



SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST A.S.

VÝROČNÍ ZPRÁVA



2018

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018



SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST A.S.

OBSAH

I. Profil společnosti:

| | |
|--|----|
| O společnosti | 4 |
| Základní údaje o společnosti | 4 |
| Akcie a základní kapitál | 5 |
| Předmět podnikání společnosti | 5 |
| Projekt Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020 | 6 |
| Zájmové území | 8 |
| Seznam akcionářů | 9 |
| Organizace společnosti | 12 |
| Statutární orgány | 12 |
| Vnitřní uspořádání společnosti | 12 |
| Organizační schéma | 13 |
| Dozorčí rada | 14 |
| Představenstvo, Výbor pro audit | 15 |
| Vedení společnosti | 16 |
| Personalistika | 17 |
| Poslání a cíle společnosti | 18 |

II. Činnost společnosti v roce 2018:

| | |
|---|----|
| Úvodní slovo předsedy představenstva | 20 |
| Zpráva dozorčí rady | 21 |
| Vodohospodářský rozvoj a plánování | 22 |
| Investiční výstavba | 24 |
| Plnění IP po jednotlivých okresech | 26 |
| Plnění IP po jednotlivých skupinách | 27 |
| Příklady obnovy majetku v jednotlivých okresech | 28 |
| Finanční a majetková situace společnosti | 30 |
| Finance a hospodaření společnosti | 31 |
| Cena vody v roce 2018 | 32 |
| Voda v severočeském regionu v číslech | 33 |
| Správa majetku | 34 |
| Pomoc akcionářům – spolufinancování | 36 |
| Základní vodohospodářské údaje | 37 |

III. Finanční část:

| | |
|---|----|
| Rozvaha | 38 |
| Přehled o peněžních tocích | 38 |
| Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu | 40 |
| Přehled o změnách vlastního kapitálu | 41 |
| Zpráva auditora | 42 |

O SPOLEČNOSTI

Severočeská vodárenská společnost a. s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SčVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou.

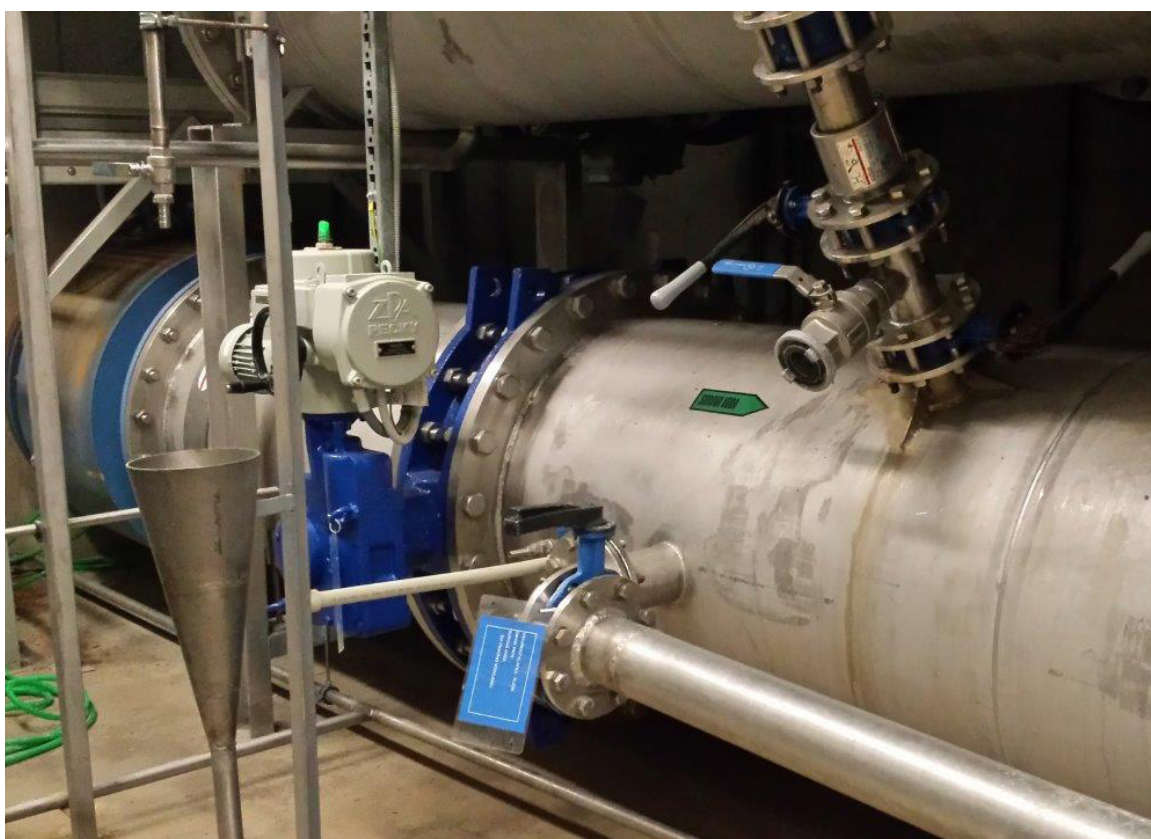
SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost. Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům:

- uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území,
- udržuje sociálně přijatelnou cenu vody,
- aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření,
- vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku.

Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: 61 úpraven vody, 984 vodojemů, 9056 km vodovodů, 189 čistíren odpadních vod a 3986 km kanalizace. Více informací je k dispozici na www.svs.cz.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

| | |
|----------------------|---|
| Název firmy: | Severočeská vodárenská společnost a. s. |
| IČO: | 49099469 |
| DIČ: | CZ49099469 |
| Sídlo: | Přítkovská 1689, 415 50 Teplice |
| Pobočka společnosti: | Pražská 36, 460 31 Liberec |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Datum vzniku: | 1. října 1993 |
| Zapsaná: | Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466 |



AKCIE A ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti, který činí 7 605 482 000,- Kč, byl rozdělen na 7 605 482 akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč, které získaly obce vždy v poměru k počtu obyvatel.

Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.

Akcionáři společnosti bylo k 31. 12. 2018 celkem 458 měst a obcí, z nichž 30 největších drží více než 70 % akcií společnosti. Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři společnosti k 31. 12. 2000 pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti, na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Ochranná známka společnosti je registrovaná Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 197754.



PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

1. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.

2. Projektová činnost ve výstavbě.

3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:

- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- Zprostředkování obchodu a služeb;
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
- Pronájem a půjčování věcí movitých;
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
- Projektování elektrických zařízení

PROJEKT ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY PO ROCE 2020

V roce 2013 byl zahájen projekt „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“, jehož cílem je zajištění kvalitních a cenově dostupných služeb, spočívajících ve výrobě a dodávce pitné vody a v odvádění a čištění odpadních vod, a péče o vodárenskou infrastrukturu SVS. Důvodem pro zahájení realizace projektu byla především skutečnost, že ke 31. prosinci 2020 končí platnost provozní smlouvy, kterou v roce 1999 uzavřela SVS jako vlastník vodohospodářského majetku se SčVK jako provozovatelem a poskytovatelem služeb odběratelům.

Realizaci projektu zajišťuje projektový tým ve spolupráci s odborným konzultantem. Významné záležitosti byly posuzovány řídicím výborem projektu a předkládány k projednání představenstvu a dozorčí radě. K zásadním návrhům a záměrům se vyjadřovala rovněž poradní skupina akcionářů. Klíčová rozhodnutí náležela městům a obcím jako akcionářům SVS a byla realizována na valných hromadách SVS.

KLÍČOVÉ MILNÍKY PROJEKTU:

- **Červen 2015:** schválení podnikatelského záměru SVS na období let 2016 až 2020 (součástí je cíl Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020), vyloučení neproveditelných variant na základě Studie variant
- **Červen 2016:** posouzení a hodnocení realizovatelných variant na základě Koncesního projektu
- **Červen 2017:** schválení konečné varianty k realizaci na základě Koncesního projektu (odkup podílu v SčVK a následné uzavření provozní smlouvy se SčVK v tzv. in-house režimu)
- **Duben 2018:** aktualizace podnikatelského záměru SVS, zohledňující dopady realizace projektu (ukazatel „zavedení vlastnického provozního modelu se servisním prvkem“)
- **Září 2018:** finální podpisy na posledních smluvních dokumentech





**Ke dni 18. 12. 2018 bylo realizováno vy-
pořádání transakce a SVS se stala vlast-
níkem podílu společnosti Veolia v SčVK.
Od tohoto data je provoz vodárenské in-
frastruktury v severních Čechách zajišťo-
ván prostřednictvím skupiny společností
SVS – SčVK – SčS.** Součástí transakce byl
rovněž prodej podílů SVS a SčVK ve společ-
nosti Středočeské vodárny a podílu SčVK ve
společnostech Vodohospodářská společnost
Sokolov a Severočeská servisní, což spolu
s vlastními prostředky SVS soustředěnými ve
fondu určeném na realizaci transakce umož-
nilo významně snížit potřebu úvěrových zdro-
jů na nákup podílu v SčVK.

**V průběhu prvního pololetí roku 2019 do-
jde k odkoupení zbylého podílu v SčVK od
minoritních akcionářů a SVS se tak stane
100% vlastníkem provozní společnosti.**

**V letech 2019 a 2020 bude tedy možné rea-
lizovat zavedení „vlastnického provozního
modelu se servisním prvkem“ a dokončit
všechny zbývající úkoly k naplnění cíle
projektu. Města a obce si tak prostřed-
nictvím SVS zajistily od roku 2019 rozho-
dující vliv i na provozování vodárenské
infrastruktury. SVS bude rovněž disponovat**

100% podílem na zisku SčVK; tyto prostřed-
ky tak budou moci být plně reinvestovány, ze-
jména do obnovy stávajícího majetku.

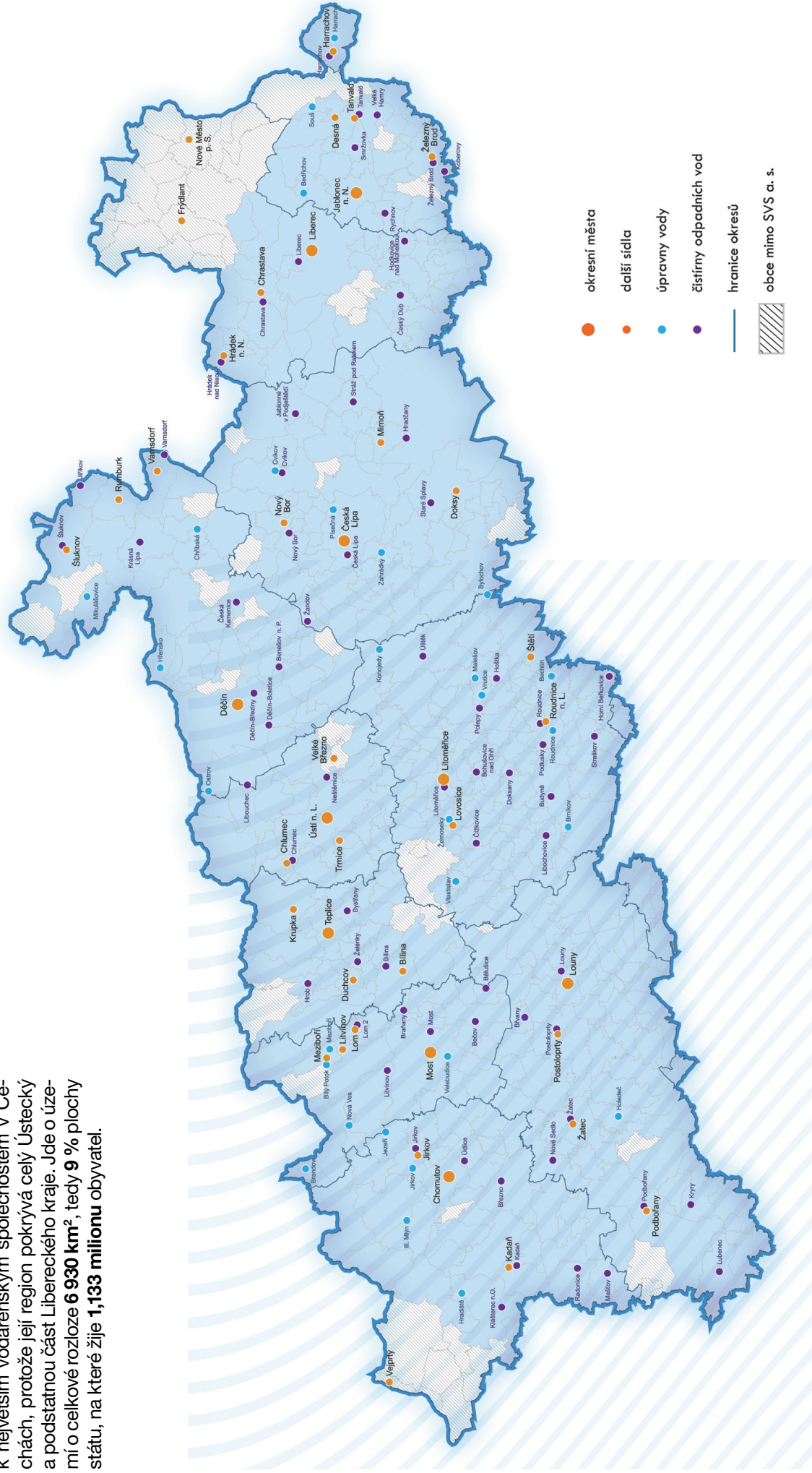
Na zajišťování provozu vodárenské infrastruk-
tury se do roku 2030 bude podílet i společnost
Veolia, a to jako minoritní akcionář dodavatele
zajišťujícího pro SčVK vybrané servisní služby
(společnost Severočeská servisní, do které byla
oddělena část servisních činností ze SčVK; ma-
joritní podíl v SčS drží SčVK). Díky tomu bude
zaručena kontinuita vybraných odborných čin-
ností při provozování vodovodů a kanalizací
včetně obchodních výhod plynoucích ze zapo-
jení nadnárodní vodárenské korporace.

