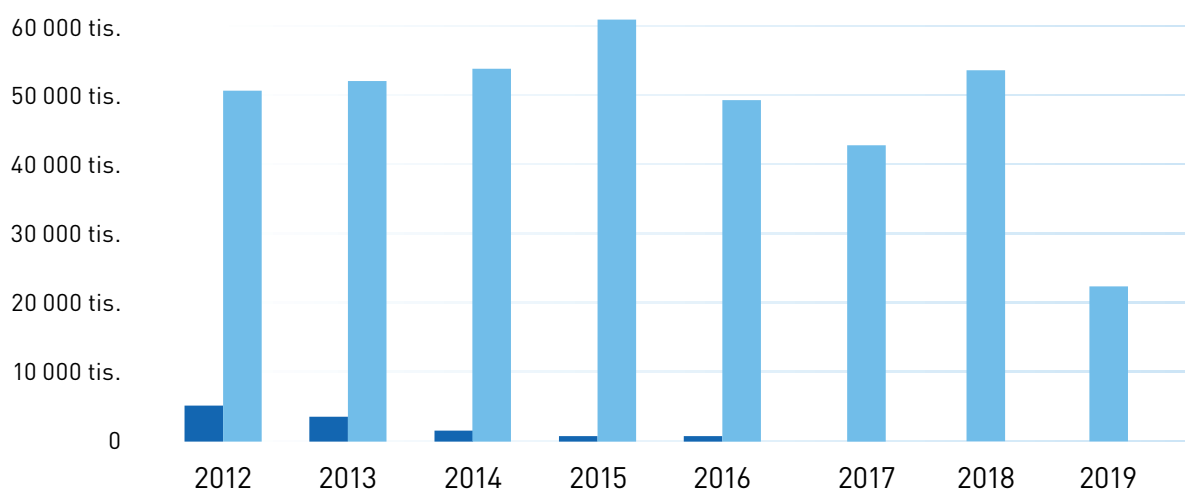


pomoc akcionářům – spolufinancování

Tradiční spoluúčast Severočeské vodárenské společnosti na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů pokračovala i v roce 2019.

Schváleno bylo v průběhu roku 2019 celkem 84 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků 31 592 522 Kč.

V roce 2019 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb nebo formou kupní ceny či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 22 237 552 Kč.



Položky (v tis. Kč)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Program 2-5	5 528	3 156	2 060	720	630	0	0	0
Akc. (spolu., odkup)	50 495	52 000	53 770	61 095	49 579	42 716	53 855	22 264





Vodovody	2019	Jednotky
Počet obyvatel celkem	1,134	mil.
Počet zásobených obyvatel	1,104	mil.
Počet úpraven vod	62	ks
Počet vodojemů	974	ks
Počet čerpacích stanic pitné vody	267	ks
Délka vodovodních přípojek	2 001	km
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	9 057	km
Kapacita úpraven vody celkem	4 579	l/s
Kapacita podzemních zdrojů	2 122	l/s
Kapacita vodojemů	641 895	m ³
Voda vyrobená	68 286	tis. m ³ /rok
Voda fakturovaná	52 355	tis. m ³ /rok
Specifická spotřeba vody (obyv.)	92	l/os./den

Kanalizace	2019	Jednotky
Počet obyvatel celkem	1,134	mil.
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	0,903	mil.
Počet obyvatel napojených na ČOV	0,897	mil.
Počet čistíren odpadních vod celkem	188	ks
Kapacita čistíren odpadních vod	338 225	m ³ /den
Délka kanalizační sítě (bez přípojek)	4 020	km
Voda vypouštěná do vodních toků	85 667	tis. m ³ /rok
Voda čištěná	84 179	tis. m ³ /rok



rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

Označení	Běžné účetní období			Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto	
AKTIVA					
	AKTIVA CELKEM	42 737 303	21 314 375	21 422 928	21 058 504
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	42 291 742	21 314 375	20 977 367	20 393 615
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	74 544	73 825	719	889
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	39 809 986	21 240 550	18 569 436	18 012 450
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 407 212		2 407 212	2 380 276
C.	Oběžná aktiva	441 990		441 990	661 892
C. I.	Zásoby				
C. II.	Pohledávky	179 289		179 289	3 233
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	146 443		146 443	135 869
C. IV.	Peněžní prostředky	116 258		116 258	522 790
D. I.	Časové rozlišení aktiv	3 571		3 571	2 997

Označení	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	
PASIVA				
	PASIVA CELKEM		21 422 928	21 058 504
A.	Vlastní kapitál		19 531 963	18 913 571
A. I.	Základní kapitál		7 605 482	7 605 482
A. II.	Ážio a kapitálové fondy		4 335 923	4 285 961
A. III.	Fondy ze zisku		7 022 129	6 559 998
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		568 429	462 130
B. +C.	Cizí zdroje		1 890 965	2 144 699
B.	Rezervy			9 787
C.	Závazky		1 890 965	2 134 912
D.	Časové rozlišení pasiv			234



přehled o peněžních tocích ke dni 31. 12.2019 (v tis. Kč)

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	658 658
A.	*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 251 890
B.	*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 620 221
C.	*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-27 625
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-395 956
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	262 702

výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu



ke dni 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

Označení	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 550 481	1 548 804
II. Tržby za prodej zboží		
A Výkonová spotřeba	79 897	90 396
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C. Aktivace		
D. Osobní náklady	68 909	64 762
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 106 365	1 095 801
III. Ostatní provozní výnosy	11 287	23 336
F. Ostatní provozní náklady	25 873	23 900
* Provozní výsledek hospodaření	280 724	297 281
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	353 486	373 007
G. Náklady vynaložené na prodané podíly		163 362
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	2
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	3 743	20
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-14 362
J. Nákladové úroky a podobné náklady	22 045	3 503
VII. Ostatní finanční výnosy	11 048	4 782
K. Ostatní finanční náklady	1 471	2 882
* Finanční výsledek hospodaření	344 761	222 426
** Výsledek hospodaření před zdaněním	625 485	519 707
L. Daň z příjmů	57 056	57 577
** Výsledek hospodaření po zdanění	568 429	462 130
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
*** Výsledek hospodaření za účetní období	568 429	462 130
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 930 045	1 949 951



přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2019 (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	7 605 482			7 605 482
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	7 605 482			7 605 482
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	7 605 482			7 605 482
E. Ážio				
F. Rezervní fond	1 108 325	23 107		1 131 432
G. Ostatní fondy ze zisku	5 451 673	439 024		5 890 697
H. Kapitálové fondy	4 285 961	49 962		4 335 923
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku				
J. Zisk minulých účetních období	462 130		462 130	
K. Ztráta minulých účetních období				
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		568 429		568 429
Celkem	18 913 571	1 080 522	462 130	19 531 963



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 31.3.2020

HZConsult s.r.o.
HZConsult s.r.o.
Evidenční č. oprávnění KA ČR 312
Kodaňská 46
100 10 Praha 10



Miloš Havránek
Ing. Miloš Havránek
Evidenční č. oprávnění KA ČR 1211



WWW.SVS.CZ