

**Klíčové podmínky a parametry  
pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a. s.  
(zkrácená verze)**

---

Základními podmínkami pro projednání a posouzení požadavku akcionáře jsou:

- a) předložení úplné Žádosti o spolufinancování dle přílohy č. 2 Zásad nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. (dále jen zásad),
- b) odborná účast SVS a.s. na přípravě a realizaci stavby.

**1. Vstupní kritéria pro vyhodnocování žádosti akcionáře**

**Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu**

Vstupní kritéria pro vyhodnocení žádostí u výstavby veřejných vodovodů tvoří:

- počet obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen O), resp. počet ekvivalentních obyvatel nově připojených předmětem žádosti (dále jen EO)
- rozpočtové náklady na realizaci stavby bez DPH (dále jen RN).

Kladně může být posouzena pouze stavba, jejíž RN na 1 O resp. 1 EO nepřevyšší 50 000,- Kč. V případě vyšších RN na 1 O resp. 1 EO je nezbytné prokazatelné odůvodnění akcionářem. Překročení kritéria však může činit maximálně 15%.

**Výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu**

Vstupní kritéria pro vyhodnocení žádosti u výstavby kanalizací a ČOV tvoří:

- počet O resp. EO
- RN

Kladně může být posouzena pouze stavba, jejíž RN na 1 O resp. 1 EO nepřevyšší 60 000,- Kč. V případě vyšších RN na 1 O resp. 1 EO je nezbytné prokazatelné odůvodnění akcionářem. Překročení kritéria však může činit maximálně 15%.

**2. Vzorec pro výpočet finančního příspěvku**

Základem pro výpočet finančního příspěvku (dále jen FP) akcionáři je zjednodušený propočet očekávaných výnosů z předmětu žádosti v příštích deseti letech.

**2.1. Propočet základní složky FP - veřejný vodovod pro rok 2008**

Příspěvek na 1 O resp. EO: 4 800,- Kč

**2.2. Propočet základní složky FP– kanalizace a ČOV pro rok 2008**

Příspěvek na 1 O resp. EO: 4 200,-Kč

**2.3. Bonus**

Akcionář může díky svému dobrovolnému závazku ve výši příplatku do vlastního kapitálu SVS a.s. získat jako součást FP bonus. Vypočtená výše bonusu je ze strany SVS a.s. krácena v případě, že dojde k překročení základní hranice pro posouzení RN stavby na 1 O resp. EO. Krácení probíhá lineárně.

### **3. Způsob stanovení výše kupní ceny**

Kupní cena se stanovuje na základě znaleckého posudku vyhotoveného dle aktuálního znění zákona o oceňování majetku a navazujících předpisů.

### **4. Průběh spolufinancování**

Uvolňování FP se řídí podmínkami smluv (smluv o smlouvě budoucí) uzavřených mezi SVS a.s. a akcionářem.

Základní složka FP může být v odůvodněných případech (vyžaduje-li to finanční situace akcionáře) vyplácena zálohově.

Část FP tvořená bonusem je vyplácena akcionáři až po vzájemném zápočtu pohledávek vzniklých na principu uvedeném v bodě 4. zásad.

### **5. Kontrola plnění očekávaných výnosů**

Ekonomický přínos poskytnutého FP bude ze strany SVS a.s. posouzen podle skutečně připojených O resp. EO na vodovod nebo na kanalizaci. Posouzení bude provedeno na základě vyhodnocení provedeného akcionářem v době maximálně do 5 let od dokončení stavby a jejího uvedení do provozu.

### **6. Modifikace FP**

V případě výstavby vodovodu nebo kanalizace a ČOV pro bytovou výstavbu, která není ještě realizována (zasíťování nových stavebních pozemků) bude celkový FP násoben rizikovým koeficientem 0,75. Pro výpočet očekávaných výnosů platí:

1 bytová jednotka = 2,5 O resp. EO

1 rodinný dům = 3,5 O resp. EO.

*S úplným zněním Přílohy č.1 bude akcionář obeznámen prostřednictvím zaměstnance ekonomického odboru SVS a.s., který jej podrobně seznámí s jednotlivými postupovými kroky od podání žádosti akcionáře až do podpisu smluvní dokumentace (Kupní smlouva, Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek).*