Kroky realizované v rámci projektu vytvořily
všechny předpoklady, aby přechod do období
po roce 2020 proběhl bez negativních dopa-
dů na odběratele služeb (konečné zákazníky),
kterými jsou obyvatelé i firmy v celém severo-
českém regionu. Navíc, zpracované expertní
posouzení potvrdilo soulad nového provozního
modelu s oborovou legislativou i s podmínkami
poskytovatelů dotací (OPŽP a programy Minis-
terstva zemědělství).

Podrobné informace o průběhu projektu jsou
k dispozici na internetových stránkách SVS.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Severočeská vodárenská společnost a. s. patří k největším vodárenským společnostem v Čechách, protože její region pokrývá celý Ústecký a podstatnou část Libereckého kraje. Jde o území o celkové rozloze **6 930 km²**, tedy **9 %** plochy státu, na které žije **1,133 milionu** obyvatel.



SEZNAM AKCIONÁŘŮ

ČESKÁ LÍPA

Bezděz
 Blíževedly
 Bohatice
 Brniště
 Cvikov
 Česká Lípa
 Doksy
 Dubá
 Dubnice
 Hamr na Jezeře
 Holany
 Horní Libchava
 Horní Police
 Chlum
 Chotovice
 Jestřebí
 Kamenický Šenov
 Kozly
 Kravaře
 Kunratice u Cvikova
 Kvítkov
 Luka
 Mařenice
 Mimoň
 Noviny pod Ralskem
 Nový Bor
 Nový Oldřichov
 Okna
 Okrouhlá
 Pertoltice pod Ralskem
 Polevsko
 Provodín
 Radvanec
 Ralsko
 Skalice u České Lípy
 Skalka u Doks
 Sloup v Čechách
 Slunečná
 Sosnová
 Stráž pod Ralskem
 Stružnice
 Stvolínky
 Svojkov
 Svor
 Tachov
 Tuhaň u Dubé
 Velký Valtinov
 Volfartice
 Vrchovany
 Zahrádky
 Zákupy
 Žandov
 Ždírec

DĚČÍN

Arnoltice
 Benešov nad Ploučnicí
 Bynovec
 Česká Kamenice
 Děčín
 Dobkovice
 Dobrná
 Dolní Habartice
 Dolní Podluží
 Dolní Poustevna
 Doubice
 Františkov nad Ploučnicí
 Heřmanov
 Horní Habartice
 Horní Podluží
 Hřensko
 Huntířov
 Chřibská
 Janov
 Janská
 Jetřichovice
 Jílové
 Jiříkov
 Kámen
 Krásná Lípa
 Kytlice
 Labská Stráž
 Lipová
 Malá Veleň
 Malšovice
 Markvartice
 Mikulášovice
 Rumburk
 Růžová
 Rybníště
 Srbská Kamenice
 Staré Křečany
 Starý Šachov
 Šluknov
 Těchlovice
 Valkeřice
 Varnsdorf
 Velká Bukovina
 Verneřice
 Vilémov

CHOMUTOV

Bílenice
 Blatno
 Boleboř
 Březno
 Domašín
 Droužkovice
 Hora Sv. Šebestiána

Hrušovany
 Chbany
 Chomutov
 Jirkov
 Kadaň
 Kalek
 Klášterec nad Ohří
 Křimov
 Libědice
 Málkov
 Mašřov
 Místo
 Nezabylice
 Okounov
 Otvice
 Pesvice
 Pětipsy
 Račetice
 Radonice
 Rokle
 Spořice
 Strupčice
 Údlice
 Veliká Ves
 Vilémov
 Vrskmaň
 Všehrady
 Všestudy
 Výsluní
 Vysoká Pec

JABLONEC NAD NISOU

Albrechtice v Jizerských
 horách
 Bedřichov
 Dalešice
 Desná
 Držkov
 Frýdštejn
 Jablonec nad Nisou
 Janov nad Nisou
 Jenišovice
 Jílové u Držkova
 Jiřetín pod Bukovou
 Josefův Důl
 Loužnice
 Koberovy
 Lučany nad Nisou
 Maršovice
 Nová Ves nad Nisou
 Pěňčín
 Plavy
 Pulečný
 Radčice
 Rádlo

Rychnov u Jablonce n. N.
Skuhrov
Smržovka
Tanvald
Velké Hamry
Vlastiboř
Zlatá Olešnice
Železný Brod

LIBEREC

Jablonné v Podještědí
Janovice v Podještědí
Bílá
Bílý Kostel nad Nisou
Cetenov
Český Dub
Čtveřín
Dlouhý Most
Hlavice
Hodkovice nad Mohelkou
Hrádek nad Nisou
Chotyně
Chrastava
Jeřmanice
Kobyly
Kryštofovo Údolí
Křižany
Lažany
Liberec
Mníšek
Nová Ves
Oldřichov v Hájích
Osečná
Paceřice
Pěncín
Příšovice
Radimovice
Rynoltice
Soběslavice
Stráž nad Nisou
Svijanský Újezd
Svijany
Sychrov
Šimonovice
Vlastibořice
Všelibice
Zdislava
Žďárek

LITOMĚŘICE

Bechlín
Bohušovice nad Ohří
Brňany
Brozany nad Ohří
Brzánky
Bříza
Budyně nad Ohří
Býčkovice
Ctiněves

Černěves
Černiv
Černouček
Čížkovice
Děčany
Dlažkovice
Dobříň
Doksany
Dolánky nad Ohří
Drahobuz
Dušníky
Evaň
Hlinná
Horní Beřkovice
Horní Řepčice
Hoštka
Hrobce
Chodouny
Chodovlice
Chotěšov
Chotiněves
Chudoslavice
Jenčice
Kamýk
Keblice
Klapý
Klenceč
Kostomlaty pod Řípem
Krabčice
Křesín
Křešice
Kyškovice
Ledčice
Levín
Lhotka nad Labem
Liběšice
Libkovice pod Řípem
Libochovany
Libochovice
Libotenice
Litoměřice
Lkáň
Lovečkovice
Lovosice
Lukavec
Malé Žernoseky
Malíč
Martiněves
Michalovice
Miřejovice
Mlékojedy
Mnetěš
Mšené-lázně
Nové Dvory
Oleško
Píšťany
Ploskovice
Podsedice
Polepy

Prackovice n. L.
Přestavlky
Račice
Račiněves
Radovesice
Rochov
Roudnice nad Labem
Sedlec
Siřejovice
Slatina
Snědovice
Staňkovice
Straškov-Vodochody
Sulejovice
Štětí
Terezín
Travčice
Trnovany
Třebenice
Třebívlice
Třebušín
Úpohlavy
Úštěk
Vědomice
Velké Žernoseky
Vchynice
Vlastislav
Vražkov
Vrbice
Vrbičany
Vrutice
Záluží
Žabovřesky nad Ohří
Žalhostice
Židovice
Žitenice

LOUNY

Bílíchov
Bitozeves
Blatno
Blažim
Blšany
Blšany u Loun
Brodec
Břvany
Cítoliby
Čeradice
Černčice
Deštnice
Dobroměřice
Domoušice
Holedeč
Hořešovice
Hořešovičky
Hříškov
Hřivice
Chlumčany
Chožov

Chraberce
 Jimlín
 Klobuky
 Košnice nad Ohří
 Kounov
 Kozly
 Krásný Dvůr
 Kryry
 Lenešice
 Libčeves
 Liběšice u Žatce
 Libočany
 Lipno
 Lišany
 Líšňany
 Louny
 Lubenec
 Měcholupy
 Nová Ves
 Nové Sedlo
 Obora
 Očihov
 Opočno
 Panenský Týnec
 Peruc
 Petrohrad
 Pnětluky
 Počedělice
 Podbořany
 Postoloprty
 Raná
 Ročov
 Slavětín
 Smolnice
 Staňkovice
 Toužetín
 Třebíz
 Tuchořice
 Úherce
 Velemyšleves
 Veltěže
 Vinařice
 Vrbičany
 Vrbno nad Lesy
 Vroutek
 Vršovice
 Výškov
 Zálužice
 Zbrašín
 Žatec
 Žerotín
 Žiželice

MOST

Bečov
 Bělušice
 Braňany
 Brandov
 Český Jiřetín

Havraň
 Hora Svaté Kateřiny
 Horní Jiřetín
 Korozluky
 Lišnice
 Litvínov
 Lom
 Louka u Litvínova
 Lužice
 Malé Březno
 Mariánské Radčice
 Meziboří
 Most
 Nová Ves v Horách
 Obrnice
 Patokryje
 Polerady
 Skršín
 Volevčice
 Želenice

TEPLICE

Bílina
 Bořislav
 Bystřany
 Bžany
 Dubí
 Duchcov
 Háj u Duchcova
 Hostomice
 Hrob
 Hrobčice
 Jeníkov
 Kladruby
 Košťany
 Krupka
 Lahošť
 Ledvice
 Měrunice
 Modlany
 Novosedlice
 Ohníč
 Osek
 Proboštov
 Rtyně nad Bílinou
 Srbice
 Světec
 Teplice
 Újezdeček
 Zabušany
 Žalany
 Žim

ÚSTÍ NAD LABEM

Dolní Zálezly
 Habrovany
 Homole u Panny
 Chabařovice
 Chlumeck

Chuderov
 Libouchec
 Malečov
 Petrovice
 Povrly
 Přestanov
 Ryjice
 Řehlovice
 Stebno
 Tašov
 Telnice
 Tisá
 Trmice
 Ústí nad Labem
 Zubrnice
 Velké Chvojno

KLADNO

Bílichov
 Hořešovice
 Hořešovičky
 Klobuky
 Třebíz
 Vrbičany
 Zichovec

RAKOVNÍK

Kounov

SEMILY

Harrachov

ORGANIZACE SPOLEČNOSTI

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Nejvyšším orgánem společnosti je **valná hromada**. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či Stanovami společnosti, zejména o změnách Stanov, zvyšování a snižování základního kapitálu, účetních závěrkách, převodech majetku, volí členy představenstva a dozorčí rady. Hlasování na valné hromadě se řídí počtem akcií. Přípravu, svolání, průběh a usnášení valné hromady a další otázky spojené s činností valné hromady upravuje zákon a **Stanovy společnosti**.

Kontrolním orgánem je dvanáctičlenná **dozorčí rada**. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí radu volí valná hromada. Jsou v ní zastoupeni představitelé měst a obcí, akcionáři každého okresu nominují svého zástupce. Dva členy dozorčí rady, z řad zaměst-

nanců, navrhuje ke zvolení valnou hromadou představenstvo. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností dozorčí rady upravuje zákon, **Stanovy společnosti a Statut a jednací řád dozorčí rady**.

Orgánem řídícím činnost společnosti je **představenstvo**. Představenstvo má pět členů, pracují v něm odborníci z managementu i zástupci obcí. Představenstvo zajišťuje vedení společnosti, svolání valné hromady, koncepci podnikatelské činnosti, plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady a jmenuje generálního ředitele. Funkční období členů představenstva je čtyřleté. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností představenstva upravuje zákon, **Stanovy společnosti a Statut a jednací řád představenstva**.

VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel

Generální ředitel je jmenován představenstvem. Řídí a jedná za společnost v rozsahu pravomocí, které mu představenstvo udělilo dle **Organizačního a Podpisového řádu**. Do přímé působnosti generálního ředitele náleží **oblast interního auditu a tiskový mluvčí společnosti**.

Organizačně je společnost členěna na tři odbory a kancelář generálního ředitele:

Odbor rozvoje a investic (ORI)

zajišťuje rozvoj a obnovu vodohospodářského majetku od základní koncepce rozvoje společnosti, přes jednotlivé stupně plánování, až po vlastní přípravu a realizaci konkrétních opatření. Je členěn na tři úseky:

- **Úsek rozvoje** zajišťuje především předinvestiční a projektovou přípravu v oblasti strategických investic a obnovy majetku v souladu s potřebami plánů.
- **Úsek plánování** zajišťuje především zpracování jednotlivých stupňů (dlouhodobé, střednědobé, roční) rozvojových a koncepčních dokumentů a plánů společnosti, jejich průběžné vyhodnocování a navrhování změn.
- **Úsek realizace investic** zajišťuje především realizaci jednotlivých opatření v oblasti investic do vodohospodářské infrastruktury a odpovídá za efektivní naplňování ročních plánů.

Ekonomický odbor (EO)

řídí finanční toky společnosti. Je členěn na dva úseky:

- **Účetní úsek** zajišťuje vedení účetnictví společnosti.
- **Úsek plánů a financí** zajišťuje plány (OP, SFIR, CF) a jejich reporting. Dále zajišťuje administraci čerpaných dotací, úvěrů a půjček, vede evidenci dlouhodobého majetku, zajišťuje pojištění majetku, spravuje majetek společnosti, který není vodohospodářského charakteru.

Odbor správy majetku (OSM)

zajišťuje správu vodohospodářského majetku, provádí dohled nad provozováním, opravami a udržováním majetku SVS. Je členěn na dva úseky:

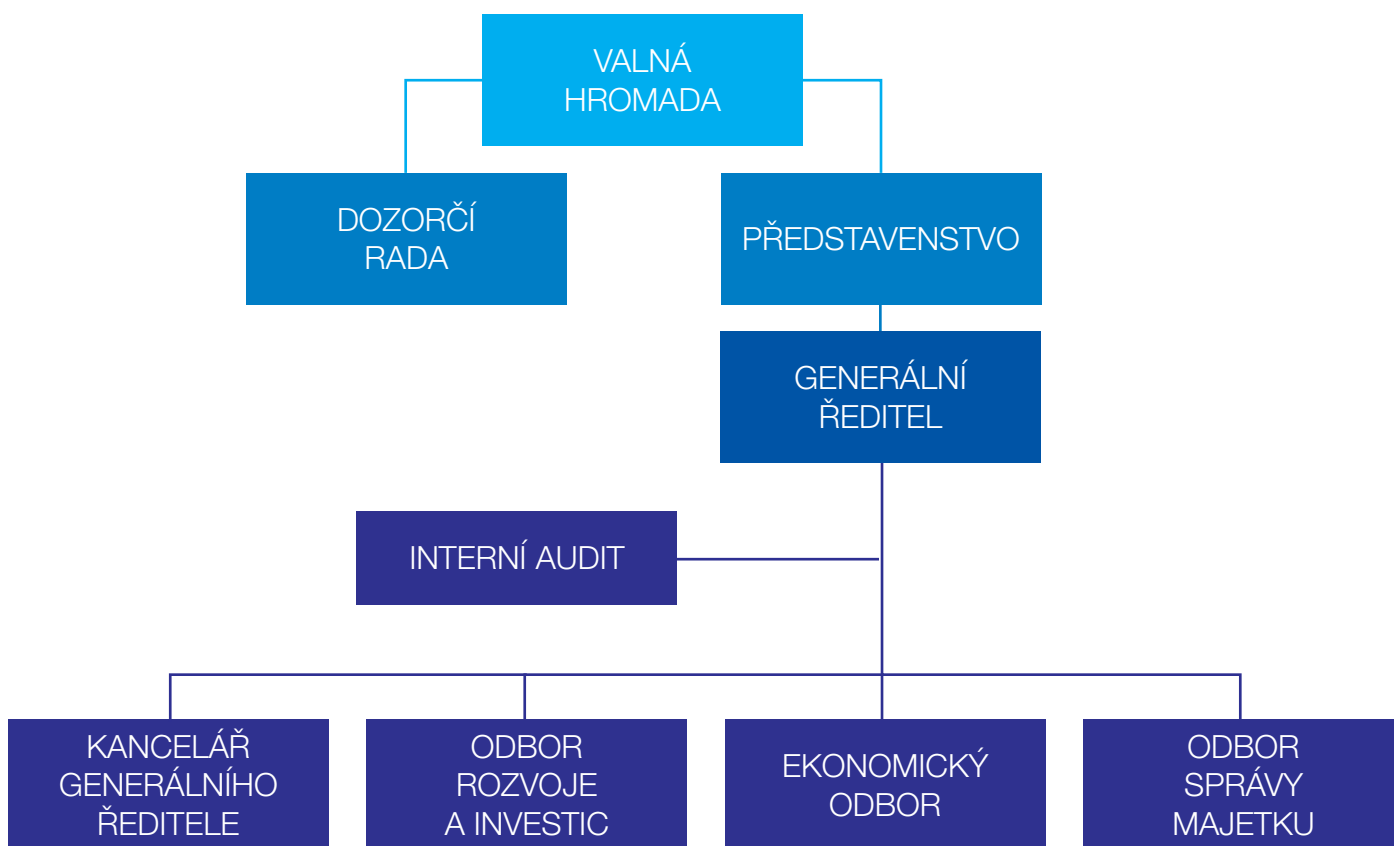
- **Úsek provozní** zajišťuje dohled na činnost provozovatele ve vztahu k pronajatému VH majetku.
- **Úsek majetkový** zajišťuje majetkoprávní záležitosti ve vztahu k VH majetku, řeší odkupy a prodeje nemovitostí. Dále se věnuje zpřesňování údajů o evidenci majetku.

Kancelář generálního ředitele (KGŘ)

Kancelář generálního ředitele zajišťuje administrativní a organizační podporu celé společnosti, kompletní personální agendu, vzdělávání, BOZP a PO, změny v obchodním rejstříku, agendu PR, spisovou agendu společnosti, kompletní akcionářský servis, vnitřní i vnější komunikaci (mimo média), právní služby společnosti a oblast IT. KGŘ je, co do působnosti, členěna na tři úseky:

- **Administrativní úsek** zajišťuje především administrativní podporu celé společnosti, akcionářský servis, vnitřní služby společnosti a propagaci.
- **IT úsek** zajišťuje správu zařízení, sítě prostředky výpočetní techniky, včetně softwaru a přístupu na internet, účinnou ochranu dat a prostředků informačních technologií před vnějším i vnitřním ohrožením, instalaci, údržbu a opravy.
- **Právní úsek** zajišťuje kompletní právní agendu společnosti a řídí služby externích právních subjektů.
- **Úsek komunikace a PR** zajišťuje především interní a externí komunikaci celé skupiny.

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



DOZORČÍ RADA



Ing. Jiří Kittner
Předseda



Jaroslav Kubera
Místopředseda



Ing. Josef Bíža
Místopředseda



Mgr. Marie Blažková
(do 5. 11. 2018)



Ing. Petr Beitl



PaedDr. Jiří Kulháněk



Bc. František Kučera



Mgr. Radek Reindl



Pavel Štěpař



Mgr. Jan Paparega



Ing. Martin Matzek
(ve funkci od 21. 6. 2018)



Arnošt Šorm

PŘEDSTAVENSTVO



MUDr. Tomáš Indra, MBA
Předseda



Mgr. Hana Moudrá
Místopředsedkyně
do 21. 6. 2018



Ing. David Votava
Místopředseda
od 30. 7. 2018



Ing. Bronislav Špičák



Ing. Stanislav Kryl
do 21. 6. 2018



Mgr. Josef Horinka
od 21. 6. 2018



Ing. Vladislav Raška
od 21. 6. 2018

VÝBOR PRO AUDIT

V souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech (v platném znění) byl zřízen **Výbor pro audit**, který vykonává kontrolní činnosti, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady. Valná hromada Severočeské vodárenské společnosti a. s. dne

15. 6. 2017 jmenovala členy Výboru pro audit, který pracuje ve složení:

Ing. Petr Šrámek - předseda

RNDr. Michal Hron

Mgr. Marie Blažková *do 5. 11. 2018*

VEDENÍ SPOLEČNOSTI



Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel



Ing. David Votava
Ředitel Odboru
rozvoje a investic



Ing. Jan Zurek
Ředitel Odboru
správy majetku



Ing. Stanislav Kryl
Ředitel
Ekonomického odboru



PhDr. Martina Berková
Vedoucí Kanceláře GŘ

PERSONALISTIKA

Oblast pracovně právních vztahů

V oblasti pracovně právních vztahů a sociální politiky společnost vždy respektovala zákoník práce včetně navazujících právních předpisů. K 31. 12. 2018 společnost zaměstnávala celkem 51 osob, z toho 36 mužů a 15 žen. Průměrný věk zaměstnanců v roce 2018 byl 46,1 let. Severočeská vodárenská společnost je stabilním zaměstnavatelem na trhu práce.

Přehled nástupů a výstupů ze společnosti k 31. 12. 2018

| Nástup/výstup | Počet zaměstnanců |
|------------------------------------|-------------------|
| nástupy do společnosti v roce 2018 | 2 |
| výstupy ze společnosti v roce 2018 | 0 |

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2018 byl 51.

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2018

| Věk | Počet | % podíl |
|---------|-----------|------------|
| 21–30 | 2 | 4 |
| 31–40 | 8 | 15 |
| 41–50 | 26 | 51 |
| 51–60 | 12 | 24 |
| 61–více | 3 | 6 |
| | 51 | 100 |

Vzdělanostní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2018

| Vzdělání | Počet | % podíl |
|--------------------------|-----------|------------|
| Střední odborné učiliště | 2 | 4 |
| Středoškolské vzdělání | 17 | 33 |
| Vysokoškolské vzdělání | 32 | 63 |
| | 51 | 100 |

Vzdělávání

Společnost klade vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Cíleně zabezpečuje trvalé udržení kvalifikace a profesní růst svých zaměstnanců. Mimo plánovaných periodických kurzů v oblasti BOZP, které ukládá zákon, probíhaly ve společnosti odborně zaměřené kurzy. Zaměstnanci se zároveň účastnili jednorázových profesně zaměřených odborných seminářů, kurzů a konferencí. Společnost klade velký důraz na vzdělávací akce týkající se změn v legislativě.

POSLÁNÍ A CÍLE SPOLEČNOSTI

Poslání a vize společnosti vychází ze základních principů fungování společnosti a jsou kontinuální v průběhu celé její existence. Severočeská vodárenská společnost je a i nadále chce být stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, zajišťující obnovu a přiměřený rozvoj vodohospodářského majetku při zachování solidarity mezi malými a velkými akcionáři a při zachování sociálně únosné ceny vody. Tyto zásady byly určující i pro stanovení pěti hlavních cílů vyjádřených v podnikatelském záměru na roky 2016 až 2020, jehož realizace probíhala třetím rokem:

- Plnění legislativních podmínek pro pitnou vodu a odpadní vodu.
- Zajištění obnovy majetku.
- Optimální vývoj ceny pro vodné a stočné a zdrojů na realizaci potřeb.
- Zajištění kvalitní péče o infrastrukturní majetek a služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.
- Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020.

K jednotlivým cílům podnikatelského záměru jsou dále uvedeny příslušné ukazatele a základní investiční a jiné strategie.

Cíl: Plnění legislativních podmínek pro pitnou vodu a odpadní vodu

V oblasti plnění legislativních požadavků na vodohospodářskou infrastrukturu je v období let 2016 – 2020 třeba realizovat opatření investičního charakteru (strategické investice) v jednotlivých skupinách majetku. Při výběru nových opatření je využíváno hodnocení technické potřeby a ekonomické efektivity jednotlivých záměrů s cílem realizovat opatření s největším efektem. V období do roku 2020 jsou připravována a realizována opatření zajišťující kvalitu pitné vody a opatření řešící odstraňování kanalizačních výústí a problémy existujících kanalizací a ČOV. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Nevyhovující zdroje pitné vody (počet řešených „ekvivalentních obyvatel“ - EO).
- Úpravny vod (jmenovitá opatření, kapacita zařízení v l/s).
- Dostavba kanalizací – odstranění výústí (EO).
- Čistírny odpadních vod (jmenovitá opatření, EO, počet zařízení).

Cíl: Zajištění obnovy majetku

V oblasti obnovy majetku jsou realizována opatření investičního i neinvestičního charakteru směřující k naplnění platného Plánu financování obnovy (dále jen PFO), který obsahuje objemy finančních prostředků, které SVS jako vlastník infrastruktury plánuje investovat do obnovy majetku na základě vyhodnocení jeho stavu a při zohlednění sociálních, environmentálních a ekonomických souvislostí. Při výběru je využíváno hodnocení technické potřeby a ekonomické efektivity jednotlivých opatření a následně jsou realizovány záměry s největším efektem. Dostatečnou (přiměřenou) připraveností akcí v jednotlivých skupinách majetku je vytvářen předpoklad pro operativní řízení ročních objemů v závislosti na postupu realizace strategických investic. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Plnění platného PFO - objem prostředků na obnovu vodovodů celkem (%).
- Plnění platného PFO - objem prostředků na obnovu kanalizací celkem (%).

Cíl: Optimální vývoj ceny pro vodné a stočné a zdrojů na realizaci potřeb

Pro zajištění naplnění ostatních uvedených cílů je potřeba vytvořit dostatečné množství zdrojů. Hlavním zdrojem ve sledovaném období jsou vlastní zdroje, které jsou z podstatné části tvořeny z pronájmu vodohospodářské infrastruktury a zisku provozní společnosti (SČVK). Výše nájemného za vodárenskou infrastrukturu a zisk provozní společnosti však bezprostředně ovlivňují cenu vody (vodné a stočné), která je státem regulována. Proto je potřeba zajistit optimální vývoj parametrů ceny pro vodné a stočné s ohledem na reálnou potřebu vlastních finančních zdrojů a na realizaci stěžejních úkolů společnosti, při respektování sociální únosnosti výše tarifu pro vodné a stočné. Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Sociální únosnost ceny pro vodné a stočné (% čistých příjmů domácností).
- Výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku (minimální nájemné).
- Výše nájemného za pronájem vodohospodářského majetku a objem prostředků na opravy tohoto majetku (% plánu).
- Výše nesplacených úvěrů a půjček (limit ke 31. 12. 2020).

Poslední ukazatel byl doplněn v rámci aktualizace podnikatelského záměru vyvolané realizací projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2020 (přijetí úvěru na koupi podílu v provozní společnosti).

Cíl: Zajištění kvalitní péče o infrastrukturní majetek a služeb v oblasti dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod

Strategický cíl zohledňuje misi a vizi SVS a vyhodnocení vnějšího a vnitřního prostředí v oblastech péče o infrastrukturní majetek SVS ze strany provozovatele a rozvoje majetku. Realizace cíle představuje např. záměry:

- Komplexně a systematicky řídit záměry v oblasti péče o infrastrukturní majetek a poskytování služeb odběratelům.
- Činnosti koordinovat s požadavky, činnostmi a výstupy projektového týmu ustaveného k řešení problematiky zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020.
- Provádět kontrolu služeb poskytovaných provozovatelem konečným odběratelům dle provozní smlouvy a v případě potřeby zajistit realizaci nápravných opatření.
- Pokračovat v přiměřeném rozvoji infrastruktury s využitím příspěvků SVS obcím a dalším investorům, především formou spolufinancování a odkupů, popř. s odpovídajícím příspěvkem iniciátora; při rozhodování o rozvoji majetku posuzovat a zohlednit ekonomickou efektivnost záměru.

Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Návrh ustanovení provozní a servisní smlouvy (schválený návrh).
- Objem spolufinancování a odkupů (% finančního plánu).

První ukazatel byl doplněn v rámci změny podnikatelského záměru vyvolané realizací projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2020 a nahradil naplněné nebo neaktuální ukazatele (dopad rozhodnutí o koupi podílu v provozní společnosti SčVK).

Cíl: Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020

Cíl navazuje na požadavek zajistit péči o majetek a cenově dostupné dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod i po roce 2020, kdy končí stávající provozní smlouva se SčVK. Cílem bylo připravit kvalifikované podklady pro rozhodnutí o optimálním zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020 a toto rozhodnutí realizovat tak, aby nové

provozní podmínky byly zavedeny plynule bez problémů pro SVS, její akcionáře i konečné spotřebitele.

Pro sledování plnění tohoto cíle jsou stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Organizační zajištění kvalitních a cenově dostupných služeb spočívajících ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod a péče o vodárenskou infrastrukturu SVS po roce 2020 (uzavření příslušných smluv a další organizační a administrativní opatření).
- Zavedení vlastnického provozního modelu se servisním prvkem (schválení plánu a jeho realizace).

Naplnování tohoto cíle je řízeno projektově a při přípravě podkladů pro rozhodování jsou v odpovídající míře využívány odborné externí konzultační služby. Do přípravy podkladů a do rozhodování jsou průběžně zapojeni představenstvo, dozorčí rada i akcionáři SVS. Při realizaci je sledován soulad požadavku na zajištění kvalitních a cenově dostupných služeb a péče o vodárenskou infrastrukturu po roce 2020 jako prioritního cíle s požadavky na perspektivu a stabilitu společnosti SčVK jako provozovatele vodárenské infrastruktury.

Valná hromada SVS v roce 2017 v rámci realizace tohoto cíle schválila odkup 100% podílu v SčVK a následné uzavření provozní smlouvy v režimu „in-house“, a to za podmínek, které vplynuly z dosažené dohody o transakci směřující k zajištění správy a provozování vodárenské infrastruktury SVS po roce 2020 uzavřené se společností VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. Rozhodnutí o odkoupení podílu v SčVK bylo v roce 2018 úspěšně realizováno a bylo rovněž promítnuto ve změně podnikatelského záměru SVS na roky 2016 – 2020, schválené valnou hromadou SVS dne 21. 6. 2018.

V průběhu roku 2018 probíhaly práce na přípravě **podnikatelského záměru SVS** (a nově vznikající skupiny společností SVS – SčVK – SčS) **na roky 2021 – 2025**, s výhledem do roku 2030, který zohlední nově vznikající vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách („vlastnický model se servisním prvkem“). Návrh nového podnikatelského záměru bude připraven k projednání valnou hromadou SVS v roce 2020.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené starostky, starostové, primátoři, vážení akcionáři,

je mojí milou povinností Vás informovat o činnosti Severočeské vodárenské společnosti v jejím již 25. roce působení. Rok 2018 nás posunul do druhé poloviny plnění úkolů Podnikatelského záměru na roky 2016 – 2020, který je základním strategickým dokumentem společnosti a svým obsahem je pro nás zavazující. Daří se ho plnit lépe, než bylo zadáno. Prioritou zůstává především obnova vodohospodářského majetku. Objem prostředků, které SVS věnuje na obnovu, se rok od roku zvyšuje, meziroční navýšení činí 1,7 % na 1,318 miliardy korun. Celková částka byla rozdělena v tomto poměru: téměř 85 % bylo určeno na obnovu, 13,8 % bylo cíleno na strategické investice v reakci na novou legislativu a zbývajících 1,2 % šlo na dostavby vodovodů a kanalizací.

Potřeby obnovy majetku naplňujeme s ohledem na sociální únosnost ceny vody, jež je zakotvena v Podnikatelském záměru. Tato maximální hranice představuje 2 % průměrných čistých příjmů domácností v severočeském regionu. Meziroční změny v ceně vodného a stočného v regionu SVS jsou nyní minimální a nepokrývají ani inflaci. Toho lze dosáhnout pouze optimalizací procesů na všech úrovních od projekce, přes běžný chod společnosti až po realizaci více než 400 investičních akcí v kalendářním roce.

Stěžejním tématem roku 2018 byl projekt „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“. Vy, akcionáři SVS, jste svým hlasováním na valné hromadě 19. dubna 2018 schválili realizaci kroků nutných k dokončení tohoto projektu. Byla zahájena nová cesta směřující k dalšímu rozvoji vodárenství v regionu působnosti SVS. S účinností od 1. 1. 2019 je SVS jediným vlastníkem provozovatele SČVK, bylo tak završeno několikaleté společné úsilí dostat vodu a s ní spojené provozování v severočeském regionu opět pod plnou kontrolu měst a obcí. V průběhu následujících dvou let bude dokončeno zavedení vlastnického provozního modelu se servisním prvkem.

Projekt „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“ byl v dubnu 2018 oceněn členy prestižního Klubu finančních ředitelů (CFO Club), sdružujícího vrcholové odborníky ČR a SR v oblasti finančního řízení, jako „Finanční projekt roku 2017“.

Informace o projektu, novinky a aktuální témata ve společnosti jsou náplní aktivů s akcionáři, které se konají v již pravidelných jarních a podzimních termínech. Využíváme různých možností k předávání informací. Jednou z nich jsou webové stránky společnosti, kde najdete jednak strukturované informace, ale také potřebné dokumenty, kontakty a mnoho dalších užitečných odkazů. Samostatnou sekci na webu věnujeme projektu, kde jsou informace o vývoji projektu od samého začátku, včetně videodokumentů shrnujících vše podstatné formou srozumitelnou i široké veřejnosti. Dalším zdrojem informací je také Elektronický zpravodaj pro akcionáře, rozesílaný 4x do roka.

V uplynulém roce jsme také zaznamenali mírný pokrok při řešení situace v souvislosti s plánovaným rozšířením polského dolu Turów. Po dlouhodobém společném snažení byl na konci května schválen nový program MZe „Podpora projektové a inženýrské přípravy navržených opatření k řešení dopadů plánovaného rozšíření těžby polského hnědouhelného dolu Turów na české území“. Přestože podmínky plně nedosahují potřebných parametrů, jde o příspěvek státu k zajištění přípravných prací a počítáme s alokací 60 mil. Kč na podporu přípravy u vybraných opatření ze Studie proveditelnosti, kterou zpracovala SVS. Realizace budoucích opatření samozřejmě závisí na výsledku dalších jednání se zástupci vlády a dotčených ministerstev o financování.

Na řádné valné hromadě v červnu 2018 akcionáři zvolili dva nové členy představenstva, jako zástupce krajů, Vladislava Rašku a Josefa Horinku. Místopředsedou představenstva byl v červenci 2018 zvolen David Votava. Do dozorčí rady byl druhým členem za zaměstnance SVS zvolen Martin Matzek.

Představenstvo společnosti se loni sešlo dvanáctkrát k zajištění řízení společnosti a naplnění své odpovědnosti v souladu se stanovami. Po dobrých zkušenostech z let minulých pokračovala účast členů představenstva na jednáních dozorčí rady a rovněž účast předsedy dozorčí rady na našich jednáních.

Jako v předešlých letech svým akcionářům skládáme účty, že se s péčí řádného hospodáře staráme o majetek Severočeské vodárenské společnosti a dbáme o její rozvoj a fungování pro budoucí generace. Formou aktuální výroční zprávy Vám předkládáme podrobný obraz vodárenské problematiky v působnosti naší společnosti za uplynulý rok.

MUDr. Tomáš Indra, MBA
předseda představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada Severočeské vodárenské společnosti a. s. je dvanáctičlenný kontrolní orgán, ve kterém deset členů zastupuje akcionáře, města a obce, a dva členové zaměstnance společnosti. Úkolem dozorčí rady je dohlížet na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté.

Dozorčí rada pracovala v jedenáctičlenném složení do termínu řádné valné hromady, která proběhla 21. 6. 2018 a na které byl zvolen druhý člen dozorčí rady za zaměstnance, Martin Matzek. Od 5. 11. 2018 byla dozorčí rada opět jedenáctičlenná, a to z důvodu rezignace Marie Blažkové.

Dozorčí rada zasedala v roce 2018 celkem **desetkrát**. Jednání se účastnil rovněž generální ředitel společnosti a předseda představenstva. V případě projednávání konkrétních témat byli na zasedání přizváni i další členové managementu.

Dozorčí rada byla průběžně informována o aktuálních úkolech, vývoji hospodaření a stavu společnosti, zabývala se aktuálními informacemi o činnosti projektového týmu a řídicího výboru projektu „Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2020“ včetně schvalování příslušných dokumentů, sledovala průběžné plnění operativních plánů i strategických plánů a plnila další úkoly spadající do její působnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018 včetně návrhu na rozdělení zisku a doporučuje valné hromadě tuto účetní uzávěrku i návrh na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada v uplynulém období nezaznamenala žádné porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti. Mohu tedy konstatovat, že představenstvo i management Severočeské vodárenské společnosti a. s. zabezpečují chod společnosti plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.

Ing. Jiří Kittner
předseda dozorčí rady

VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PLÁNOVÁNÍ

Rok 2018 byl třetím rokem platnosti podnikatelského záměru společnosti na období let 2016 až 2020, kdy probíhaly běžné činnosti související s jeho naplňováním. Tento dlouhodobý plán je průběžně zpřesňován a realizován prostřednictvím střednědobých a ročních plánů. Příprava opatření v jednotlivých skupinách strategických investic a obnovy majetku průběžně pokračovala a je vytvořen dobrý předpoklad pro plnění investičního plánu ve střednědobém horizontu.

Plánování

Začátek roku 2018 byl věnován vyhodnocení plnění plánů roku 2017 (podnikatelský záměr, plán financování obnovy, roční investiční plán, dílčí plány). Akcionáři byli s vyhodnocením podrobně seznámeni v rámci jednání aktivů akcionářů.

V souladu s příručkou plánování bylo pravidelně vyhodnocováno plnění investičního plánu, které bylo kvartálně projednáváno v orgánech společnosti, a v létě byla na základě těchto vyhodnocení a predikce dalšího vývoje připravena aktualizace investičního plánu na rok 2018 (celkový objem nebyl měněn), která byla projednána a schválena orgány společnosti.

V souladu s pravidly plánování byl na podzim předložen návrh tříletého souhrnného finančního a investičního rozpočtu na období let 2019 – 2021 (tříletý SFIR) vycházející z platného podnikatelského záměru, vyhodnocení plnění plánů roku 2017, schválených plánů pro rok 2018 a dalších relevantních podkladů, včetně výstupů projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2020. Tento návrh byl orgány společnosti projednán a schválen.

Sestavování ročních plánů společnosti, včetně investičního plánu pro rok 2019 vycházelo z rámce daného dlouhodobými (podnikatelský záměr, plán financování obnovy) a střednědobými (tříletý SFIR) plánovacími nástroji.

V červnu roku 2018 byla valnou hromadou schválena změna podnikatelského záměru SVS, vyvolaná realizací projektu Zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2020. Změna podnikatelského záměru zachovává misi, vizi i základní principy činnosti a respektuje nezměněné základní hodnoty společnosti. Beze změny zůstaly i vymezené strategické cíle, k úpravě došlo pouze u některých dílčích ukazatelů, prostřednictvím kterých jsou tyto strategické cíle specifikovány. Aktualizován byl finanční plán na roky 2016 – 2020, zejména s ohledem na schválenou koupi obchodního podílu ve společnosti SČVK.

V průběhu roku 2018 probíhaly práce na přípravě podnikatelského záměru SVS (a nově vznikající skupiny společností SVS – SČVK – SČS) na roky 2021 – 2025, s výhledem do roku 2030, který zohlední nově vznikající vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách („vlastnický model se servisním prvkem“). Návrh nového podnikatelského záměru bude připraven k projednání valnou hromadou SVS v roce 2020. V loňském roce byla rovněž zahájena příprava na aktualizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací SVS.

Rozvoj a příprava investic

Na začátku roku byl vyhodnocen stav předinvestiční a investiční připravenosti v jednotlivých skupinách obnovy majetku a strategických investic a po srovnání s požadavky střednědobých a dlouhodobých plánů byly stanoveny objemy a struktura předinvestiční přípravy pro rok 2018. Naplňování požadavků na předinvestiční přípravu bylo v průběhu roku hodnoceno a na konci roku bylo možné konstatovat, že celkově byly tyto požadavky naplněny, byť vykazovaly dílčí územní nerovnoměrnost a nerovnoměrnost i mezi skupinami majetku.

Návrhy opatření na obnovu majetku vychází z vyhodnocení stavu majetku, které provádí průběžně provozovatel, případně z dalších podnětů provozovatele či vlastníka. U některých skupin majetku (ČOV, ÚV) jsou využívány poznatky z Auditů kvality pitné a odpadní vody, příp. z dílčích koncepcí a strategií (VDJ, přivaděče apod.). Při následném posuzování a výběru z navrhovaných opatření jsou využívána hodnocení technické potřeby (bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity) a následně jsou realizována opatření s největším efektem. Objemy a stav předinvestiční i investiční přípravy obnovy majetku poskytují v tuto chvíli dostatečnou základnu pro sestavení a plnění středně a dlouhodobých plánů společnosti.

Návrhy strategických investic vycházejí především z Auditů kvality pitné a odpadní vody, jejichž součástí je i stanovení priorit provozovatele v rámci jednotlivých skupin strategických investic. Audity za rok 2017 byly předloženy v dubnu, následně proběhlo jejich projednání, jehož součástí byla informace o stavu přípravy jednotlivých opatření a předpokládaném harmonogramu jejich realizace. I u strategických investic jsou při posuzování a výběru z navrhovaných opatření využívána hodnocení technické potřeby (bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity). Audity za rok 2017 byly

projednány i s ohledem na realizaci podnikatelské záměru na období 2016 až 2020. Byla kontrolována identifikace a stav přípravy konkrétních opatření, nebo skupiny opatření, která jsou předmětem strategických investic v tomto období. Je vymezena strategie přípravy a realizace těchto opatření, které byly projednány s provozovatelem. Objemy a stav předinvestiční i investiční přípravy strategických investic vyžadují, s ohledem na dlouhou dobu přípravy, omezenou zastupitelnost opatření a další faktory, průběžnou kontrolu tak, aby byla včas připravena konkrétní opatření potřebná pro sestavení a plnění středně a dlouhodobých plánů společnosti.

Nejen s ohledem na celospolečenskou diskuzi byla věnována zvláštní pozornost problematice sucha. Po dohodě vlastníka s provozovatelem byla zahájena příprava některých opatření navazujících na zpracovanou studii, která identifikuje zdroje, které vykazují již nyní nedostatečnost.



INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

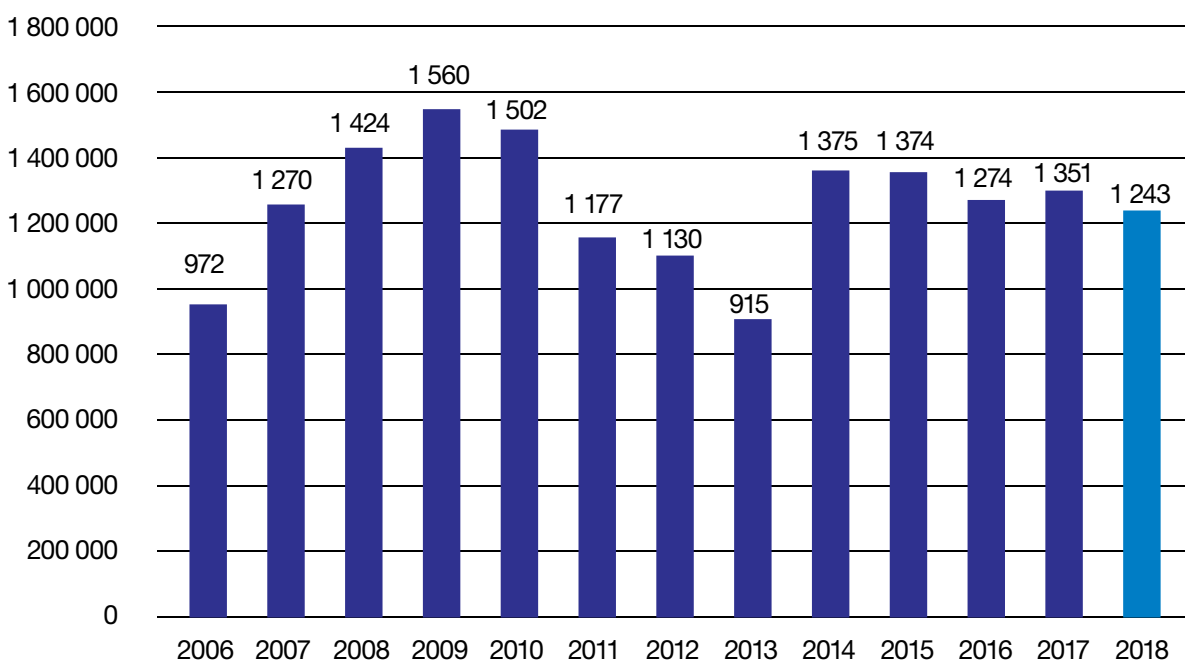
Investiční plán Severočeské vodárenské společnosti pro rok 2018 byl schválen představenstvem společnosti dne 27. 11. 2017 a dozorčí radou společnosti dne 4. 12. 2017. Po aktualizaci ve 2. polovině roku 2018 se celkový objem finančních prostředků nezměnil. Dle schváleného investičního plánu bylo na zajištění investiční výstavby SVS a.s. v roce 2018 celkem naplánováno 1 318 500 tis. Kč.

V průběhu roku 2018 bylo celkem proinvestováno 1 242 953 tis. Kč, což představuje 94,3 % celkových plánovaných prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.

Pro porovnání s předchozími roky uvádíme celkové objemy skutečně vynaložených prostředků v letech 2006 - 2018.

| Rok | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Skutečné plnění (mil. Kč) | 972 | 1 270 | 1 424 | 1 560 | 1 502 | 1 177 | 1 130 | 915 | 1 375 | 1 374 | 1 274 | 1 351 | 1 243 |

Zobrazení vývoje investiční výstavby SVS v jednotlivých letech je patrné z grafu:



Investiční plán je naplňován prostřednictvím procesu Přípravy a realizace investic, který se skládá ze tří hlavních činností Příprava – Zadávání – Realizace.

Investiční příprava

V průběhu posledního čtvrtletí roku 2017 bylo připraveno k soutěžení více akcí než v letech předchozích. V prvním a druhém čtvrtletí roku 2018 se podařilo připravit většinu akcí, které byly zařazeny k realizaci a určit akce, které se z důvodu nedokončené přípravy realizovat nepodaří. Tyto akce byly v průběhu druhého čtvrtletí roku nahrazeny jinými připravenými akcemi. Jednalo se převážně o objemově menší akce, u nichž byl předpoklad úspěšné realizace v roce 2018.

Investiční příprava staveb zařazených k realizaci v roce 2018 byla pravidelně sledována a opakovaně projednávána na různých úrovních s majoritním dodavatelem těchto činností (SčVK). Na konci prvního pololetí bylo možné konstatovat, že jmenovité stavby zařazené v IP (resp. jeho aktualizaci) k realizaci v roce 2018 byly připraveny a nadále probíhala příprava akcí pro rok 2019.

Investiční příprava jednotlivých jmenovitých akcí byla řízena tak, aby v posledním čtvrtletí roku 2018 mohl být zahájen výběr zhotovitelů pro rok 2019.

Zadávání staveb

V průběhu posledního čtvrtletí roku 2017 byly zahájeny výběry zhotovitelů pro akce zařazené k realizaci v roce 2018. V tomto období se podařilo ukončit 33 výběrových řízení a uzavřít smlouvy s vybranými uchazeči. Dalších 48 investičních akcí bylo k 31. 12. 2017 ve fázi vypsání výběrového řízení.

V průběhu roku 2018 bylo realizováno celkem 228 jmenovitých akcí a dalších 177 ostatních a drobných rekonstrukcí (Drobné stavební rekonstrukce, Drobné stavby strojních zařízení). K 30. 9. 2018 byly všechny jmenovité investiční akce zasmulvněné.

V měsících září až prosinec byl zahájen výběr zhotovitelů pro akce zařazené k realizaci v roce 2019. Celkem bylo zahájeno 47 řízení na výběr zhotovitele na stavební práce.

Veškeré zadávání (výběr zhotovitelů) probíhalo v souladu s vnitřními předpisy společnosti (VP 02 a VP 14), které jsou plně v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Realizace

V prvním čtvrtletí roku 2018 pokračovala realizace zahájených staveb. V období leden až březen bylo celkem proinvestováno 48,929 mil. Kč, což představuje 3,7 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.

Ve druhém čtvrtletí se byly zahajovány nově vysoutěžené a zasmulvněné stavby (předání stavenišť, zasmulvnění TDI). V období duben až červen bylo celkem proinvestováno 291,234 mil. Kč, což představuje 22,1 % celkových investičních prostředků.

Ve třetím čtvrtletí probíhala realizace investic v maximálních kapacitách. V období červenec až září bylo celkem proinvestováno 392,512 mil. Kč, tj. 29,8 % celkových prostředků.

Ve čtvrtém čtvrtletí docházelo k dokončování realizace investičních akcí, v období říjen až prosinec bylo celkem proinvestováno 510,278 mil. Kč, což představuje 38,7 % proinvestovaných prostředků.

V průběhu roku bylo realizováno celkem 405 investičních akcí.

Celkový objem vynaložený na realizaci investičních akcí činil 1.099 mil. Kč (88,4% všech prostředků). Na zajištění inženýrské a projektové přípravy a na zajištění inženýrské činnosti v průběhu realizace bylo v roce 2018 celkem vynaloženo 115,5 mil. Kč (9,3 % vynaložených prostředků). Na ostatní náklady (administrace soutěží, správní poplatky, věcná břemena apod.) bylo v roce 2018 vynaloženo 28,6 mil. Kč (2,3 % vynaložených prostředků).

Celkové plnění (jmenovité akce, drobné stavební rekonstrukce, drobné stavby strojního charakteru) investičního plánu 2018 po jednotlivých okresech je patrné z následujícího grafu.

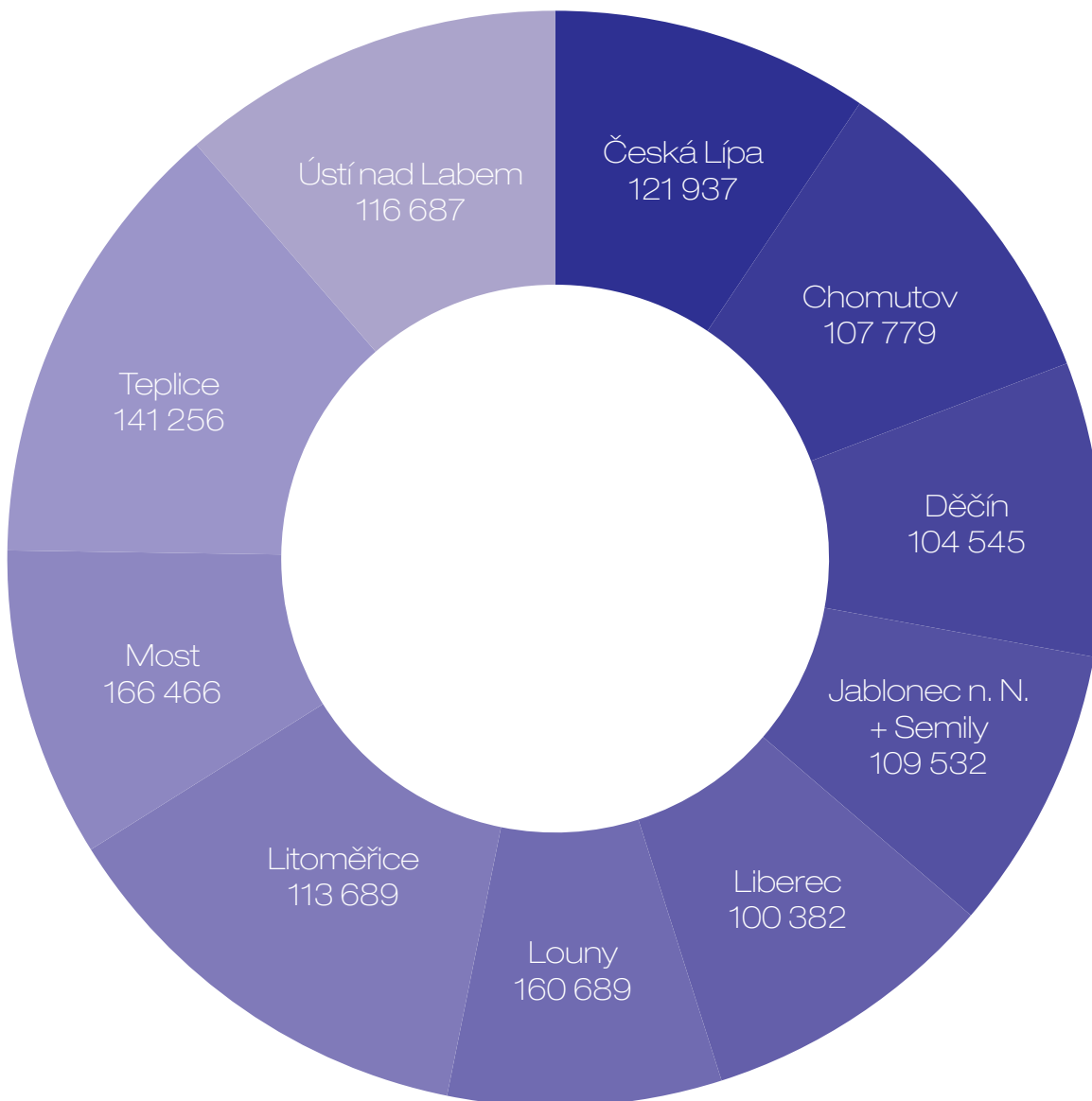
V průběhu roku byla sledována dvě hlavní rizika plnění investičního plánu. Jednalo se o riziko nedokončení některých investičních staveb v roce 2018 a o riziko víceprací na realizovaných stavbách.

Větší dopad do plnění investičního plánu měly výsledky změnových řízení na jednotlivých stavbách. Celkem bylo na realizaci změn jednotlivých staveb vynaloženo 95,4 mil. Kč. Jednalo se o 119 investičních akcí se smluvním cenovým dodatkem. Část z těchto změn se projevila až v druhé polovině roku, tj. po aktualizaci investičního plánu, a jejich realizace přispěla k mírnému přeplnění celkového objemu investičního plánu.

Riziko nedokončení některých investic v roce 2018 a přechod jejich realizace (nebo části realizace) do roku 2019 bylo ve vztahu k investičnímu plánu roku 2018 eliminováno při jeho aktualizaci zařazením dalších akcí. Dadačně zařazené akce byly vypsány v relativně brzkém termínu, a proto se podařilo většinu z těchto staveb zrealizovat v plném rozsahu, zároveň byla realizace přecházejících akcí ve druhém pololetí lepší oproti předpokladu při aktualizaci plánu, což v součtu přispělo k mírnému přeplnění celkového objemu investičního plánu.

Průběžným řízením investiční činnosti v průběhu celého roku se podařilo skutečné dopady uvedených rizik na plnění investičního plánu roku 2018 z větší části eliminovat a investiční plán byl naplněn na 94,3 %.

PLNĚNÍ IP PO JEDNOTLIVÝCH OKRESECH



V průběhu roku byla sledována dvě hlavní rizika plnění investičního plánu. Jednalo se o riziko nedokončení některých investičních staveb v roce 2018 a o riziko víceprací na realizovaných stavbách.

Větší dopad do plnění investičního plánu měly výsledky změnových řízení na jednotlivých stavbách. Celkem bylo na realizaci změn jednotlivých staveb vynaloženo 95,4 mil. Kč (jednalo se o 119 investičních akcí se smluvním cenovým dodatkem). Část z těchto změn se projevila až v druhé polovině roku, tj. po aktualizaci investičního plánu, a jejich realizace přispěla k mírnému přeplnění celkového objemu investičního plánu.

Riziko nedokončení některých investic v roce 2018 a přechod jejich realizace (části realizace) do roku 2019 bylo ve vztahu k investičnímu plánu roku 2018 eliminováno při jeho aktualizaci zařazením dalších akcí. Dodatečně zařazené akce byly vypsány v relativně brzkém termínu, a proto se podařilo většinu z těchto staveb zrealizovat v plném rozsahu, zároveň byla realizace přecházejících akcí ve druhém pololetí lepší oproti předpokladu při aktualizaci plánu, což v součtu přispělo k mírnému přeplnění celkového objemu investičního plánu

Průběžným řízením investiční činnosti v průběhu celého roku se podařilo skutečné dopady uvedených rizik na plnění investičního plánu roku 2018 z větší části eliminovat a investiční plán byl naplněn na 94,3 %.

PLNĚNÍ INVESTIČNÍHO PLÁNU PO JEDNOTLIVÝCH SKUPINÁCH

Investiční plán společnosti je sestavován ve struktuře, která vychází ze schváleného Podnikatelského záměru společnosti. Prostředky určené na investice Severočeské vodárenské společnosti jsou investičním plánem společnosti rozděleny do tří skupin.

1. Strategické investice SVS

V rámci této skupiny jsou naplňovány převážně požadavky na plnění ekologické legislativy EU a ČR. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány ve čtyřech podskupinách:

- Nevyhovující zdroje pitné vody
- Úpravny vod
- Dostavba kanalizací – odstranění výústí
- Čistírny odpadních vod

V roce 2018 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem **171 405 tis. Kč**, což představuje **13,8 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem 27 jmenovitých akcí.

Nejvýznamnější investice v roce 2018 v kategorii kvalita pitné vody:

- Desná, ÚV Souš - doplnění kalolisu
- Holeděč, ÚV – rekonstrukce
- Hoštka, ÚV Malešov - rekonstrukce
- Koberovy, Besedice - posílení zdroje
- Žiželice, Stroupeč - náhrada zdroje

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod to byly mimo jiné stavby:

- Chřibská – odstranění výústí DC 92, DC 93, DC 94 a rekonstrukce vodovodu
- Louka u Litvínova - odstranění výústí MO 27, MO 28
- Krupka, Nové Modlany – odstranění výústí TP 48 a TP 49
- Čížkovice, ČOV – rekonstrukce, zkapacitnění
- Hrušovany, Vysočany – převedení OV na ČOV Hrušovany
- Liberec, ČOV – doplnění instrumentace

2. Obnova majetku

Druhou skupinu tvoří prostředky na zajištění obnovy stávajícího infrastrukturálního majetku. Hlavním úkolem je z těchto prostředků zajistit obnovu menších objektů, vodovodních a kanalizačních sítí a objektů na nich. V roce 2018 bylo vynaloženo na obnovu majetku celkem **1 056 517 tis. Kč**, což představuje celkem **85,0 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo celkem realizováno 193 jmenovitých staveb a 177 drobných staveb stavebních a strojních.

Pro potřeby vykazování Plánu financování obnovy je do obnovy majetku započítávána i ta část strategických investic, která má tento charakter, a naopak součástí některých staveb ze skupiny obnova je zčásti i pořízení nového majetku. Po započtení těchto skutečností je celková částka vložená do obnovy majetku v rámci investičního plánu **1 078 800 tis. Kč**.

3. Dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby

Dostavby vodohospodářské infrastruktury společnosti přímo nesouvisí s naplněním legislativy ani s obnovou stávajícího majetku. Jde pouze o ojedinělé případy, v roce 2018 bylo celkem realizováno v této skupině 7 akcí na čistírnách odpadních vod a 1 nová výstavba laboratoří v Mostě.

V roce 2018 bylo vynaloženo na dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby celkem **15 031 tis. Kč**, což představuje celkem **1,2 %** proinvestovaných prostředků v daném roce.

PŘÍKLADY OBNOVY MAJETKU V JEDNOTLIVÝCH OKRESECH

Okres Liberec:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 100 382 tis Kč, z toho ve strategických investicích 8 228 tis. Kč. Bylo realizováno 19 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Liberec, Volgogradská - rekonstrukce vodovodu II
- Liberec, Vítězná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Liberec, Husitská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Chrastava, Textilánská - rekonstrukce vodovodu
- Hrádek n. N., Zlatá výšina, Jílová - rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Okres Jablonec nad Nisou (a Semily):

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2018 proinvestováno 109 532 tis Kč, z toho ve strategických investicích 10 702 tis. Kč. Bylo realizováno 20 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Jablonec n. N., Arbesova - rekonstrukce vodovodu
- Bedřichov - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Rychnov u Jablonce n. N., Horská, náměstí Míru - rekonstrukce kanalizace
- Železný Brod, Trávníky, Malé náměstí - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Smržovka, Sportovní - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Česká Lípa:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 121 937 tis Kč, z toho ve strategických investicích 1 291 tis. Kč. Bylo realizováno 22 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Cvikov, Alšova, Jiráskova, Nerudova, Nábřežní - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Česká Lípa, Jiřího z Poděbrad, Tylova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Nový Bor, Česká - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Mimoň, Nádražní (II. část) - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Doksy, Husova - rekonstrukce vodovodu a kanalizace

Okres Louny:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 160 689 tis Kč, z toho ve strategických investicích 25 263 tis. Kč. Bylo realizováno 28 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Louny, Jiráskova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Žatec, E. Krásnohorské, Sv. Čecha - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Vršovice - rekonstrukce vodovodu
- Postoloprty, Mírové náměstí, u kostela - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Vroutek, Pod Hájem, Karlovarská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Chomutov:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 107 779 tis Kč, z toho ve strategických investicích 10 080 tis. Kč. Bylo realizováno 25 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Chomutov, Husova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Klášterec n. O., Sadová - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Jirkov, Bezručova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Chomutov, Meisnerova, Vršovců - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Most:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 166 466 tis Kč, z toho ve strategických investicích 16 514 tis. Kč. Bylo realizováno 24 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Most, Alej B. Němcové, Spojovací, U Školy, Kollára, Na Vyhlídce - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Bečov, k nádraží - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Most, SNP - rekonstrukce kanalizačního výtlaku
- Meziboří, Nad parkem - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Litvínov, Mostecká, za zámekem - rekonstrukce vodovodu

Okres Teplice:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 141 256 tis Kč, z toho ve strategických investicích 14 021 tis. Kč. Bylo realizováno 32 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Teplice, Novákova, Kříčkova, Ševčíkova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Proboštov, Proboštovská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Hrob, Verneřice - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Duchcov, J. A. Komenského, Porcalova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Dubí, Bystřická pod školou - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Ústí nad Labem:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 116 687 tis Kč, z toho ve strategických investicích 825 tis. Kč. Bylo realizováno 20 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Petrovice - rekonstrukce vodovodu 2. etapa
- Trmice, Fügnerova, Lovecká, U Školy - rekonstrukce vodovodu a kanalizace
- Ústí n. L., Čelakovského, Příkopy - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Ústí n. L., Velká Hradební a okolí - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Ústí n. L., Hrbovická, Majakovského - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Děčín:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 104 545 tis Kč, z toho ve strategických investicích 43 560 tis. Kč. Bylo realizováno 17 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Česká Kamenice, B. Němcové, Hálkova, Spojovací - rek. kanalizace a vodovodu
- Děčín, Bezručova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Varnsdorf, Smetanova, Žitná, Husova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Děčín, Divišova, Máchovo nám., Raisova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Okres Litoměřice:

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2018 proinvestováno 113 689 tis Kč, z toho ve strategických investicích 40 921 tis. Kč. Bylo realizováno 21 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Mimo jiné byly v roce 2018 realizovány stavby:

- Litoměřice, Rooseveltova a okolí - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Roudnice n. L., Krabčická - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Bohušovice n. O., Lipová - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- Sulejovice, Husova - rekonstrukce kanalizace



FINANČNÍ A MAJETKOVÁ SITUACE SPOLEČNOSTI

Severočeská vodárenská společnost vykázala za rok 2018 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu a kapitálovou sílu společnosti. K 31. 12. 2018 dosáhla čistá aktiva společnosti 21 059 mil. Kč.

Majetkovou situaci společnosti dokládají následující údaje (v mil. Kč):

| | 2018 | 2017 | Rozdíl | Index |
|--------------------|--------|--------|--------|---------|
| Aktiva celkem | 21 059 | 19 539 | 1 520 | 7,78 % |
| Dlouhodobý majetek | 20 394 | 18 329 | 2 065 | 11,27 % |

Aktiva společnosti byla vázána především v dlouhodobém majetku, jehož objem meziročně narostl o 11,27 %. Podstatnou složku dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý hmotný majetek v podobě vodohospodářské infrastruktury.

Významnou změnu dlouhodobého finančního majetku představoval v roce 2018 nákup

50,1% majetkového podílu v Severočeských vodovodech a kanalizacích, a.s. (SčVK) od společnosti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. Zároveň SVS prodala společnost VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. svůj 34% podíl ve společnosti Stře-dočeské vodárny, a.s. K 31. 12. 2018 vlastnila SVS celkem 99,23% akcií SčVK.

Finanční situaci společnosti zachycují následující údaje (v mil. Kč):

| | 2018 | 2017 | Rozdíl | Index |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| Pasiva celkem | 21 059 | 19 539 | 1 520 | 7,78 % |
| Vlastní kapitál | 18 914 | 18 396 | 518 | 2,81 % |

Pasiva společnosti tvořil zejména vlastní kapitál. Společnost zaznamenala meziroční nárůst vlastního kapitálu o 2,81 %. Vlastní kapitál se na financování majetku společnosti podílel 90 %.

SVS plnila v roce 2018 plynule veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku.

FINANCE A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Severočeská vodárenská společnost svými úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2018 upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2018 dosáhl úhrn čistého obrátu 1 950 mil. Kč.

Strukturu výsledku hospodaření společnosti znázorňuje následující tabulka:

| | 2018 | 2017 | Rozdíl | Index |
|------------------------------------|------|------|--------|---------|
| Provozní výsledek hospodaření | 297 | 257 | 40 | 15,67 % |
| Finanční výsledek hospodaření | 222 | 214 | 8 | 3,94 % |
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 520 | 471 | 49 | 10,35 % |
| Daň z příjmů | 58 | 48 | 10 | 20,83 % |
| Výsledek hospodaření po zdanění | 462 | 423 | 39 | 9,29 % |

Za rok 2018 společnost vykázala čistý zisk ve výši 462 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená nárůst o 39 mil. Kč, způsobený především vyšším provozním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 297 mil. Kč. Provozní zisk na straně výnosů ovlivnily zejména tržby, které dosáhly výše 1 549 mil. Kč. Hlavní položku výnosů tvořilo nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2018 dosáhly 1 096 mil. Kč.

Finanční výsledek hospodaření dosáhl 222 mil. Kč a ovlivnily jej podíly na zisku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a prodej majetkového podílu ve společnosti Středočeské vodárny.

Společnost patří objemem čistých aktiv a ročním úhrnem čistého obrátu do kategorie velkých účetních jednotek. Účetní závěrka ve zjednodušeném rozsahu je obsažena ve Finanční části této výroční zprávy.



CENA VODY V ROCE 2018

Cena vody je regulována státem. Její výše je věcně usměrňována podle pravidel stanovených Cenovým výměrem MF ČR. Ministerstvo financí provádí rovněž kontrolu nad tvorbou ceny vody, tj. nad cenami pro vodné a stočné. Cena pro vodné a stočné je kalkulována na základě metodiky vyhlášené MZe ČR.

Cenotvorba v regionu SVS podléhá nejen věcné regulaci ze strany MF ČR, ale i dotačním podmínkám stanoveným MŽP ČR. Z dotačních podmínek pro SVS vyplývá povinnost zajistit postupně samofinancovatelnost vybu-

dované vodárenské infrastruktury, tj. požadavek na růst nájemného v ceně vody do doby než dosáhne objemu, který zajistí dostatek finančních zdrojů na reprodukci vodohospodářského majetku. Současně musí SVS respektovat dotační podmínku nepřekročení hranice sociální únosnosti ceny vody.

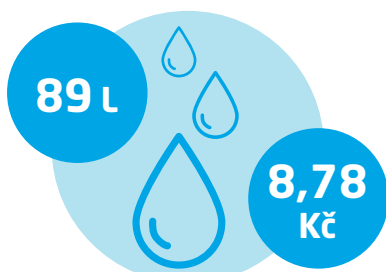
Kalkulaci cen pro vodné a pro stočné na rok 2018 ovlivnily dále externí vstupy a zejména vývoj indexu spotřebitelských cen a vývoj spotřeby vody. Výslednou cenu vody znázorňuje následující tabulka.

| Položka | Cena bez DPH (Kč/m ³) | Cena s DPH (Kč/m ³) |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Cena pro vodné | 43,46 | 49,98 |
| Cena pro stočné | 42,34 | 48,69 |
| Cena vody celkem | 85,80 | 98,67 |

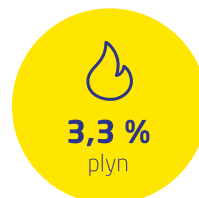


VODA V SEVEROČESKÉM REGIONU V ČÍSLECH

ZA VODU UTRATÍME MÉNĚ NEŽ 9 KORUN DENNĚ



Průměrná denní spotřeba vody na osobu

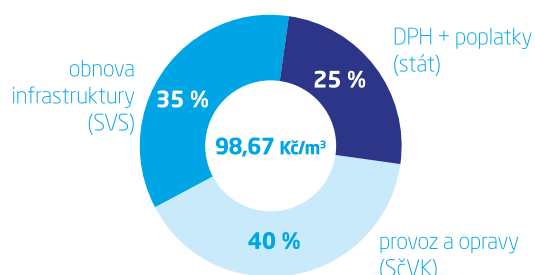


Podíl vody a energií na průměrných výdajích domácnosti

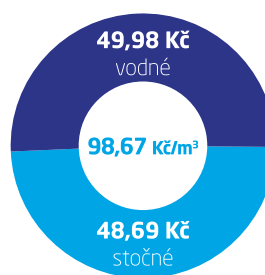
KOHOVKOVÁ VS. BALENÁ = STEJNÁ VODA, ÚPLNĚ JINÁ CENA



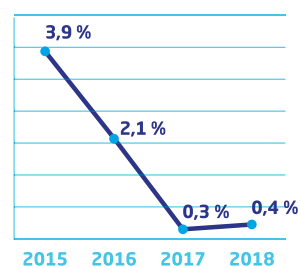
CENA VODY SE MĚNÍ JEN V ŘÁDU HALĚŘŮ



Využití příjmů z vodného a stočného

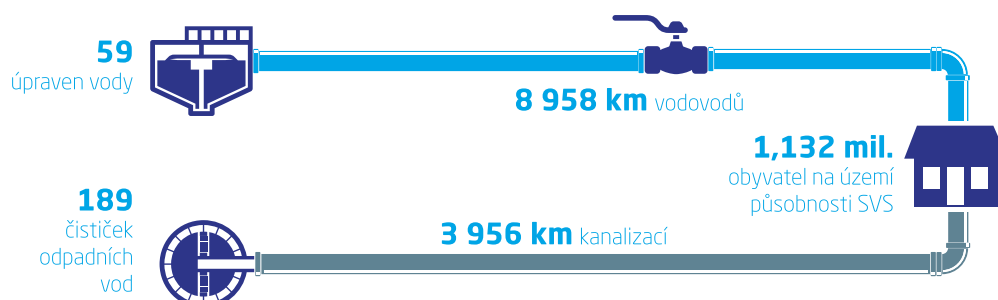


Složení ceny vody v roce 2018



Meziroční přírůstek ceny vody

DO VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY SMĚŘUJE 1,7 MILIARDY KORUN ROČNĚ



SPRÁVA MAJETKU

Odbor správy majetku zajišťuje dohled nad provozováním a správou vodohospodářského majetku. Zabezpečuje agendu hospodárného rozvoje vodohospodářské infrastruktury od cizích investorů, na území působnosti společnosti SVS, která se řídí Zásadami nabývání VH majetku, u akcionářů formou spolufinancování a neakcionářů formou odkupů. Dále odbor zajišťuje agendu podpory akcionářů v oblasti čištění odpadních vod řešené individuálním způsobem (podpora výstavby domovních čistíren), formou finančních darů na ekologické účely. „Zásady pro nabývání VH majetku“ a „Pravidla pro poskytování finančních darů na ekologické účely“, jsou dostupné na webových stránkách SVS. Odbor se také zabýval majetkoprávní problematikou, vypořádáním služebností, odkupy pozemků a prodejem nepotřebného majetku, uzavíráním nájemních vztahů, apod. Majetkoprávní záležitosti jsou řešeny v souladu s potřebami společnosti a platnou legislativou. V působnosti odboru je kontrola činností provozovatele ve vztahu k pronajímanému majetku. Provádí se dohled nad opravami VH majetku včetně supervize objektů a kontrola majetkové evidence.

Odbor dohlíží na provozovatele za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb odběratelům a nakládání s majetkem vlastníka, vyplývající z provozní smlouvy. Kontroly a případné návrhy opatření ze strany provozních inspektorů jsou prováděny na jednotlivých objektech, jako jsou vodojemy (VDJ), čerpací stanice pitné vody (ČSPV), úpravny pitné vody (ÚV), čistírny odpadních vod (ČOV), zdroje podzemní vody (VZDR), čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), vodovodní armaturní komory a šachty (VAKS), povrchové zdroje, dešťové zdrže.

Průběžně dochází k zpřesňování údajů o majetku, vypořádávání nemovitostí a revizi spravovaného majetku z hlediska potřeby. Organizačně je odbor rozdělen do dvou úseků.

Provozní úsek

Pracovníci provozního úseku - provozní inspektoři (PI) jsou rozčleněni do jednotlivých okresů v působnosti společnosti SVS. Úlohou PI bylo plnění úkolů a dohled v souvislosti s provozováním, udržováním a obnovou pronajímaného majetku.

Celkem bylo provedeno 230 dohlídek na VH objektech. Z toho VZDR 15x, ÚV 6x, ČSPV 26x, VDJ 92x, VAKS 10x, ČOV 21x a ČSOV 60x. Z celkového počtu 230 bylo 227 objektů ve vlastnictví SVS, 3 objekty ve vlastnictví jiného majitele provozované na základě plat-

ných nájemních smluv. Výstupy PI z dohlídkové činnosti byly v souladu s prováděcími předpisy čtvrtletně projednány s provozovatelem vč. uplatnění požadavků na odstranění zjištěných nedostatků. V rámci realizace oprav SČVK na provozovaných objektech PI vykonali 13 kontrol v případě oprav s náklady nad 100 tis. Kč a 90 kontrol v případě oprav do 100 tis. Kč, a to se zaměřením na postupy provozovatele a kvalitu provedených prací. Závěry a doporučení z této kontrolní činnosti byly formou vyhodnocení postoupeny vedení společnosti.

Další činností provozního úseku byla spolupráce při nabývání VH majetku. Na těchto úkonech se podílí PI aktivní pomocí akcionářů i neakcionářů při sestavování podkladů pro projednání o spolufinancování a odkupy vodohospodářské infrastruktury přeložky, zkapacitnění, případně pro dary na ekologické účely – pomoc obcím v případě individuálního odkanalizování objektů prostřednictvím domácích ČOV. Projednání jednotlivých staveb se uskutečnilo na pravidelných zasedání majetkové komise. Úlohou provozního úseku dále byla příprava a uzavírání nájemních smluv, kupních smluv pro vodohospodářské stavby s realizačním nákladem do 1 milionu korun, a také příprava a uzavírání darovacích smluv v případě pomoci obcím v záležitostech individuálního odkanalizování objektů prostřednictvím domácích ČOV.

Ve spolupráci s provozovatelem PI připravili a následně v majetkové komisi SVS projednali Návrhy na vyřazení majetku, který byl ze strany provozovatele deklarován jako nepotřebný pro provoz VHI. Nepotřebné objekty, které nebyly předmětem prodeje, byly v souladu s legislativou řádně odstraněny. Provozní úsek v rámci Plánu odstraňování staveb nepotřebného majetku realizoval přípravu a odstranění 24 objektů VHI, jmenovitě 4x VZDR, 16x VDJ, 2x ČSPV a 2x ČOV.

Úsek majetku

Tento úsek se zaměřuje na majetkoprávní oblast, zejména na inventarizaci majetku, zpřesňování údajů o majetku, odkupy a prodeje nemovitostí a na vyřazování nepotřebného majetku z majetkové evidence. Úsekem bylo zajišťováno zasedání majetkové komise a materiály pro vyřazování majetku nepotřebného pro provozování.

Majetkovou komisí bylo v roce 2018 projednáno 237 staveb, z toho 99 žádostí od akcionářů a 138 žádostí od neakcionářů. Dále bylo projednáno 161 návrhů na vyřazení, z toho bylo 69 hromadných k rekonstruovaným objektům nebo k objektům po odstranění.

Ve spolupráci s provozním úsekem se průběžně prováděla pasportizace objektů vlastněných společnostmi SVS. Narovnávání majtkových vztahů probíhalo formou odkupů pozemků, získání práva cesty a uzavírání nájmu či věcných břemen služebnosti inženýrské sítě. Úsek majetku zajišťoval a uzavíral smlouvy s akcionáři a neakcionáři pro vodohospodářské stavby s realizačním nákladem nad 1 milion korun. V roce 2018 bylo schváleno celkem 80 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 22 901 876 Kč.

Bylo uzavřeno 6 budoucích smluv nebo jejich dodatků k budoucímu odkupu výše uvedeného vodohospodářského majetku, 84 kupních smluv včetně dodatků a 4 smlouvy o spolupráci včetně dodatků týkajících se staveb charakteru zkapacitnění. Finanční vypořádání těchto staveb na základě smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bylo realizováno v 5 případech. Veškeré procesy jsou řízeny vnitřními předpisy, které jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na potřeby společnosti a vývoj legislativy.



POMOC AKCIONÁŘŮM – – SPOLUFINANCOVÁNÍ

Tradiční spoluúčast SVS na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů pokračovala i v roce 2018.

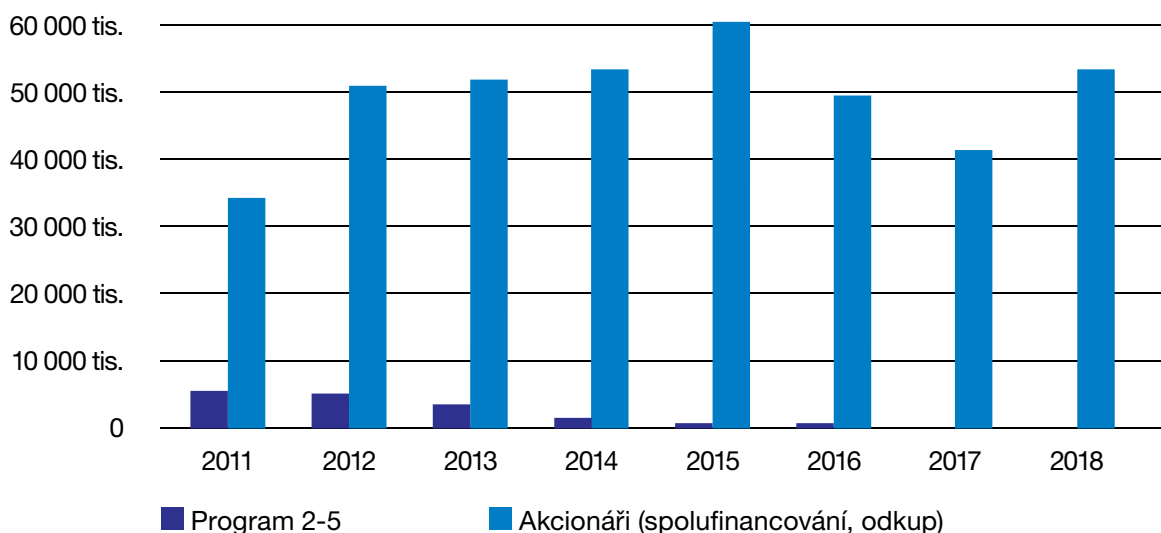
V průběhu roku 2018 bylo schváleno celkem 80 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 22 901 876 Kč.

V roce 2018 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb či formou kupní ceny, či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 53 831 426 Kč:

| | |
|-------------------|---------------|
| • Česká Lípa: | 19 535 653 Kč |
| • Chomutov: | 1 462 900 Kč |
| • Děčín: | 415 450 Kč |
| • Jablonec n. N.: | 849 567 Kč |
| • Kladno: | 0 Kč |
| • Liberec: | 496 750 Kč |
| • Louny: | 990 199 Kč |
| • Litoměřice: | 12 874 356 Kč |
| • Mělník: | 0 Kč |
| • Most: | 719 150 Kč |
| • Teplice: | 15 957 692 Kč |
| • Ústí n. L.: | 529 709 Kč |

Při uzavření 3 kupních smluv uhradila SVS daň z nabytí v celkové výši 23 460 Kč.

| Rok | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Program 2 - 5 (v tis. Kč) | 6 015 | 5 528 | 3 156 | 2 060 | 720 | 630 | 0 | 0 |
| Akcionáři (spolufin., odkup - v tis. Kč) | 33 527 | 50 495 | 52 000 | 53 770 | 61 095 | 49 579 | 42 716 | 53 855 |



ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚDAJE

| Vodovody | 2018 | jednotky |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Počet obyvatel celkem | 1,133 | mil. |
| Počet zásobených obyvatel | 1,098 | mil. |
| Počet úpraven vod | 61 | ks |
| Počet vodojemů | 984 | ks |
| Počet čerpacích stanic pitné vody | 271 | ks |
| Délka vodovodních přípojek | 1 980 | km |
| Délka vodovodní sítě (bez přípojek) | 9 056 | km |
| Kapacita úpraven vody celkem | 4 864 | l/s |
| Kapacita podzemních zdrojů | 1 954 | l/s |
| Kapacita vodojemů | 645 771 | m ³ |
| Voda vyrobená | 69 609 | tis. m ³ /rok |
| Voda fakturovaná | 51 609 | tis. m ³ /rok |
| Specifická spotřeba vody (obyv.) | 90 | l/os. den |

| Kanalizace | 2018 | jednotky |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|
| Počet obyvatel celkem | 1,133 | mil. |
| Počet obyvatel napojených na kanal. | 0,902 | mil. |
| Počet obyvatel napojených na ČOV | 0,896 | mil. |
| Počet čistíren odpadních vod celkem | 189 | ks |
| Kapacita čistíren odpadních vod | 338 624 | m ³ /den |
| Délka kanalizační sítě (bez přípojek) | 3 986 | km |
| Voda vypouštěná do vodních toků | 82 575 | tis. m ³ /rok |
| Voda čištěná | 81 157 | tis. m ³ /rok |

ROZVAHA VE ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

| AKTIVA | | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období |
|--------|---------------------------------------|---------------------|------------|------------|----------------------------|
| | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | | 41 312 827 | 20 254 323 | 21 058 504 | 19 538 677 |
| | AKTIVA CELKEM | | | | |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek | 40 647 938 | 20 254 323 | 20 393 615 | 18 328 647 |
| B. | I. Dlouhodobý nehmotný majetek | 74 360 | 73 471 | 889 | 613 |
| B. | II. Dlouhodobý hmotný majetek | 38 193 302 | 20 180 852 | 18 012 450 | 17 726 221 |
| B. | III. Dlouhodobý finanční majetek | 2 380 276 | | 2 380 276 | 601 813 |
| C. | Oběžná aktiva | 661 892 | | 661 892 | 1 206 926 |
| C. | I. Zásoby | | | | |
| C. | II. Pohledávky | 3 233 | | 3 233 | 9 289 |
| C. | III. Krátkodobý finanční majetek | 135 869 | | 135 869 | 837 425 |
| C. | IV. Peněžní prostředky | 522 790 | | 522 790 | 360 212 |
| D. | I. Časové rozlišení aktiv | 2 997 | | 2 997 | 3 104 |

| PASIVA | | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|--------|--|---------------------------|----------------------------|
| | | | 21 058 504 |
| | PASIVA CELKEM | | |
| A. | Vlastní kapitál | 18 913 571 | 18 395 523 |
| A. | I. Základní kapitál | 7 605 482 | 7 605 482 |
| A. | II. Ážio a kapitálové fondy | 4 285 961 | 4 230 042 |
| A. | III. Fondy ze zisku | 6 559 998 | 6 137 162 |
| A. | IV. Výsledek hospodářství minulých let | | |
| A. | V. Výsledek hospodářství běžného účetního období | 462 130 | 422 837 |
| B+C | Cizí zdroje | 2 144 699 | 1 114 591 |
| B. | Rezervy | 9 787 | 22 349 |
| C. | Závazky | 2 134 912 | 1 092 242 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 234 | 28 563 |

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

| | | | |
|-----------|---|---|------------------|
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | | 1 197 636 |
| A. | *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 1 407 509 |
| B. | *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -1 306 232 |
| C. | *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | -640 255 |
| F. | Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků | | -538 978 |
| R. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období | | 658 658 |



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY VE ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

| označení | | Skutečnost v účetním období | |
|----------|---|--------------------------------|----------------|
| | | sledovaném | minulém |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 548 804 | 1 486 729 |
| II. | Tržby za prodej zboží | | |
| A | Výkonová spotřeba | 90 396 | 85 097 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | | |
| C. | Aktivace | | |
| D. | Osobní náklady | 64 762 | 61 223 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 1 095 801 | 1 024 533 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 23 336 | 5 956 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 23 900 | 65 274 |
| * | Provozní výsledek hospodaření | 297 281 | 256 558 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 373 007 | 604 508 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 163 362 | 375 272 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 2 | 1 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 20 | 40 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | -14 362 | 14 362 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 3 503 | 2 785 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 4 782 | 5 792 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 2 882 | 3 510 |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 222 426 | 214 412 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním | 519 707 | 470 970 |
| L. | Daň z příjmů | 57 577 | 48 133 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění | 462 130 | 422 837 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období | 462 130 | 422 837 |
| * | Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. | 1 949 951 | 2 103 026 |

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2018 (v tis. Kč)

| | | Počáteční zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|----|--|-----------------------|----------------|----------------|---------------------|
| A. | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | 7 605 482 | | | 7 605 482 |
| B. | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | | | | |
| C. | Součet A +/- B | 7 605 482 | | | 7 605 482 |
| D. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly | | | | |
| * | Součet A +/- B +/- D | 7 605 482 | | | 7 605 482 |
| E. | Ážio | | | | |
| F. | Rezervní fondy | 1 087 184 | 21 141 | | 1 108 325 |
| G. | Ostatní fondy ze zisku | 5 049 978 | 401 695 | | 5 451 673 |
| H. | Kapitálové fondy | 4 230 042 | 55 919 | | 4 285 961 |
| I. | Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření | | | | |
| J. | Zisk minulých účetních období | 422 837 | | 422 837 | |
| K. | Ztráta minulých účetních období | | | | |
| L. | Zisk/ztráta za účetní období po zdanění | | 462 130 | | 462 130 |
| * | Celkem | 18 395 523 | 940 885 | 422 837 | 18 913 571 |





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním)

HZConsult s.r.o. / audit, daně, poradenství

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, Kodaňská 46, Praha 10, PSČ 100 10, T +420272731270, F +420272731275

IČ: 256 99 032, DIČ: CZ25699032 / spol. vedená Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62248

Č.Ú. 1975034379/0800

nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 19. 3. 2019

HZConsult s.r.o.
 HZConsult s.r.o.
 Evidenční č. oprávnění KA ČR 312
 Kodaňská 46
 100 10 Praha 10



Miloš Havránek
 Ing. Miloš Havránek
 Evidenční č. oprávnění KA ČR 1211



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469

tel.: +420 417 563 178
web: www.svs.cz

